

.....
Zatwierdzam

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Utrzymywanie stałej sprawności technicznej SSWiN poprzez wykonywanie okresowych przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych związanych z usuwaniem usterek i naprawami awaryjnymi systemów alarmowych SSWiN, połączonymi ze stałym monitorowaniem w/w systemów zainstalowanych w obiektach 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ, oraz Przychodni POZ przy ul. Róży Wiatrów 11B, we Wrocławiu, oraz podejmowaniem interwencji przez Grupę Interwencyjną”.

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający: 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu

Data opracowania: Maj 2020

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKRES STOSOWANIA OPZ | 3 |
| 2. | WYMAGANIA OGÓLNE DLA ODDALONYCH CENTRÓW MONITOROWANIA i SYSTEMÓW TRANSMISJI ALARMÓW | 3 |
| 3. | WYMAGANIA OGÓLNE DLA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH REALIZUJĄCYCH MONITOROWANIE OBIEKTÓW W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ | 4 |
| 4. | WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW (FIRMY) REALIZUJĄCYCH UMOWY NA PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACJĘ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ ALARMOWYCH ZAINSTALOWANYCH W JEDNOSTKACH WOJSKOWYCH | 5 |
| 5. | PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT | 5 |
| 6. | WYMAGANIA FORMALNE..... | 10 |
| 7. | WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS OBOWIĄZKÓW, ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH DO STOSOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ:..... | 10 |
| 8. | WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | 11 |
| 9. | NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE..... | 11 |
| 10. | INFORMACJE O TERENIE / KOMPLEKSIE | 12 |
| 11. | OBOWIĄZKI STRON..... | 12 |
| 12. | WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT | 14 |
| 12.1. | Materiały i sprzęt | 14 |
| 12.2. | Transport..... | 14 |
| 12.3. | Wykonywanie robót..... | 14 |
| 12.4. | Dokumenty związane z realizacją umowy | 14 |
| 12.5. | Kontrola jakości robót | 14 |
| 12.6. | Obmiar robót..... | 15 |
| 12.7. | Odbiór robót..... | 15 |
| 12.8. | Dokumenty do odbioru robót | 15 |
| 12.9. | Tok postępowania przy odbiorze | 16 |
| 12.10. | Ochrona przeciwpożarowa | 16 |
| 13. | STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW | 16 |
| 14. | NORMY I ZBIORY PRZEPISÓW PRAWNYCH | 16 |
| 15. | PODSTAWY PŁATNOŚCI | 17 |
| 16. | SPOSÓB OBLICZENIA CENY | 17 |
| 17. | ZBIORCZE ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH ELEMENTÓW SYSTEMÓW SSWiN..... | 17 |

1. ZAKRES STOSOWANIA OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór robót przy realizacji prac związanych z wykonywaniem okresowych przeglądów, usuwaniem awarii i dokonywaniem napraw, systemów sygnalizacji włamania i napadu zwanego dalej SSWiN, demontażu i montażu elementów wyżej wymienionych systemów, zainstalowanych w obiektach 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5 oraz Przychodni POZ, ul. Róży Wiatrów 11B, w tym dostawę części zamiennych do wykonania napraw, oraz stałego monitorowania wyżej wymienionych systemów SSWiN oraz podejmowania interwencji po zadziałaniu systemów alarmowych a także po telefonicznym wezwaniu osób upoważnionych (Komendant Ochrony, Zastępca Komendanta Ochrony, Administrator Systemów Alarmowych oraz pełniący służbę Pomocnik Lekarza Dyżurnego Szpitala) do podjęcia interwencji podczas powstania zagrożenia.

2. WYMAGANIA OGÓLNE DLA ODDALONYCH CENTRÓW MONITOROWANIA I SYSTEMÓW TRANSMISJI ALARMÓW

Podstawą wymagań jakie stawiane są Wykonawcy zawarto w „Wymaganiach eksploatacyjno – technicznych dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 8 maja 2020r. zwane dalej „Wymaganiami”, polskie normy przytoczone w Wymaganiach, dział II. Jakikolwiek pominięcia w niniejszym PFU nie zwalniają Wykonawcy z wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przytoczonymi przepisami, co do których Wykonawca składa oświadczenie o ich znajomości i stosowania w trakcie obowiązywania umowy.

Oddalone centrum monitorowania powinno zapewniać:

- 1) Całodobowe monitorowanie stanu systemów alarmowych;
- 2) Akustyczno – optyczną sygnalizację stanów alarmowych;
- 3) Rejestrację, archiwizację oraz odtwarzanie wszystkich monitorowanych zdarzeń zaistniałych w systemie alarmowym z ostatnich trzech miesięcy;
- 4) Całodobową obsługę serwisową pozwalającą na przywrócenie zdolności monitorowania systemów w czasie:
 - a) nie dłuższym niż 30 minut w centrum monitorowania Wykonawcy,
 - b) w ciągu 12 godzin na terenie kompleksu szpitalnego na rozpoczęcie prac przywracających monitorowanie systemów;
- 5) Zasilanie ze źródła rezerwowego, które zapewni normalną pracę centrum, w czasie nie krótszym niż 36h;
- 6) Sygnalizację akustyczno-optyczną uszkodzenia każdego wykorzystywanego toru transmisji oraz urządzenia systemu transmisji alarmu;
- 7) Podjęcie czynności naprawczych w przypadku uszkodzenia systemów alarmowych w jednostce monitorowanej naprawa ich powinna być podjęta w czasie nie dłuższym niż 4h;
- 8) W przypadku gdy naprawa uszkodzonego urządzenia w miejscu jego zainstalowania będzie niemożliwa, na czas trwania naprawy zamontować urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż parametry uszkodzonego urządzenia.

Ponadto, wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład oddalonego centrum monitorowania powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, jak również przed próbą celowego zniszczenia lub zakłócenia jego pracy.

Systemy transmisji sygnałów i komunikatorów kierowanych do oddalonego centrum monitorowania powinny:

- 1) Posiadać dwa tory transmisji sygnałów do oddalonego centrum monitorowania

- 2) Zapewnić transmisję i monitorowanie sygnałów potwierdzających sprawność monitorowanych systemów alarmowych i wykorzystywanych torów transmisji, w okresach nie większych niż 180s,
- 3) Posiadać czas transmisji sygnału alarmowego nie dłuższy niż 20s,
- 4) Wskazywać szczegółowo występujące alarmy i komunikaty w stosunku do pojedynczych pomieszczeń podlegających ochronie w obiekcie;
- 5) Wykrywać i przekazywać następujące sygnały z monitorowanego systemu:
 - a) Włamania,
 - b) Napadu,
 - c) Sabotażu,
 - d) Usterki technicznej,
 - e) Awarii zasilania,
 - f) Innych sygnałów wynikających z funkcjonalności systemu,
 - g) Wykrywać próby manipulacji przy torach transmisji, ich modyfikacji lub próby zamiany urządzeń.
- 6) Zapewnić dostępność systemu transmisji w każdym okresie 12 miesięcy nie mniejszą niż 99,5% miesięcznie
- 7) Posiadać zabezpieczenie przed:
 - a. nieautoryzowanym odczytem i modyfikacją transmitowanej informacji;
 - b. włamaniem, sabotażem, podmianą urządzenia nadawczego (sygnalizacja urządzenia do Centrum Monitoringu);
 - c. nieautoryzowaną modyfikacją informacji;
 - d. zastąpieniem urządzeń nadawczych przez dodanie adresu lub identyfikatora do każdej transmisji oraz szyfrowanie tego identyfikatora lub adresu przez dodanie unikalnego kodu dla każdego urządzenia albo w inny sposób.
- 8) Precyzować miejsca wystąpienia alarmu z dokładnością do budynku;

3. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH REALIZUJĄCYCH MONITOROWANIE OBIEKTÓW W JEDNOSTCE WOJSKOWEJ

Podmioty gospodarcze realizujące zadania w zakresie ochrony fizycznej obiektów wojskowych z wykorzystaniem oddalonych centrów monitorowania powinny posiadać i zapewnić:

- 1) Ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia i osób wydaną przez MSWiA lub inne uprawnione jednostki organizacyjne;
- 2) Jednolicie umundurowanych oraz wyposażonych w broń palną pracowników ochrony fizycznej, wchodzących w skład sił interwencyjnych posiadających stosowne legitymacje i wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz aktualne badania lekarskie;
- 3) Funkcjonujące całodobowo oddalone centrum monitorowania obsługiwane przez co najmniej 2 osoby;
- 4) Możliwość udostępnienia uprawnionym osobom Zamawiającego rejestru zdarzeń z monitorowanego obiektu.
- 5) Czas dojazdu sił interwencyjnych do monitorowanego obiektu **nie dłuższy niż 10 minut** od chwili otrzymania sygnału alarmowego przez oddalone centrum monitorowania;
- 6) Łączność sił interwencyjnych z obsługą oddalonego centrum monitorowania;
- 7) Możliwość bezpłatnego kontrolowania, co najmniej raz w miesiącu, czasu dojazdu sił interwencyjnych na niezapowiedziany sygnał alarmowy spowodowany przez osobę uprawnioną z monitorowanego obiektu wojskowego
- 8) Właściwą realizację procedur postępowania w przypadku odbioru każdego sygnału z monitorowanego obiektu wojskowego;

- 9) Możliwość kontroli pracy obsługi i działania urządzeń w oddalonym centrum monitorowania, przez osoby uprawnione z monitorowanego obiektu wojskowego;
- 10) Udostępnienie uprawnionym osobom rejestru zdarzeń z monitorowanego obiektu wojskowego;
- 11) Wykonywanie i zapewnienie realizacji usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych oraz w wypadku wprowadzenia stanu wojennego lub w czasie wojny.
- 12) Nieodpłatne zapewnienie udziału Grupy Interwencyjnej w ćwiczeniach z pozorowanym naruszeniem systemu ochrony szpitala dla Sił Ochronnych oraz osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo obiektów 4. WSzKzP SP ZOZ (ćwiczenie raz w roku z całym stanem osobowym szpitala).

4. WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORCÓW (FIRMY) REALIZUJĄCYCH UMOWY NA PRZEGLĄDY TECHNICZNE I KONSERWACJĘ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ ALARMOWYCH ZAINSTALOWANYCH W JEDNOSTKACH WOJSKOWYCH

- Posiadanie legitymacji / zaświadczenie kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego;
- Świadectwa ukończenia kursów w zakresie instalowania i konserwacji oraz projektowania systemów alarmowych.
- Świadectwa kwalifikacyjne dla zespołu konserwatorów składającego się z dwóch pracowników, w tym jeden pracownik grupy I, E1 do 1kV, drugi pracownik grupy I, D1 do 1kV.
- Konserwacja systemów SSWiN dotyczy również systemów zainstalowanych w strefach ochrony I, II i III, wydzielonych do zabezpieczenia informacji niejawnych (IN), chronionych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019 poz. 742 t.j.), co wiąże się z obowiązkiem przeszkolenia pracownika w zakresie ochrony IN przez etatowego Pełnomocnika ds. Ochrony IN 4. WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu.

5. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

- 5.1. Wykonanie wszelkich czynności zgodnie z DTR Producenta oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ujętymi w „Wymaganiach eksploatacyjno – technicznych dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistycznej do ochrony obiektów” z dnia 8 maja 2020r. i wskazanymi, i wskazanymi w Wytycznych polskich normami, oraz przepisami cywilnymi: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) - w zakresie konserwacji, naprawy, utrzymania w stałej gotowości, stałego monitorowania systemów SSWiN wraz z ich naprawami i modernizacjami wynikającymi ze zmiany przepisów lub rozwojem technologicznym.
- 5.2. Szczególne wymagania przedmiotu i zakresu robót oraz wymagania jakie musi spełnić Wykonawca w zakresie przeglądów technicznych i konserwacji systemów SSWiN:
 - 1) Wykonawca musi dysponować polisą OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 PLN w zakresie prowadzonej działalności obejmującej cały zakres opisany w niniejszym OPZ.
 - 2) Wykonawca zapewni wykonanie 2 okresowych przeglądów technicznych (**pierwszego półrocznego do 20 czerwca 2020 r. i drugiego półrocznym do 10**

grudnia 2020 r. zgodnie z tab. 7 działu V Wymagań) oraz zawartymi w tablicy 7 czynnościami.

- 3) Wykonawca do oferty załączy wzór protokołu z przeprowadzonej konserwacji w oparciu o załącznik nr 10 Wymagań, zawierający wyszczególnienie wszystkich operacji wykonanych w danym budynku (jego części) na poszczególnych grupach podzespołów (czujki, manipulator, centrala itp.) systemu zawierający miejsce na podpis konserwatora i jego imienną pieczętę wraz z nr zaświadczenia kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
- 4) Każdy sporządzony protokół z przeglądu technicznego oraz przeprowadzonej konserwacji musi być podpisany przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego. Protokoły z przeglądów technicznych i konserwacji należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do 15 dni po zakończeniu prac.
- 5) Wykonawca dla każdego podsystemu wystawi oddzielną Deklarację Zgodności wg załącznika nr 1. Dokument zostanie wystawiony najpóźniej do lipca 2020r. W przypadku niezgodności systemu **lub przekroczeniu minimalnych norm efektywności wykorzystania urządzeń wskazanych w tablicy 14 działu V**, wykonawca potwierdzi fakt w wyżej wskazanym załączniku, ze wskazaniem wymagań dostosowawczych w odniesieniu do Wymagań, lub przedłuży każdorazowo o jeden rok po wykonaniu badania urządzenia wg algorytmów przedstawionych załączniku 1-3, 6, 8, 9.
- 6) Po każdorazowym montażu, modernizacji, naprawie związanej z wymianą komponentów systemu SSWiN, Wykonawca wystawi nową Deklarację Zgodności zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 7) Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym szczegółowy termin wykonania okresowych przeglądów technicznych i konserwacji systemów alarmowych SSWiN.
- 8) W przypadku konserwacji systemów SSWiN znajdujących się w strefie ochrony I, II i III, tworzonych do zabezpieczenia przetwarzania informacji niejawnych, chronionych na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2019 poz. 742, t.j.), Wykonawca oddzielnie dla każdej z tych stref zobowiązany jest do uzgodnienia dnia i godziny przeprowadzenia prac. Prace konserwacyjne w tych strefach ochronnych może odbywać się jedynie przy obecności Użytkownika tej strefy upoważnionego przez Zamawiającego, posiadającego stosowne poświadczenie bezpieczeństwa.
- 9) Wykonawca dokona zmian programowych systemu alarmowego na wniosek Administratora Systemów Alarmowych, wyznaczanego przez Zamawiającego, Komendanta Ochrony lub jego zastępcy.
- 10) W przypadku awarii systemów alarmowych Wykonawca podejmie interwencję w czasie **najpóźniej do 4 godzin**, po zgłoszeniu przez Zamawiającego, zawiadomieniu telefonicznym lub faxem przez Administratora Systemów Alarmowych, Pomocnika Lekarza Dyżurnego, Komendanta Ochrony 4WSzKzP SPZOZ lub **też samodzielnie po stwierdzeniu, że do Oddalonego Centrum Monitorowania nie dochodzą sygnały testowe z zainstalowanych systemów SSWiN.**
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszelkich dokumentów normalizacyjnych dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa dla nowo montowanych elementów / urządzeń i systemów lub w trakcie ich modernizacji.
- 12) Obsługa awaryjna systemów alarmowych związana z wymianą urządzeń wykonawczych systemów alarmowych SSWiN będzie realizowana odpłatnie osobnymi zleceniami po przedstawieniu Zamawiającemu kalkulacji kosztów – kosztorysu ofertowego. Powykonawczo Wykonawca zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru robót ksero faktury zakupu na zamontowane – wymienione materiały. Wykonany przez przedstawiciela Wykonawcy, sprawdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wszczęcia procedury odbiorowej zadania. Podpisany przez przedstawicieli

Wykonawcy robót i Zamawiającego Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonany zakres robót będących przedmiotem zlecenia.

