



Woj. : dolnośląskie
 Pow. : średzki
 Gmina: 021805_2
 Udanin
 Obręb: 0012 - Piekary
 Dz. nr: 329/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1 : 500
 Wykonana przez :
MAREK MŁOTEK
 Usługi Geodezyjne
 Wycena Nieruchomości
 Wycena Nieruchomości
 ul. Wolności 12/1
 55-300 Środa Śląska, P.O. Box 121
 REG. 930586106 - NIP 8131000725
 tel. 607 530 427

Ukl. wsp. płaskich : 2000
 Ukl. wysokości : Kronsztadt 86
 Godło : 6.147.07.17.1.1

GKK.6640.68.2021

Aktualizacja mapy została wykonana w m-cu : styczeń 2021 r. przez: *[Signature]*
 mgr inż. Paweł Skrzypek
 Geodeta uprawniony nr upr. 23158

Niniejsza mapa w pasie oznaczonym linią przerywaną może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUDP. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Mapa została sporządzona jako hybryda obecnych i wcześniej obowiązujących przepisów prawa, instrukcji i wytycznych technicznych. Wysokości w części rastrowej mapy w układzie Kronsztadt 60.

▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy - UCHWAŁA NR IV.13.2015 RADY GMINY UDANIN z dnia 13 lutego 2015

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA ŚREDZKI**

Wykonawca prac geodezyjnych: **MAREK MŁOTEK**
 Usługi Geodezyjne
 Wycena Nieruchomości
 ul. Wolności 12/1
 55-300 Środa Śląska, P.O. Box 121
 tel. 607660427
 Reg. 930586106 - NIP 813-100-07-25

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: **mgr inż. Paweł Skrzypek**
 Geodeta uprawniony nr upr. 23158

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GKK.6640.68.2021**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: **Protokół weryfikacji Nr GKK.6640.68.2021_13146 z dnia 08.02.2021**

- LEGENDA - ARCHITEKTURA:**
- granica terenu opracowania
 - przeznaczenie terenu wg. MPZP (uchwała IV.13.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r.)
 - tereny usług publicznych wg. MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny usług zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg. MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wg. MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej wg. MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wg. MPZP (uchwała IV.13.2015)
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - budynek projektowany
 - wejście główne do budynku
 - wyjście ewakuacyjne z budynku
 - wejście do pomieszczenia technicznego
 - miejsca postojowe
 - miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
 - dojazdy utwardzone (kostka betonowa)
 - place, dojścia piesze (kostka betonowa)
 - nawierzchnia poliuretanowa (boiska, place zabaw itp.)
 - nawierzchnia mineralna typu parkowego
 - nawierzchnia żwirowa
 - płyty betonowe 200x60 cm
 - zielen niska - teren biologicznie czynny
 - miejsca postojowe - geokrata
 - zjazd publiczny
 - drzewa projektowane
 - ogrodzenie
 - wiata śmietnikowa
 - hydrant zewnętrzny istniejący
 - zasięg ochrony p.poż. z istniejącego hydrantu nadziemnego
 - ławka
 - stanowiska postojowe dla rowerów
 - dojście do drogi pożarowej - długość 28 m

- ZNACZENIA:**
- 01 - projektowany budynek
 - 02 - patio
 - 03 - plac wielofunkcyjny przylegający do świetlicy
 - 04 - zielen urządzona
 - 05 - plac zabaw
 - 06 - miejsce do ćwiczeń na świeżym powietrzu
 - 07 - strefa przeznaczona do grupowych spotkań z grillem i miejscem na ognisko
 - 08 - wiata techniczna przeznaczona na zewnętrzną jednostkę pompy ciepła z punktem sanitarnym
 - 09 - boisko wielofunkcyjne
 - 10 - łąka
 - 11 - przeniesiona istniejąca wiata
 - 12 - zbiornik retencyjny - gromadzenie wody opadowej
 - 13 - paraboliczna ścianka treningowa do tenisa ziemnego

Bilans powierzchni terenu

powierzchnia terenu opracowania = pow. działki 329/4	m ²	%
powierzchnia zabudowy	1072,08	11,77
komunikacja kołowa, miejsca postojowe	1104,14	12,12
dojścia, chodniki - kostka betonowa	913,63	10,03
dojścia - nawierzchnia mineralna	537,87	5,90
place zabaw, boiska - nawierzchnia poliuretanowa	1727,95	18,96
zielen niska (powierzchnia biologicznie czynna)	3756,33	41,22
razem	9112,00	100,00



LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW NADZIEMNYCH - SCHEMAT 1:5000

uwagi:
 - wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
 - wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie;
 - elementy konstrukcji: stropy, podłogi, więźby, słupy itp. są pokazane w projekcie konstrukcyjnym;
 - szczegółowe projekty instalacji sanitarnych, elektrycznych są tematem odpowiednich opracowań branżowych;
 - wszelkie prawa zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora zabronione;

firma: **STANISŁAWSKI**
 Jerzy Stanisławski
 Siedziba: ul. Polna 28, 63-760 Zduny, tel.: 0.62.72.15.694, fax.: 0.62.72.15.795
 pracownia: ul. Ciepła 15a/27, 50-524 Wrocław, tel./fax.: 0.71.78.28.794
 NIP: 621-000-19-77, REGON: 250522319

projekt:	Budowa Centrum Usług Społeczno-Zdrowotnych w Piekarach wraz z niezbędną infrastrukturą	
adres:	dz. nr 329/4, obręb ewidencyjny 0012 Piekary, jednostka ewidencyjna 021805_2 Udanin, gmina Udanin, powiat średzki, województwo dolnośląskie	
projektant:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski upr. nr 04/03/DOIA	podpis:
asystent:	mgr inż. arch. Bianca Piechotta	podpis:
sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Molenda upr. nr 22/03/DOIA	podpis:
temat rysunku:	projekt zagospodarowania terenu	
branża:	architektura	data:
stadium:	wrzesień 2021	PW
rewizja:	-	skala:
nr rys.:	1:500	Z-01.1