

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11  
50-243 Wrocław  
☎(071) 3436501, 3441449

DECYZJA NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA

Wrocław, dnia 16.09.2022  
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Gibski*

dwkz@dwkz.pl

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 13 września 2022 roku

WZN.5142.148.2022.BBM  
RKP-34010-2022  
RKP-34040-2022

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu

DECYZJA nr 2053/2021

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2022 roku (data wpływu: 01.09.2022 roku), złożonego przez Pana Piotra Matysiaka działającego z upoważnienia Gminy Wąsosz – właściciela obiektu, uzupełnionego w dniu 02.09.2022 roku oraz w dniu 04.09.2022 roku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i dachu **budynku przy ul. Jana Pawła II nr 31, 31a, 31b w Wąsoszu, gm. loco (dz. nr 415/2)**, realizowanych w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1016 z dnia 27.08.2007 roku oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Gminie Wąsosz na przeprowadzenie remontu budynku mieszkalno - usługowego w Wąsoszu przy ul. Jana Pawła II nr 31, 31a, 31b polegających na remoncie dachu oraz elewacji w tym min wykonanie naprawy tynków (wymiana zdegradowanych i cementowych na nowe renowacyjne), wykonanie warstwy wierzchniej barwionej w masie, wykonanie renowacji, uzupełnienia, odtworzenia w historycznej technologii detalu architektonicznego, wymiana pokrycia dachowego na nowe z dachówki marsylki, remont kominów, wymiana świetlików dachowych, montaż siatki w otworach wentylacyjnych na strychu, wykonanie izolacji poziomej ścian - iniekcja na poziomie powyżej gruntu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową z odtworzeniem historycznej formy, prowadzonego zgodnie z zakresem i w sposób przewidziany w projekcie zagospodarowania działki, opracowanym, w maju 2022 roku, przez mgr inż. arch. Piotra Końskiego oraz mgr inż. arch. Martę Wojtyczka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 30.09.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. przed podjęciem wymiany stolarki rysunki wykonawcze okien i drzwi należy uzgodnić w trybie roboczym z organem konserwatorskim, w oknach wyklucza się możliwość zastosowania szprosów międzyszybowych, szprosy winny być umieszczone po zewnętrznej stronie szyb.
2. w razie konieczności przeprowadzenia, w ramach przedmiotowego zamierzenia, prac ingerujących w istniejący poziom terenu, wymagane będzie uzyskania przez inwestora odrębnego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne w oparciu o art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Wąsosza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1016 z dnia 27.08.2007 roku

Prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Celem ochrony zabytków na takim obszarze są działania zmierzające do rewaloryzacji, wyeksponowania, odnowy zarówno całego historycznie ukształtowanego zespołu urbanistyczno – architektonicznego, jak i poszczególnych jego komponentów w tym pojedynczych, wartościowych, historycznych budynków poprzez ich zabezpieczenie i utrwalenie oryginalnej substancji.

W odniesieniu do omawianego obiektu ochrona konserwatorska polega na zachowaniu jego wartości przestrzenno-architektonicznych, w tym gabarytów, bryły oraz utrzymaniu, a w zniszczonych fragmentach przywróceniu



historycznych elementów opracowania architektonicznego elewacji, materiałów elewacyjnych i wykończeniowych, kolorystyki, formy stolarek okiennej i drzwiowej.

W odniesieniu do muru ogrodzeniowego, w trakcie prac konieczne będzie dokonanie dodatkowego rozpoznania stanu zachowania powyższego elementu i określenie docelowego sposobu postępowania.

Na ewentualne roboty ingerujące w istniejący poziom gruntu związane z realizacją inwestycji wymagane będzie uzyskanie odrębnej decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu w zasięgu historycznego osadnictwa stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej zawartości substancji zabytkowej, obowiązuje wymóg przeprowadzania badań archeologicznych, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, na podstawie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymóg uzyskania decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę, gdyż zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez

Realizacja zamierzenia z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszej decyzji nie naruszy zasad ochrony zabytków, w związku, z czym orzeczono jak wyżej.

#### Pouczenie:

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

*Daniel Gibski*

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Wąsosz poprzez pełnomocnika Pana Piotra Matysiaka
2. a/a Wąsosz ul. Jana Pawła II 31, 31a, 31b

BBM/AFD

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl), korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl) lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000