- 13) Kosztorysy ofertowe i powykonawcze Wykonawca będzie kalkulował w oparciu o KNR AL 01, KNR 4-03, KNR 5-08 i następujące składniki cenotwórcze:

| | |
|-----------------------|---------------|
| Robocizogodzina Rg - |zł/netto |
| Koszty pośrednie Kp - |%, |
| Koszty zakupu Kz - |%, |
| Zysk Z - |%, |
| VAT V- |%. |
- 14) Wyposażenie pracowników technicznych w identyfikatory, umożliwiające ich identyfikację.
- 15) W przypadku wystąpienia usterki (awaria bez wymiany materiałów), Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia nieodpłatnie, w ramach umowy konserwacyjnej.
- 16) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. podczas prowadzenia prac konserwacyjnych, naprawczych, montażowych.
- 17) Przedkładanie certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, na wymienione elementy, części.
- 18) Każde usunięcie awarii, wykonanie naprawy Wykonawca ma obowiązek odnotować w dzienniku – książce konserwacji i eksploatacji systemu SSWiN znajdujących się u Administratora Systemów Alarmowych.
- 19) Przestrzeganie zasady etyki zawodowej i wykonywanie powierzonych czynności ze szczególną starannością, wiedzą techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 20) Wykonawca w ramach umowy dokona przeszkolenia osób odpowiedzialnych za nadzór i obsługę systemów alarmowych SSWiN ze strony Zamawiającego.

5.3. Szczególne wymagania przedmiotu i zakresu czynności oraz wymagania jakie musi spełnić Wykonawca w zakresie monitoringu systemów SSWiN:

- 1) Monitorowanie obiektów w systemie 7/24/366, tj. 24 godz. na dobę, przez siedem dni w tygodniu we wszystkie dni w roku:
 - Budynek numer 1 w tym: Klinika Chorób Wewnętrznych, OPI, Ortopedia i Izba Przyjęć, Pomieszczenie Komendanta Szpitala, Izotopy, Pomieszczenia Sekretariatu Chirurgii Naczyniowej, Podręczny Magazyn Akt, Centrala Alarmowa.
 - Budynek numer 5,6,10,11,30,61 (RBZMed)
 - Budynek numer 9 (Poliklinika Stomatologiczna)
 - Budynek 36 (Poliklinika)
 - Budynek numer 37
 - Budynek numer 43
 - Budynek numer 44
 - Budynek ZBO nr 74
 - Przychodnia POZ 4WSzKzP SPZOZ ul. Róży Wiatrów
- 2) Przyjmowania i rejestrowania wszystkich sygnałów o naruszeniu stanu bezpieczeństwa chronionych obiektów.
- 3) Podejmowania natychmiastowej interwencji i wsparcia sił ochronnych Szpitala na:
 - a) każdy otrzymany sygnał alarmowy z zainstalowanych systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz ostrzegaczy napadowych,
 - b) telefoniczne wezwanie przez Pomocnika Lekarza Dyżurnego w przypadku koniecznego wsparcia sił ochronnych 4.WSzKzP SPZOZ oraz w razie konieczności podjęcia interwencji wobec osób agresywnych zagrażających bezpieczeństwu mienia szpitalnego, pracowników szpitala lub innych osób przebywających na terenie 4. WSzKzP SP ZOZ we Wrocławiu lub w Przychodni POZ 4. WSzKzP SP ZOZ przy ul. Róży Wiatrów,

