

## Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu ..... 2021 r. w Głogowie Małopolskim

### **pomiędzy:**

Gminą Głogów Małopolski, -zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

**a**

**Firmą** .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 219 z późn. zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy/przebudowy dróg w gminie Głogów Małopolski (znak sprawy: OR.271.10.2021)**; została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie dokumentacji projektowej budowy/przebudowy dróg w gminie Głogów Małopolski dla Część .....zamówienia:** (zostanie wskazana odpowiednia część zamówienia) według danych zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- a) opracowanie wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej projektu budowlano - wykonawczego wraz z dokumentacją geodezyjno-prawną, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, umożliwiającymi uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii do wniosku i przygotowaniem wniosku oraz z materiałami do wniosku o uzyskanie tej decyzji,
- b) opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robot budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych ( m.in. kosztorysy inwestorskie ,przedmiary robót , Specyfikacje techniczne)

2. Dokumentacja projektowa oraz szacunek kosztów zadania powinien być opracowany zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U.2013.1129 t.j./
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. 2004. Nr 130 poz. 1389 t.j/.

- przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.)
- przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 219 z późn. zm.),

3. Projekt winien spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz.1169),
4. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy: **do 7 miesięcy od podpisania umowy**
2. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej **umożliwiająca** złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania braku sprzeciwu do zakresu i sposobu wykonania robót.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania dokumentacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zapewnienia jego sprawdzenia w wymienionym wyżej zakresie;
  - 2) wprowadzania wszelkich niezbędnych korekt i poprawek do przedmiotowych dokumentacji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 3) udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu /postępowaniach przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych w terminie do 3 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego na adres e-mail.....Wykonawcy;
  - 4) udzielania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 5) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych;
  - 6) udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 7) poprawienia dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego;
  - 8) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez

Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony;

- 9) czynny udział w postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia na budowę w tym uzupełnianie i modyfikowanie wniosku wraz z załącznikami – w przypadku, gdyby pierwotnie złożony wniosek zawierał braki formalne lub z innych względów nie był wystarczający do uzyskania pozwolenia lub zaświadczenia przed właściwym organem.
- 10) Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszystkie badania, pomiary, warunki do projektowania, opinie, decyzje, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do zgodnego z umową wykonania dokumentacji projektowej.
- 11) opracowania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przekaże w formie papierowej oraz elektronicznej;
- 12) Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy ustnej lub pisemnej informacji na temat zaawansowania prac projektowych na każdym etapie projektowania, wglądu do wszystkich opracowań i dokumentów związanych z opracowywaną dokumentacją,
- 13) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę;

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, dokumentów niezbędnych do projektowania oraz do udostępniania Wykonawcy, będących w jego posiadaniu, wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem zamówienia i mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych;
- 2) upoważnienia Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich decyzji, zezwoleń wydawanych przez właściwe organy administracji lub inne upoważnione podmioty;

#### **§ 5**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego kompletną dokumentację z protokołem odbioru dokumentacji celem sprawdzenia, w tym kompletności uzgodnień, zgodności z „Opisem przedmiotu zamówienia”.
2. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji. W przypadku stwierdzenia błędów i braków wezwie Wykonawcę do usunięcia wskazanych braków, błędów i usterek wraz z informacją o odbiorze całkowitym lub częściowym wykonanej usługi lub odmowie przyjęcia dokumentacji określając wymagany termin przedłożenia poprawionej dokumentacji.
3. Wykonawca poprawi dokumentację zgodnie z wykazem braków i usterek w uzgodnionym terminie i złoży ją do ponownego sprawdzenia.
4. Zamawiający sprawdzi dokumentację w ciągu 7 dni roboczych i podpisze protokół odbioru dokumentacji w przypadku stwierdzenia usunięcia wskazanych braków i usterek. W przypadku nie poprawienia dokumentacji przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i uzupełnień w przyjętej protokołem dokumentacji, na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową w wersji papierowej a także w wersji elektronicznej na nośniku CD.

## **§6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za przedmiot umowy, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik do umowy na kwotę: brutto .....zł (słownie..... ), VAT .....%
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe wykonanie usługi wraz z niezbędnymi kosztami na wykonanie badań, pomiarów oraz opracowanie i uzyskanie dokumentów i materiałów pomocniczych, a także opinii i decyzji administracyjnych.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 9.
4. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót – w tym koszty co najmniej dwóch wizyt na budowie (łącznie z kosztami dojazdu).
5. Podstawą zapłaty za wykonanie umowy jest protokół odbioru kompletnej dokumentacji podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz faktura wystawiona przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie zapłacone w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
7. Za zwłokę w opłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny i finansowy nad realizacją umowy, będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie: .....

## **§ 8 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. W przypadku zmiany do umów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego

oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiadać będzie wszelkie autorskie prawa do dokumentacji wytworzonej lub wykorzystanej do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. **Z chwilą uregulowania wszystkich płatności przez Zamawiającego za Przedmiot umowy, o której mowa w § 6 ust. 1**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
  - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją projektową,
  - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
4. W ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
6. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje wraz z podpisaniem protokołu przekazania danego etapu dokumentacji przez strony umowy lub – w przypadku braku takiego protokołu – wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 5, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
10. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz naprawienia ewentualnej szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
14. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).
15. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu realizacji umowy, w szczególności pod warunkiem:
  - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, oświadczeń, itp.;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
  - 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
  - 4) brakiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i związana z tym zmiana lokalizacji projektowanych parkingów.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy będą na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

3. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający na podstawie art. 455 uPzp dopuszcza Zmiany niniejszej umowy.

## **§11 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek stwierdzonych przez Zamawiającego przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia lub na etapie wykonawstwa lub w okresie rękojmi za wady (o którym mowa w §13 ust. 6) – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania i zarzuty dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
    - e) za niewypełnienie obowiązku przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o którym mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł ;
    - f) za niedoprowadzenie do zmiany umowy o podwykonawstwo z uwzględnieniem stanowiska Zamawiającego, w szczególności w zakresie terminu płatności – w wysokości 1 000 zł;
    - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 , z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w art. 456 uPzp oraz w § 12 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Jeżeli w toku realizacji inwestycji (robót budowlanych dot. projektowanej inwestycji), według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez strony braki lub wady, Wykonawca wykona niezwłocznie projekt zamienny na swój koszt oraz przejmie ewentualne roszczenia Wykonawcy robót budowlanych związane z wadami projektu.
4. Wykonawca w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za wady obiektów budowlanych powstałych na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej, jeżeli wykonawca robót budowlanych, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł powyższej wadliwości wykryć.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 oraz należytego zabezpieczenia wykonania umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz sytuacji określonych w art. 456 uPzp oraz w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
  - 1) dwukrotnego naliczenia kary umownej z którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. b- g) niniejszej umowy;
  - 2) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 20 dni;
  - 3) w razie konieczności dwukrotnej bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub konieczności jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości brutto niniejszej umowy o której mowa w § 6 ust. 1 na rzecz podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
2. Jeżeli dokumentacja projektowa posiadać będzie braki, wady projektowe lub wystąpią inne czynniki niezależne od Zamawiającego, a które zostaną wykryte w czasie wykonawstwa robót, to w przypadku stwierdzenia takiego faktu, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i braków w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji, nie sporządzenia dokumentacji zamiennej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub odmowy wykonania tych czynności, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem wykonania tych usług przez inną jednostkę oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 lit b).
4. Dwukrotne naliczenie kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit b-g) może zostać uznane za nienależyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w realizowanych robotach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.



3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

**§ 16**  
**Załączniki.**

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy;
- Specyfikacja Warunków Zamówienia

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA