

**Umowa Nr ..... (Projekt umowy)**

zawarta dnia ..... 2024 roku pomiędzy **Słubickim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Sp. z o. o.** z siedzibą: **ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000415548, NIP 5981630216, REGON 081017397, kapitał zakładowy: 19.606.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu, którego działa:

**Ryszard Chustecki – Prezes Zarządu,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) (zwana dalej „ustawą PZP”) pod nazwą „**Dostawę energii elektrycznej na potrzeby obiektów Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Słubicach**” (znak sprawy: SOSIR/1254/2024).

**§ 1****Postanowienia wstępne**

1. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:
  - a) Ustawa PZP,
  - b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo Energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
  - c) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r., poz. 1061z późn. zm.), zwana dalej „Kodeksem Cywilnym”,
2. Umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami:
  - a) Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr .....z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD ENEA Operator Sp. z o. o., z którym Zamawiający ma lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej najpóźniej w dniu dokonywania zgłoszenia zawarcia nowej umowy sprzedaży do OSD.

**§ 2****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą (przez Wykonawcę) i zakupem (przez Zamawiającego) energii elektrycznej na zasadach określonych niniejszą Umową, do punktów poboru energii elektrycznej, zwanych dalej „ppe”, wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy w ilości wynikającej z faktycznego zapotrzebowania, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, o określonych standardach jakościowych. Standardy jakościowe energii elektrycznej opisane są w ustawie Prawo energetyczne, w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2023 r., poz. 819), w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 904).
2. Ilość energii w podziale na określone ppe wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości ppe, przy uwzględnieniu ust. 4 i 5 oraz zmian grup taryfowych przy uwzględnieniu zasad ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany mocy umownej i/lub grup taryfowych dla poszczególnych ppe określonych w załączniku nr 1 do Umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD w obrębie grup taryfowych ujętych w § 7 ust. 2. Zmiany następować będą na pisemne zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego począwszy od dnia dokonania tych zmian. W przypadku dokonania powyższych zmian Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej lub w Formie elektronicznej
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga każdorazowo zaktualizowania załącznika nr 1 do niniejszej Umowy. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów

poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z ENEA Operator Sp. z o. o. i nie wymaga aktualizacji załącznika nr 1 do Umowy.

5. Podana wielkość wolumenu energii elektrycznej w załączniku nr 1 do Umowy jest wartością szacowaną na podstawie dotychczasowego zużycia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii elektrycznej względem ilości określonej w ust. 1, spowodowanej zmniejszonym lub zwiększonym zużyciem energii elektrycznej w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jej zużycia. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana (szacunkowa), w tym w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości zamawianej energii do poszczególnych Punktów poboru, zmianą mocy zamówionej lub parametrów technicznych Punktów poboru, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych Punktów poboru lub zmiana ilości punktów poboru (obiektów) wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy (dodawanie nowych obiektów lub rezygnacja z poszczególnych obiektów).
6. Zamawiający przewiduje minimalne zrealizowanie zakupu w wysokości co najmniej 60 % szacowanej ilości energii elektrycznej. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia określonego w ust. 1 nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużyta ilość energii elektrycznej według cen określonych w umowie. W takim przypadku wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dotychczas zrealizowaną część zamówienia.
7. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii elektrycznej zakupionej przez Zamawiającego, na podstawie standardowego profilu zużycia w poszczególnych grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz rzeczywiście pobranej energii elektrycznej. Koszty i obowiązki wynikające z dokonania bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku zainstalowania w trakcie trwania umowy nowych instalacji OZE, przedmiot zamówienia będzie obejmował również rozliczenie nadwyżek energii elektrycznej wytworzonej w instalacji OZE, która została wprowadzona do sieci elektroenergetycznej właściwego miejscowo OSD. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę lub aneks do Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, energii elektrycznej wytworzonej w instalacji OZE, na wzorcu powszechnie stosowanym przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1361). Umowa/aneks do umowy obowiązywać będzie do dnia obowiązywania przedmiotowej Umowy, tj. do dnia 31.12.2025.
9. W ramach Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, Wykonawca skutecznie przeprowadzi „procedurę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej”, w szczególności przygotuje, wypełni i wyśle właściwemu OSD „powiadomienie o zawartej umowie sprzedaży energii elektrycznej” w imieniu własnym i Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD dla wszystkich PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, w sposób umożliwiający rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej w terminie obowiązywania Umowy określonym w § 4 ust. 1 Umowy.

### § 3

#### Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy posiada i będzie posiadał wszelkie wymagane prawem uprawnienia, w szczególności koncesję na obrót energią elektryczną, generalną umowę dystrybucyjną z OSD właściwym terytorialnie Zamawiającemu, zapewni bilansowanie handlowe na rzecz Zamawiającego, zezwolenia i decyzje, a także inne niezbędne do właściwego wykonania niniejszej Umowy dokumenty. W przypadku gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności któregośkolwiek z ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) miesiące przed upływem ważności danego dokumentu dostarczyć zamawiającemu aktualny dokument lub oświadczenie o przedłużeniu ważności ww. dokumentu na okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności przepisami ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: **od 1 grudnia 2024 roku do 30 listopada 2025 roku** z zastrzeżeniem ust. 2-5 Umowy.
2. Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2025 roku, jednakże sprzedaż energii elektrycznej będzie realizowana nie wcześniej niż od dnia 1 grudnia 2024 roku, dla każdego z punktów poboru energii elektrycznej oddzielnie po uprzednim skutecznym rozwiązaniu lub wygaśnięciu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych i po pozytywnie przeprowadzonej procedurze

zmiany sprzedawcy.

3. Zmiana terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej może ulec zmianie, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności wynikająca z procedury zmiany sprzedawcy lub przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy czy przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży, o czas trwania przeszkody. Zmiana następuje automatycznie, nie wymaga złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego. **W związku z powyższym przez termin rozpoczęcia realizacji zamówienia należy rozumieć termin 1 grudnia 2024 r. lub termin skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy oraz wejście w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej (jeżeli nastąpi on po terminie 1 grudnia 2024 r.) – natomiast termin zakończenia realizacji zamówienia to 30 listopada 2025 r.**
4. Umowa obowiązuje do dnia 30 listopada 2025 roku, z zastrzeżeniem że umowa wygasa:
  - a) z pierwszym dniem, w którym została wstrzymana przez OSD realizacja generalnej umowy dystrybucyjnej (dalej zwanej „GUD”) Wykonawcy z uwagi na brak podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe Sprzedawcy,
  - b) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w sytuacji, gdy Wykonawca przed datą zakończenia realizacji Umowy tj. przed dniem 31.12.2025 r. utraci uprawnienia, koncesję, GUD lub zezwolenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - c) z pierwszym dniem rozpoczęcia świadczenia sprzedaży rezerwowej w przypadku, gdy Wykonawca z innych przyczyn, niż określone w pkt a-b, zaprzestał świadczenia sprzedaży energii elektrycznej,
5. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 4 lit. a)-c) oraz w przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający przeprowadzi kolejną procedurę wyboru sprzedawcy energii elektrycznej.

## § 5

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
  - c) zawarcie w stosownym dla realizacji przedmiotu zamówienia czasie umów o świadczenie usług dystrybucji dla ppe, dla których jeszcze nie posiada ważnych umów o świadczenie usług dystrybucji oraz zapewnienie ich utrzymania w mocy przez okres trwania Umowy. W przypadku rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę,
  - d) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację niniejszej Umowy,
  - e) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy,
  - b) udostępnienia nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych ppe otrzymanych od OSD,
  - c) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe (w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne) w zakresie sprzedaży energii elektrycznej w ramach niniejszej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym,
  - d) zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającego,
  - e) przyjmowanie od Zamawiającego i rozpatrywanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń sprzedawanej energii elektrycznej na zasadach określonych w § 7 ust. 11-13 niniejszej Umowy,
  - f) terminowe i poprawne złożenie do OSD „powiadomienia o zawartej umowie sprzedaży energii elektrycznej” w imieniu własnym i Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o. o., umożliwiającego rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru w terminach wynikających z niniejszej Umowy,
  - g) udzielenie odpowiedzi na wnioski Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych o statusie złożonych powiadomień do OSD poprzez przesłanie do osób wskazanych w § 10, wykazu ppe, dla których zostały złożone powiadomienia,
  - h) reprezentowanie Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu Umowy, do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, w szczególności w przypadku negatywnej weryfikacji powiadomień przez OSD, powiadomień zawierających braki lub błędy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego z podaniem przyczyny w formie e-mail osobę wskazaną do kontaktów ze strony Zamawiającego w § 10 ust. 1. Po ustaleniu Zamawiającego z Wykonawcą przyczyn negatywnej weryfikacji, Wykonawca zgłosi umowę sprzedaży powtórnie do OSD.