- c) telefoniczne wezwanie przez Pomocnika Lekarza Dyżurnego w razie znalezienia na terenie 4. WSzKzP SP ZOZ lub w Przychodni POZ przy ul Róży Wiatrów przesyłki niewiadomego pochodzenia do czasu przejścia terenu i przesyłki przez Policję,
 - d) sygnał do realizacji usług ochronnych także po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych oraz w wypadku wprowadzeniu stanu wojennego lub w czasie wojny.
- 4) Wysyłanie do obiektu w trybie natychmiastowym Sił Interwencyjnych po otrzymaniu sygnałów, o których mowa powyżej, a po przybyciu do obiektu udzielenie niezbędnej pomocy osobom zagrożonym oraz narażonym na utratę zdrowia lub życia, a także zabezpieczenie przed kradzieżą, dewastacją lub zniszczeniem mienia Zamawiającego. W przypadku interwencji, Siły Interwencyjne zobowiązane są do zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia Policji, Żandarmerii Wojskowej, Straży Pożarnej oraz zakończenia wszelkich prac przez te służby i czynnie wspomagając je w zabezpieczeniu miejsca zdarzenia do czasu zwolnienia ich przez pełniącego służbę Pomocnika Lekarza Dyżurnego.
 - 5) Przyjazd Grupy Interwencyjnej do zagrożonego obiektu, zagrożonego bezpieczeństwa osób i / lub mienia, zdarzenia alarmowego, w czasie **nie dłuższym niż 10 minut.**
 - 6) Podejmowanie interwencji w stosunku do intruzów oraz sprawców zagrożeń i zdarzeń.
 - 7) Powiadamianie odpowiednich służb, tj.: Policji, Żandarmerii Wojskowej, lub wojskowych organów porządkowych, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz pracowników obiektu o stwierdzonych zdarzeniach.
 - 8) Powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego, o każdym przypadku napadu, włamania, sabotażu systemu lub pożaru, o grożących niebezpieczeństwach w przypadku wystąpienia ryzyka powstania szkody w mieniu Zamawiającego lub wyrządzenia szkody osobom przebywającym na terenie kompleksu.
 - 9) Fizycznego dozorowania obiektu w przypadku naruszenia stanu bezpieczeństwa monitorowanych stref (w wyniku włamania, stwierdzenia prób dokonania włamania lub innego zagrożenia) do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przy czym:
 - a) przez pierwsze trzy godziny – bezpłatnie,
 - b) za każdą następną godzinę – odpłatnie, według stawki wskazanej w ofercie Wykonawcy.
 - 10) Rejestrowanie czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazanych upoważnionym pracownikom Zamawiającego.
 - 11) Nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów z ostatnich trzech miesięcy, o których mowa w pkt. 3 ust. 3, pkt. 6.3 ust. 11).
- 5.4. Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność za stan fizyczny i działanie systemów alarmowych włączając w to także wywoływanie fałszywych stanów alarmowych, za wyjątkiem stanów powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 5.5. Niedostępność monitorowania spowodowana przerwą łączy transmisyjnych pomiędzy monitorowanymi obiektami, a Alarmowym Centrum Odbiorczym Wykonawcy z winy osób trzecich lub kłęski żywiołowej Strony uznają za działania niezawinione przez Wykonawcę i Zamawiającego i odstąpią od wzajemnych roszczeń w tym zakresie.
- 5.6. Odwoływanie stanów fałszywych alarmów odbywać się będzie drogą telefoniczną przez Pomocnika Oficera Dyżurnego w czasie nie dłuższym niż 10 min od chwili powiadomienia go przez Oddalone Centrum Monitoringu na minimum jeden dyżurny numer telefoniczny w centrum monitorowania Wykonawcy po podaniu haseł ustalonych pomiędzy Stronami, znanych wyłącznie Stronom umowy. Hasła

będą zmieniane co sześć miesięcy oraz natychmiast po stwierdzeniu przypadków ujawnienia hasła lub podejrzenia ujawnienia go osobom trzecim. W przychodni Róży Wiatrów (obiekt wyniesiony poza kompleks szpitalny) do odwoływania stanów alarmowych na warunkach opisanych powyżej, upoważniony zostanie personel medyczny.

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie odwołania alarmu jest pełniący służbę Pomocnik Lekarza Dyżurnego – tel. kom. 697 111 554, tel. stacjonarny 261 660 111.

- 5.7. Za przyjazd Grupy Interwencyjnej, na skutek przypadkowo wywołanego i nie odwołanego stanu alarmu ze strony Zamawiającego, nie zostanie on obciążony opłatą karną, a działania te zostaną uznane jako działania sprawdzające stan obiektu, w którym wzbudzony został alarm.
- 5.8. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do nieodpłatnego celowego sprawdzenia skuteczności reagowania Sił Interwencyjnych/Grupy Interwencyjnej/Wykonawcy na stany zagrożeń, poprzez wywołanie bez wcześniejszego poinformowania – stanu alarmu, nie częściej niż jeden raz w miesiącu. W takich przypadkach wywołanie stanu alarmu jest uzasadnione.
- 5.9. Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia we wszystkich przeprowadzanych na terenie kompleksu 4. WSzKzP SPZOZ ćwiczeniach związanych z bezpieczeństwem nieodpłatnie, maksymalnie 4 razy w roku. Zamawiający powiadomi wykonawcę o planowanych ćwiczeniach na co najmniej 14 dni przed ich przeprowadzeniem.
- 5.10. Wykonawca zapewni realizację usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych oraz w wypadku wprowadzeniu stanu wojennego lub w czasie wojny.
 - 1) W razie wystąpienia powyższej sytuacji i realizacji usług ochronnych po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych /CHARLI , DELTA/oraz w wypadku wprowadzenia stanu wojennego lub w czasie wojny **na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 24 godzin do wystawienia całodobowego posterunku ruchomego na terenie 4WSzKzP SPZOZ we Wrocławiu poprzez wyznaczenie kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, jednolicie umundurowanych oraz wyposażonych w broń palną, posiadających stosowne uprawnienia, legitymacje i wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, realizujących zadania ochronne tak aby zapewnić wsparcie istniejącej służbie ochrony szpitala. Pracownicy będą oddelegowani do pełnienia służby do czasu powołania ich przez organ nadrzędny uprawniony do tego celu: Ministerstwo Obrony Narodowej.
 - 2) Wykonawca zapewni w takim wypadku 2 osobową zmianę na posterunku w systemie posterunku ruchomego dwuzmiennego (służba po 12/24 godzin na posterunku).

