



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/70/2024

Numer sprawy 00980/24

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SWC PIASKOWA 5 W GLIWICACH

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

Maj 2024 r.

**KLUZULA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty
(uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie: Remontu pomieszczeń SWC w budynku Piaskowa 5 w Gliwicach.

Remont przewiduje :

- Zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń.
- Dostosowanie pomieszczeń do standardu PEC- Gliwice Sp. z o.o.

2. WARUNKI TECHNICZNE

2.1 Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą Warunków Zamówienia oraz **dokumentacji technicznej** w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, zawartej w katalogu (pliku spakowanym) o nazwie:

„Remont pomieszczeń SWC w budynku Piaskowa 5 w Gliwicach”

Pomieszczenia objęte remontem zlokalizowane są na parterze i w niecce [poziom-1.53m] budynku technicznego SWC zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Piaskowej 5. Budynek należy do zasobu PEC- Gliwice Sp. z o.o. Budynek zrealizowany został w latach 80 XX wieku. Budynek został wykonany metodą tradycyjną wsparta na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Pomieszczenia objęte projektem remontu znajdują się w jego wschodniej części. Pomieszczenia pełnią funkcję szatni, sanitariatów oraz techniczną SWC. Pomieszczenia posiadają doświetlenie światłem dziennym. Wejście do pomieszczeń prowadzi bezpośrednio z zewnątrz .

Wyposażenie techniczne pomieszczeń budynku :

- Instalacja CO .
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- System wentylacji grawitacyjnej .
- Instalacja wod.-kan.
- Urządzenia i instalacje SWC.

Parametry pomieszczeń objętych remontem / zestawienie powierzchni :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczenia od poziomu terenu :	+0,35 m
Wymiar rzutu poziomego remontu :	ok. 6,10 x 12,0 m
Ilość pomieszczeń objętych remontem :	4
Wysokość kondygnacji w świetle :	3,50 m do 5.31m
Powierzchnia [całości opracowania] :	72 m2 +2,5m2

schody

Ilość węzłów wod.-kan.:

1

Powierzchnia opracowania :

ok.72,00 m2

Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo . Kolejność prac ustalić na miejscu remontu . Remont pomieszczeń przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie pomieszczeń do remontu wraz z demontażem elementów przeznaczonych do usunięcia i wymiany [w tym zbędnych instalacji i wyposażenia] .
2. Demontaż uszkodzonych posadzek i okładzin ściennych.
3. Remont tynków sufitów.
4. Wykonanie powłok malarskich sufitów oraz elementów stalowych.
5. Modernizację i wykonanie ścian działowych .
6. Wykonanie podejść wod.-kan z PP i PCV.
7. Wykonanie systemu oświetlenia pomieszczeń .
8. Wykonanie wylewek samopoziomujących. I posadzek żywicznych.

9. Wykonanie instalacji elektrycznej.
10. Przeniesienie szaf sterujących SWC oraz RGB.
11. Montaż urządzeń sanitarnych i armatury.
12. Wykonanie okładzin posadzek i ścian z płytek. .
13. Montaż gniazd i łączników elektrycznych.
14. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
15. Przegląd wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń. .
16. Montaż dodatków higieniczno-sanitarnych.
17. Przegląd instalacji wentylacji grawitacyjnej.
18. Instalację podłogi podniesionej z krat pomostowych. .
19. Demontaż grzejników i instalacji CO.
20. Wymianę istniejących drzwi z dostosowaniem otworów.
21. Remont schodów przed wejściem.
22. Montaż schodów aluminiowych do niecki budynku.

2.2 Roboty winny odpowiadać :

1. Remont należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ wraz z odpowiednim zabezpieczeniem terenu.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały posiadające dopuszczenie sprzedaży na rynek krajowy.
3. Wykonawca rozliczy się przed Zamawiającym z utylizacji odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaze Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.)

Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.

3. Zapisom niniejszych Warunków Zamówienia.

Złom stalowy i żeliwny Wykonawca wywozi na własny koszt na złomnicę zakładową PEC przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach w uzgodnieniu z działem TZ, tel. 032 335 01 98.

W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt z P. Jackiem Nowickim tel. 504-296-344.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych

UWAGA:

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do **Działu BHP i P.poż. PEC Gliwice** (Tel: 32 335 0 189) celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

3. GWARANCJA, SERWIS.

Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** oraz deklaracji, iż przystąpi on do usuwania awarii zaistniałych w czasie nie dłuższym niż **12 godzin** od powiadomienia pocztą elektroniczną e-mail na wskazany w umowie adres.

4. TRMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od 17.06.2024 r. do 30.09.2024 r.

5. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

5.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, spełniający następujące warunki:

- 5.1.1. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 5.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 5.1.3. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5.1.4. nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 5.1.5. nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- 5.1.6. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

5.2 W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1.2. wymagane jest:

- wykazanie się zrealizowaniem co najmniej dwóch podobnych co do zakresu i wartości robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem nin. postępowania;
- dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia (do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej);
- dysponowanie sprzętem, urządzeniami i środkami transportowymi umożliwiającymi prawidłową realizację zamówienia,
- dysponowanie odpowiednią liczbą osób zdolnych wykonać niniejsze zamówienie

b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 5.1.3. wymagane jest przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

5.3 Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

5.4 Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
3. oświadczenie o przyjęciu szczegółowych warunków i terminów gwarancji oraz serwisu jak punkcie 2.12,
4. kosztorys ofertowy **szczegółowy** zgodnie z dostarczonymi w materiałach przetargowych przedmiarami (z zachowaniem technologii, numeracji, kolejności i ilości pozycji). Kosztorys powinien zawierać **zestawienie czynników cenotwórczych i siatkę narzutów** oraz tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych ma być opracowana tak, aby zawierała pozycje – robocizna z narzutami, materiały z narzutami, sprzęt z narzutami. Jeżeli program kosztorysowy oferenta nie pozwala w ten sposób przedstawić podziału kosztów należy kosztorys uzupełnić o tabelę sporządzoną w programie Excel, gdzie wyżej wymienione wartości będą podane. **Suma R + M + S z narzutami ma być zgodna z wartością całkowitą kosztorysu.**

5. kosztorysy ofertowe, szczegółowe, na roboty nie ujęte w udostępnionych danych – **tylko w przypadku jeżeli Oferent stwierdza konieczność wykonania takich robót**,
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające prawidłowość transportu i składowania odpadów zgodnie z punktem 2.2.3.
7. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 5
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadanie pozostałych uprawnień **i forma zatrudnienia kierownika budowy**, o których mowa w pkt. 2.5 poświadczona oświadczeniem założonym wraz z ofertą;
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
 - d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;
 - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
 - f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. oświadczenie oferenta wg. wzoru strona nr 2 dot. RODO.

7. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **12 czerwca 2024 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu 12 czerwca 2024r. o godz. 11:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

30 dni od daty składania ofert

9. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej.

Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Bartosz Jasiński tel. (32) 335-01-25 (w zakresie merytorycznym).

Renata Uramowska-Słusznik tel.: (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

1) **cena (netto) - 90%**

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

2) **gwarancja dodatkowa - 10 %**

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{czas gwarancji kolejnej oferty}}{\text{czas gwarancji oferty najkorzystniejszej / najdłuższy}} \times 10 \text{ pkt.}$$

UWAGA:

Kryterium okres gwarancji będzie rozpatrywany na podstawie udzielonego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym.

Okres gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach. Gwarancja dodatkowa oznacza miesiące powyżej 36 miesięcy, których wymaga Zamawiający.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. WADIUM

Wadium nie wymagane

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
 - b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wnieść zabezpieczenia w pieniądzu:

- a) Należytego Wykonania Umowy i/lub
- b) Usunięcia Wad i Usterek.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

Zgodę na wniesienie w formie pieniężnej Należytego Wykonania Umowy i/lub Usunięcia Wad i Usterek oraz na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia udziela Zarząd albo osoba upoważniona przez Zarząd.

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

13. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez Wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą Wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
 - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;



- 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
- a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
 - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
 - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
 - l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
 - m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

15. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może przeprowadzić licytację elektroniczną jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
4. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do umowy z Wykonawcą robót i rzeczywistego zaawansowania prac.
6. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania planu B.I.O.Z.

Załączniki:

1. *Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej zawierająca:*
 - *Projekty remontu (opis robót, plan sytuacyjny, schemat montażowy, profil sieci),*
 - *Przedmiary robót,*
2. *Formularz oferty.*

Zatwierdzam:.....

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.
PROKURANT
Dyrektor ds. Technicznych
Grzegorz Zawierucha

Uzgodnienia branżowe

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<i>AS</i>	<i>AS</i>