- i) złożenia w imieniu Zamawiającego wymaganego przez OSD oświadczenia (wniosku) skutkującego zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub zawarcia w imieniu i na rzecz Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej - w przypadku punktów poboru energii elektrycznej, dla których obecnie obowiązują umowy kompleksowe (zmiana sprzedawcy nastąpi po raz pierwszy), lub gdy w trakcie trwania Umowy nastąpią zmiany w zakresie Nabywcy/Odbiorcy wymagające zawarcia nowej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej,
  - j) poinformowanie Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, za wyjątkiem sytuacji, za które odpowiada OSD, poprzez przesłanie informacji w formie elektronicznej wiadomości do osoby wskazanej do kontaktów ze strony Zamawiającego w § 10 Umowy w terminie 36 godzin od dnia zaistnienia tych okoliczności,
3. Strony zobowiązują się do:
    - a) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię,
    - b) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
  4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### Standardy jakości obsługi

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych obsługi.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat na zasadach i w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy (w § 44 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną) lub w każdym innym obowiązującym w chwili zaistnienia przywołanej okoliczności aktem prawnym dotyczącym standardów jakościowych obsługi.
3. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę na fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego dotyczy bonifikata, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej na fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata. W przypadku braku możliwości uwzględnienia bonifikaty na fakturze, Wykonawca udzieli jej w oparciu o inny dokument, np. notę księgową.
4. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy. Przez siłę wyższą rozumie się nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi itp.) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenia stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
  - a) strajków pracowników stron,
  - b) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia standingu finansowego z innych przyczyn; w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową,
  - c) trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania.

W przypadku, gdy działanie siły wyższej może wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, strony – pod rygorem utraty uprawnień – obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą niezwłocznie w terminie jednego dnia od dnia, w którym dowiedzieli się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winni stwierdzić jej wystąpienie.

## § 7

### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że szacunkowe wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej Umowy należne Wykonawcy ustalone w oparciu o szacowany pobór energii elektrycznej dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej opisanych w załączniku nr 1 do Umowy **wyniesie w kwocie brutto: ..... zł w tym VAT w wysokości 23 %, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 4.**
2. **Szacunkowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o cenę jednostkową energii elektrycznej w wysokości: ..... zł netto za 1 MWh energii elektrycznej dla grup taryfowych: CXXX - (wszystkie strefy).**
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe netto za 1 MWh energii elektrycznej skalkulował uwzględniając wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją Umowy sprzedaży (w tym w szczególności koszty podatku

akcyzowego oraz koszty wynikające z dokonywania bilansowania i rozliczeń handlowych) i zapewnia stałą cenę jednostkową netto za 1 MWh energii elektrycznej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji, w której dokonana zostanie ustawowo zmiana stawki podatku akcyzowego oraz w przypadku zastosowania zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c)-e) i § 13.