Rozliczenie godzin pracy wymienionych powyżej pracowników nastąpi po wykonaniu dodatkowej usługi i rozliczane zostanie po odwołaniu przez Zamawiającego stanu konieczności wskazanego w ppkt. 1. Godziny pracy brutto pracowników ochrony wyznaczonych dodatkowo, płatne będą na podstawie stawki godzinowej określonej przez Oferenta, i będą stanowić jedno z kryterium oceny ofert.
- 5.11. Zamawiający zobowiązuje się zachować w tajemnicy sposób działania Grup Interwencyjnych oraz sposób zabezpieczenia obiektu przez Wykonawcę w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu.
- 5.12. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z niewłaściwej realizacji umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach określonych w

umowie, a wszelkie nie uregulowane kwestie umowne rozstrzygane będą w oparciu o kodeks cywilny.

- 5.13. Nie później niż w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane, dotyczące pracowników Wykonawcy, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wykaz pojazdów służbowych. Wszystkie pojazdy służbowe mają być oznaczone LOGO Wykonawcy.
- 5.14. Wykonawca dokona oznakowania obiektu Swoim Logo przez czas trwania umowy. Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni usunąć oznakowanie we własnym zakresie i na własny koszt, oraz przywrócić do stanu pierwotnego miejsca, gdzie były zamieszczone oznakowania Wykonawcy.
- 5.15. Zamawiający przekaże Wykonawcy osoby odpowiedzialne za zarządzanie bezpieczeństwem na terenie kompleksu szpitalnego, z którymi w sposób bezpośredni będzie kontaktował celem realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający, w przypadku zmian osób funkcyjnych odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i systemy SSWiN będzie informował Wykonawcę na piśmie lub faksem na numer wskazany przez Wykonawcę.

6. WYMAGANIA FORMALNE

6.1. Oferent złoży ofertę z następującymi załącznikami:

- 1) Zał. Nr 1 – kserokopia odpisu KRS Wykonawcy;
- 2) Zał. Nr 2 – kserokopia koncesji MSWiA Wykonawcy;
- 3) Zał. Nr 3 – kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) Zał. Nr 4 – Procedury interwencyjne;
- 5) Zał. nr 5 – Wzór protokołu z przeprowadzonej konserwacji;
- 6) Zał. nr 6 – wykaz personelu posiadającego stosowne uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne oraz personel nadzorujący;
- 7) Zał. nr 7 – wykaz pojazdów z podaniem marki i numeru rejestracyjnego pojazdu.

6.2. Termin składania ofert:

Oferty można przysyłać za pomocą platformy zakupowej, faxem na nr **71/7 660 778**, mailem na adres: **logistyka@4wsk.pl** lub złożyć osobiście w sekretariacie Logistyki Szpitala (bud nr 44) pok.01 do dnia **5 czerwca 2020 r. do godz. 12.00.**

6.3. Osoby kontaktowe z ramienia Zamawiającego:

- a) Piotr Gabryl – Komendant Ochrony – 721 660 351
- b) Wojciech Małowiński-Rogała – St. Inspektor ds. elektrycznych - 505 629 368,

7. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS OBOWIĄZKÓW, ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH DO STOSOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ:

- przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu w obrębie wykonywanych prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych;
- zabezpieczenie innych urządzeń, sprzętu będącego w sąsiedztwie urządzenia i instalacji poddawanych pracom konserwacyjnym, demontażowym, montażowym;
- zabezpieczenie elementów budowlanych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, przed uszkodzeniem oraz wykonywanie czynności konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, w sposób minimalizujący uszkodzenie tych elementów;
- w przypadku wykonywania robót demontażowych, montażowych, przywrócenie elementów budowlanych do stanu pierwotnego;
- w przypadku uszkodzenia elementów budowlanych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, odtworzenie tych elementów z zastosowaniem tej samej technologii i materiałów lub technologii i materiałów równoważnych zapewniających

odpowiednie warunki techniczne, użytkowe i estetyczne, oraz antyseptyczne, jeżeli prace wykonywane są w pomieszczeniach grupy 2;

- wykonywanie prac zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, prawem budowlanym i polskimi normami;
- wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP;
- używanie jedynie takiego sprzętu, który jest sprawny, posiada stosowne przeglądy, badania wymagane stosownymi przepisami;
- wykonawca winien stosować i używać podesty, rusztowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401), lub podnośniki mechaniczne z przeszkoloną obsługą i posiadające dopuszczenie do eksploatacji przez UDT lub WDT;
- osoby wykonujące pracę na wysokościach, muszą posiadać stosowne badania dopuszczające do takiej pracy;
- wykonawca po zakończeniu prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, zdemontuje wszelkie konstrukcje (rusztowania), zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotowych prac wraz z wszelkimi znakami ostrzegawczymi;
- miejsce wykonywania prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, utrzyma w należyтым porządku, po ich zakończeniu pozostawi sprzątnięte miejsce.
- Roboty instalacyjne towarzyszące wykonywane w trakcie przeprowadzania prac konserwacyjnych nie będą podlegały dodatkowej płatności.

8. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

45000000-7, Roboty instalacyjne budowlane

453 30000-9, Roboty instalacyjne instalacyjne w budynkach

45310000-3, Roboty instalacyjne instalacyjne elektryczne

45311000-0, Roboty instalacyjne w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1, Roboty instalacyjne w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2, Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7, Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8, Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9, Instalowanie przeciw włamaniowych systemów alarmowych

45314000-1, Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314200-3, Instalowanie linii telefonicznej

9. NIEKTÓRE OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w niniejszym OPZ określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- ustawa „Prawo budowlane”, oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- Roboty instalacyjne - zdefiniowane jako roboty instalacyjne stałe i roboty instalacyjne Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Umowy.
- Urządzenia (zdefiniowane jako „Urządzenia”) oznaczają aparaty, maszyny i środki transportu przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych.
- Laboratorium oznacza laboratorium drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości Materiałów oraz Robót.
- Materiały (zdefiniowane jako „Materiały”) – przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy Umowy, z wyjątkiem Urządzeń, przeznaczone do

utworzenia lub tworzące część Robót Stałych, włącznie z materiałami niewymagającymi montażu, zaakceptowane przez Zamawiającego.

- Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
- Inspekcja Zamawiającego – Inspekcja Robót zanikających i ulegających zakryciu lub wykonanych części Robót, dokonana przez Zamawiającego zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 9.5, 9.7, niniejszej Specyfikacji Technicznej, polegająca na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót.
- Roboty instalacyjne zanikające i ulegające zakryciu – roboty instalacyjne, które zostały ukończone i których efekty w wyniku realizacji kolejnych Robót będą niedostępne dla dokonania oględzin przez Zamawiającego, jak i oceny jakości ich wykonania.
- Teren wykonywania robót – przestrzeń, w której mają być wykonane roboty instalacyjne Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia. Za Teren wykonywania robót uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem Robót Stałych i Tymczasowych. Teren ten będzie udostępniony Wykonawcy w zakresie zobrazowanym na załączniku graficznym i będzie on ulegał modyfikacjom w trakcie trwania Robót pod kątem okoliczności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

10. INFORMACJE O TERENIE / KOMPLEKSIE

Miejscem wykonania przedmiotu Umowy będzie teren 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Weigla 5, oraz przychodnia POZ przy ul. Róży Wiatrów 11B.

11. OBOWIĄZKI STRON

- **Obowiązki Zamawiającego:**
 - 1) przekazanie kompleksu celem wykonywania prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych - Zamawiający przekaze obiekty we fragmentach i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 2) zawiadomienie Oddziałów o pracach konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, celem przygotowania i udostępnienia pomieszczeń / przestrzeni w których będą wykonywane prace.
- **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) zabezpieczenie robót w czasie ich trwania. Zapewnienie organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych w obszarze wykonywania prac, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 2) przejęcie kompleksu celem wykonywania prac konserwacyjnych, demontażowych, montażowych, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
 - 3) zorganizowanie miejsca pracy wykonywanych w kompleksie szpitalnym.
 - 4) zabezpieczenie dostawy mediów.
 - 5) ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem.

- 6) ochrona istniejących urządzeń w obrębie prowadzonych prac. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- 7) pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego robót).
- 8) odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- 9) zapewnienie zatrudnionym pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno - sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 10) każdy serwisant powinien posiadać aktualne (tj. ważne na dzień składania ofert) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno- pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa1);
- 11) w szczególnych przypadkach czas podjęcia działań może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w niniejszym OPZ, spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych oraz naprawy urządzenia lub instalacji oraz na wniosek Zamawiającego, zaproponować, i po akceptacji Zamawiającego zapewnić, rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do naprawy, montażu, demontażu, do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który każdorazowo podlegać będzie weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys obejmować będzie wyłącznie wycenę części zamiennych w przypadku napraw konserwacyjnych, kosztorys części zamiennych wraz z robocizną za montaż nowych elementów lub systemów, oraz robocizną za demontaż elementów lub systemów;
- 13) w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy, demontażu, montażu, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie 5 godzin. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do kosztorysu ofertowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o odstąpieniu od realizacji zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym.
- 14) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do napraw w ustalonych terminach oraz nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług ze zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15) w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 4 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. W przypadku niepodjęcia działań przez Wykonawcę w ww. terminie zastosowanie mają zapisy zawarte w Umowie.
- 16) na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej naprawy, montażu urządzeń i instalacji.

- 17) cena za części zamienne (zgodnie z ofertą Wykonawcy), będzie wynikała z cen katalogowych Producenta dla zastosowanych wyrobów, przedkładanych przez Wykonawcę w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przy rozliczeniu danej naprawy, montażu urządzeń i instalacji.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do podbicia i dostarczenia wszelkich kart gwarancyjnych na wbudowany osprzęt, jeśli taka karta jest dostarczana z osprzętem.
- 19) przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
- 20) Wykonawca zapewni przeszkolenie personelu przeprowadzającego czynności konserwacyjne w zakresie ochrony IN.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

12.1. Materiały i sprzęt

- 1) Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do jego akceptacji.
- 2) Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.
- 3) Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.
- 4) Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót wymaganą zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną oraz polskimi normami.

12.2. Transport

Dobór środków transportu wymaga akceptacji Zamawiającego. Każdorazowo powinny one posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

12.3. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty instalacyjne objęte Umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania, w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika robót posiadającego stosowne przygotowanie zawodowe.