4. Podstawę do rozliczeń finansowych za łączną ilość energii sprzedanej Zamawiającemu na mocy niniejszej Umowy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 2, niniejszego paragrafu, oraz ilość faktycznie zużytej energii w danym okresie rozliczeniowym, w punktach poboru energii określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zliczanej wyłącznie na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych i dostarczanych Wykonawcy przez OSD po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki. W przypadku nie otrzymania danych pomiarowych przez Wykonawcę od OSD, Zamawiający dopuszcza przekazanie Wykonawcy informacji na temat zużycia energii elektrycznej, na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do ppe Zamawiającego w celu wystawienia faktury rozliczeniowej.  
Jeżeli dane pomiarowe otrzymane przez Wykonawcę od OSD okażą się niepoprawne (zaburzone), wówczas Wykonawca musi wystąpić do OSD z reklamacją w celu otrzymania poprawnych danych pomiarowych.
5. Okres rozliczeniowy stosowany przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną musi być identyczny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD wobec Zamawiającego za usługi dystrybucyjne. W przypadku stwierdzenia różnicy w okresie rozliczeniowym, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie złożenia reklamacji. W przypadku wątpliwości Wykonawcy dotyczących trwania i zakończenia okresu rozliczeniowego zastosowanego przez OSD Zamawiający będzie udzielał na prośbę Wykonawcy informacji w tym zakresie.
6. Za wykonanie sprzedaży energii elektrycznej, Wykonawca nie wcześniej niż po zakończeniu okresu rozliczeniowego stosowanego przez OSD wobec Zamawiającego, będzie wystawiać faktury za dany okres rozliczeniowy w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania danych pomiarowych o zużyciu energii elektrycznej od OSD. W przypadku przedłużającego się terminu otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy faktury za dany okres rozliczeniowy Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o niezwłoczne wystawienie faktury, a jeżeli Wykonawca nie otrzymał od OSD danych pomiarowych lub otrzymane dane okażą się niepoprawne, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i wystąpi jednocześnie do OSD z reklamacją w sprawie otrzymania danych pomiarowych. Zamawiający może zwrócić się także do Wykonawcy o przedstawienie dowodów udzielonej odpowiedzi otrzymanej przez Wykonawcę od OSD oraz wystąpienia do OSD w przypadku nadal przedłużającego się terminu z otrzymaniem faktury od Wykonawcy za sprzedaż energii elektrycznej.  
Podstawą do wystawienia faktury mogą być również dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na temat zużycia energii elektrycznej na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do ppe Zamawiającego, jeżeli Wykonawca będzie chciał skorzystać z takiej możliwości.
7. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedłoży specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu – o ile faktura nie zawiera takich informacji. Specyfikacja musi zawierać dane dotyczące nazwy i adresu punktu poboru, grupę taryfową, ilość zużytej energii elektrycznej w poszczególnych strefach, numer PPE.
8. **Wykonawca wystawiał będzie faktury odrębnie dla określonych ppe wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy za pobraną energię elektryczną za dany okres rozliczeniowy - wg zasady „jedna faktura dotyczy jednego ppe”. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach wystawienie więcej niż jednej faktury dot. jednego ppe.**
9. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni** od wystawienia faktury przez Wykonawcę, jednak prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze przy czym faktura winna dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie przedłużony o czas opóźnienia, o czym niezwłocznie zostanie poinformowany Wykonawca w formie pisemnej. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności i który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT lub uniemożliwia dokonania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.

10. Ustala się następujący sposób przesyłania/przekazywania Faktur rozliczeniowych:
- 1) w formie:
    - a) papierowej:

Faktury rozliczeniowe przesyłane będą w formie papierowej na adres korespondencyjny Odbiorcy, tj. należy dostarczyć na adres **Odbiorcy/Zamawiającego**: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o. o., ul. Sportowa 1, 69-100 Słubice (NIP 5981630216)