12.4. Dokumenty związane z realizacją umowy

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty:

- wszystkie kosztorysy ofertowe dla przeprowadzonych robót;
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli wymagane;
- atestów jakościowych wbudowanych elementów;
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych, jeśli są wymagane;
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez uprawnioną osobę ze strony Wykonawcy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

Kosztorysy powykonawcze, stanowią podstawę rozliczenia wykonanych robót.

12.5. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów -

odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Wykonawca przedstawi wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego, opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót, sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości;
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości;
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót;
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów;
- wszystkie roboty instalacyjne i materiały oraz ich zmiana muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego wyników badań przedstawionych przez Wykonawcę. Koszty badań obciążają Zamawiającego, jeśli wyniki badań potwierdzą się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty badań kontrolnych ponosi Wykonawca.

12.6. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w książce obmiarów, która stanowi podstawę dla kosztorysu powykonawczego. Obmiar obejmuje roboty instalacyjne zawarte w kontrakcie oraz roboty instalacyjne dodatkowe. Roboty instalacyjne są podane w jednostkach zgodnych z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających obmiar przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączonych do niej w formie załącznika.

12.7. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót, jeśli wymagany (stosować przy większej złożoności robót do wykonania - potrzebę taką określa Zamawiający i na jego wniosek Wykonawca opracowuje taki dokument).

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

12.8. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- ustalenia technologiczne,
- księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych elementów,

- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru,
- oświadczenie Wykonawcy o sprawdzeniu technicznym, które jest podstawą udzielanej gwarancji na wykonane roboty instalacyjne,
- deklaracje zgodności na wbudowywane materiały.

Wszelkie zmiany dokonane w trakcie wykonania robót, części robót, będą udokumentowane w postaci notatki służbowej i zaakceptowane przez Zamawiającego.

12.9. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty instalacyjne do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, poprzez wiadomość e-mail, telefonicznie i jednocześnie przekazuje Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny kosztorys powykonawczy przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z notatkami służbowymi dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymagań - to roboty instalacyjne instalacyjne te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie. Roboty instalacyjne dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

12.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

13. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub Specyfikacji Technicznej dostarczonej przez Zamawiającego.

14. NORMY I ZBIORY PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i zbiory przepisów prawnych, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty instalacyjne, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub

poprawionego wydania powołanych norm, o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

15. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór końcowy po wykonanym zakresie robót, dokonany przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem z wykonanych robót, zawierającym opis wykonanych czynności i wymienionych części, zgodny z Kosztorysem ofertowym zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz z uwzględnieniem kosztów zakupu materiałów, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi za naprawy, montaż systemów za dany miesiąc.

Termin płatności faktury: 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

16. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1) Podstawą do określenia ryczałtowej ceny oferty jest wykaz urządzeń zamieszczony w niniejszym OPZ.
- 2) Cena oferty w zakresie napraw winna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym m.in.: koszty robocizny podczas wykonywania napraw, dojazdu do siedziby Zamawiającego, w okresie 1 półrocza oraz okresie trwania umowy, tj. 12 m-cy, bez cen materiałów.
- 3) Wykonawca poda wartości narzutów jakie proponuje dla realizacji robót w zakresie demontażu, montażu urządzeń i instalacji, w oparciu, o które, Wykonawca przez cały okres umowy będzie sporządzał kosztorysy ofertowe dla każdego oddzielnie zleconego zadania naprawy lub montażu / demontażu systemów SSWiN lub jego elementów składowych.
- 4) W celu porównania ofert, w formularzu oferty Wykonawca podaje: ryczałtową cenę za okres 1 miesiąca oraz za 12 m-cy, za usługi napraw urządzeń i instalacji, bez uwzględniania cen materiałów zamiennych wliczone w cenę stałego monitoringu i podejmowania interwencji.
- 5) Opcja dotycząca napraw.
 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji usługi w zakresie napraw w przypadku wykorzystania całości kwoty przeznaczonej na zakup części zamiennych.
 - W wyniku zastosowania prawa opcji, o którym mowa powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do niewykorzystanego zakresu umowy.
- 6) Wykonawca oblicza wartość brutto (cenę oferty) w następujący sposób:
 - Dla urządzeń wyszczególnionych w OPZ należy wyliczyć i podać cenę zryczałtowaną netto i brutto za usługi konserwacyjne wraz z przeglądami za okres 1 półrocza, i przegląd roczny, za każdy miesiąc ochrony kompleksu szpitalnego, ochrony RBZM-ed, z uwzględnieniem napraw bez wymiany urządzeń oraz sumę całości zakresu Umowy.
- 7) Cena oferty jest stała i nie podlega waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.

17. ZBIORCZE ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH ELEMENTÓW SYSTEMÓW SSWiN

| | | |
|--------------------------|-------------|-----------|
| <i>Centrala alarmowa</i> | <i>szt.</i> | <i>20</i> |
| Czujka ruchu | szt. | 341 |
| Manipulator | szt. | 34 |
| Akumulator | szt. | 33 |

| | | |
|-------------------------|------|----|
| Sygnalizator wewnętrzny | szt. | 16 |
| Sygnalizator zewnętrzny | szt. | 23 |
| Moduł linii, rozszerzeń | szt. | 35 |

OPZ sporządził:

Wojciech Małowiński-Rogała - Starszy Inspektor ds. elektrycznych

Uzgodniono:

Komendant Ochrony

Pełnomocnik ds. OIN