LUB
    - b) elektronicznej za pośrednictwem kanałów elektronicznych na podany niżej adres poczty elektronicznej, e-mail: [sekretariat@sosirslubice.pl](mailto:sekretariat@sosirslubice.pl) kopia: [ksiegowosc@sosirslubice.pl](mailto:ksiegowosc@sosirslubice.pl), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej na ww. adres mailowy.
  - 2) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego należy przekazywać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) (dalej jako: „PEF”) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na skrzynkę Odbiorcy/Zamawiającego. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy. Zamawiający udostępni Wykonawcy numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF niezwłocznie, na jego żądanie.
11. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni bez dodatkowego wezwania.
12. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
- a) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 4, tj. zawiera nieprawidłowe zużycia energii elektrycznej lub wystawiona została w oparciu o zużycie szacowane lub prognozowane ze statusem „\*” wg oznaczeń OSD a nie w oparciu o dane poprawne ze statusem „+” wg oznaczeń OSD tj. odczyty po zakończeniu okresu rozliczeniowego przekazane Wykonawcy przez OSD,
  - b) faktura zawiera punkty poboru nie należące do Zamawiającego,
  - c) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 7 ust. 2 Umowy lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w Umowie opłaty.
- W takiej sytuacji bieg terminu płatności przedmiotowej faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.
13. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego ppe Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur Zamawiającemu według poniższych zasad:
- a) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy,
  - b) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w pkt a) jest wielkość błędów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego,
  - c) jeżeli określenie błędów, o których mowa w pkt b) nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym,
  - d) w wyliczeniu wielkości korekty, Wykonawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Zamawiającego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii,
  - e) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Zamawiający zażąda jej zwrotu,
  - f) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy lub będzie płatna przez Zamawiającego na podstawie faktury korygującej jeżeli Wykonawca wystawi korektę faktury.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień ich nieposiadania, licząc od dnia następującego po dniu utraty do dnia odzyskania wszystkich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia, bądź do dnia rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej (wyższej) z ceną jednostkową wynikającą z niniejszej Umowy w wysokości różnicy pomiędzy ceną jednostkową za energię elektryczną od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, a ceną jaka wynika z niniejszej Umowy pomnożoną przez ilość energii elektrycznej w tym okresie. Zapis dotyczy całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego lub innego sprzedawcę, z tym, że nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 4 ust. 4.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego w trybie i w terminie określonym w § 5 ust. 2 lit. j) Umowy o braku możliwości wykonywania czynności sprzedaży energii elektrycznej wynikających z Umowy, niezależnie od przyczyny, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę po upływie 36 godzin od dnia zaistnienia tych okoliczności.
5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zgodnie z § 13 ust. 4 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Kary określone w niniejszym paragrafie mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwej noty księgowej Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy, w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych i pobranych przez Zamawiającego, przekroczy wartość 10% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących okolicznościach:
  - 1) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni,
  - 2) wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję, generalną umowę dystrybucyjną lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i nie przekazał Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej;
  - 3) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) w przypadku powzięcia informacji, iż Umowa dystrybucji zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego została rozwiązana lub wygasła,
  - 5) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z przyczyn określonych w umowie. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga podania przyczyny. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień, kar umownych i odszkodowania.
11. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych, odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej na warunkach innych niż wynikające z niniejszej umowy (np. dostawy rezerwowe), na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 5 ust. 2 lit. f) Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykaz podwykonawców lub innych podmiotów, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118-120 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy:  
.....
2. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ww. ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ww. ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę i zajęcie stanowiska, zgodnie z ust. 2.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia wskazanych w Ofercie, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne..

## **§ 10**

### **Osoby do kontaktów**

1. W bieżących kontaktach między Wykonawcą a Zamawiającym, nadzór nad prawidłową realizacją Umowy, reprezentować będą:
  - a) ze strony Zamawiającego: Pan/i .....  
tel. ...., e-mail.....
  - b) ze strony Wykonawcy: Pan/i .....  
tel. ...., e-mail .....
2. Za datę i godzinę skutecznego doręczenia korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się dzień i godzinę jej wysłania przez nadawcę. W celach dowodowych nadawca winien posiadać wydruk z poczty elektronicznej potwierdzający wysłanie danej korespondencji. Za datę i godzinę skutecznego doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego uznaje się dzień i godzinę jej otrzymania przez adresata.
3. Stronom przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby, numeru telefonu lub poczty e-mail odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy poprzez niezwłoczne przesłanie w formie pisemnej zawiadomienia, w innym przypadku Strona niedopełniająca tego obowiązku przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikające z braku powiadomienia drugiej ze Stron o zaistniałych zmianach.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.



## § 12

### Zmiany w Umowie

1. Zmiany umowy wymagają obustronnej zgody wyrażonej na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w Umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, gdy zmiany te nie stanowią zmian istotnych w rozumieniu art. 454 ustawy PZP oraz w oparciu o przesłanki określone w przepisach art. 455 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy nie stanowi o obowiązku Stron do wprowadzenia tej zmiany. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści Umowy, w zakresie:
  - a) zmiany wysokości stawki podatku akcyzowego, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość cen jednostkowych netto energii elektrycznej oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku akcyzowego, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka akcyzy. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy,
  - b) zmiany stawki podatku VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w ujęciu brutto, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy. W takim przypadku, w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT, odpowiedniej zmianie ulegnie wysokość ceny jednostkowej brutto Energii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części należności Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy
  - c) zmiany ceny jednostkowej netto za 1 MWh w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - d) zmiany ceny jednostkowej netto za 1 MWh w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - e) zmiany ceny jednostkowej netto za 1 MWh w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - f) zmiany ilości istniejących punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może z zamknięcia lub likwidacji obiektu, zmiany punktu poboru do celów wytwórczych w sytuacji uzyskania przez Odbiorcę statusu prosumenta w rozumieniu art. 2 pkt 27a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w przypadku przekazania zarządu, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów, budowy nowych punktów poboru, dodania punktów poboru,
  - g) **zwiększenia ilości energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wyższego zapotrzebowania,**
  - h) **zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużający się proces rozwiązywania dotychczasowych umów sprzedaży,**
  - i) **gdy nastąpi zmiana grupy taryfowej dla PPE objętego Umową wykraczającą poza grupy taryf wycenione w ofercie i/lub w przypadku wyodrębnienia i/lub powstania nowego punktu poboru energii elektrycznej (przy czym zamawiający na dzień wszczęcia postępowania zakłada, że w trakcie realizacji niniejszej umowy powstanie nowy punkt poboru energii elektrycznej - w związku z realizacją inwestycji dot. budowy/modernizacji zewnętrznego basenu) - wynagrodzenie dla każdego nowego ppe będzie rozliczane po cenie jednostkowej wskazanej w ofercie.** Zmiana wymaga sporządzania aneksu do Umowy w formie pisemnej albo Formie elektronicznej,
  - j) zmiany łącznego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust 1 Umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub oddzielnie) opisane w § 12 ust. 2 lit. a) - i,
  - k) zmiany spowodowanej siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkiem nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne,

strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania),

- l) zmiany spowodowanej działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie Umowy, które to działania nie wynikają z winy którejkolwiek ze Stron lub zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności o charakterze zewnętrznym pozostających poza kontrolą Stron (władcze działania organów państwowych, samorządowych, działania wojenne itp.), których nie można przewidzieć i zostały spowodowane przyczynami niezawinionymi przez Strony,
  - m) zmiany sposobu wykonania Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych, na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
  - n) zmiany w zakresie przesyłania faktur w związku z obowiązującymi lub zmienionymi w trakcie realizacji umowy przepisami prawa w tym zakresie,
  - o) interwencji Państwa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowej Umowy. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy
  - p) oznaczenia danych dotyczących Nabywcy/Odbiorcy faktury,
  - q) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - r) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  - s) zmiany w przypadku zainstalowania w trakcie trwania umowy nowych instalacji OZE, przedmiot zamówienia będzie obejmował również rozliczenie nadwyżek energii elektrycznej wytworzonej w instalacji OZE, która została wprowadzona do sieci elektroenergetycznej właściwego miejscowo OSD. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę lub aneks do Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, energii elektrycznej wytworzonej w instalacji OZE, na wzorcu powszechnie stosowanym przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 1361)
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c)-e), w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa § 12 ust. 2 lit. c)-e) do 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c)-e), mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, w szczególności:
- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych cen oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. c)-e), na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany do wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - d) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy będzie skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w § 12 ust. 4-6. W terminie jednego miesiąca od otrzymania wniosku od Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. Zamawiający zajmie pisemnie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie tylko tej części przedmiotu niniejszej umowy, jaka pozostała do zrealizowania po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmiany cen energii elektrycznej, jeżeli miałyby mieć wpływ na podwyższenie, w szczególności w przypadku zmiany Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, z wyjątkiem zmian cen, o których mowa w ust. 2 lit. a) i b).
8. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot niż Zamawiający w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest

energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

### § 13

#### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany uśrednionej ceny jednostkowej netto energii elektrycznej za 1 MWh (wynagrodzenia) wyszczególnionej w formularzu ofertowym, w przypadku zmiany cen energii, na następujących warunkach:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny energii, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 30 % w stosunku do ceny energii z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy;
  - 2) poziom zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, zostanie ustalony na podstawie miesięcznego indeksu TGeBASE\_WAVg na Towarowej Giełdzie Energii - TGE (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do indeksu TGeBASE\_WAVg z miesiąca zawarcia Umowy,
  - 3) zmiana ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania Umowy; uprawnienie do złożenia wniosku o każdą kolejną waloryzację nie częściej niż raz na dwa miesiące,
  - 4) poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wyszczególnionej w formularzu ofertowym, a ceną jednostkową netto energii elektrycznej, ustaloną na podstawie indeksu, o którym mowa w pkt 2;
  - 5) maksymalny poziom zmiany ceny jednostkowej netto energii elektrycznej wynosi 20 %,
2. Strony są uprawnione do zawnioskowania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, za pomocą złożonego w formie pisemnej wniosku, wraz z uzasadnieniem i wykazaniem zaistnienia przesłanek do zmiany. Druga Strona obowiązana jest odpowiedzieć lub złożyć zastrzeżenia do wniosku, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.
3. Przez zmianę ceny jednostkowej netto energii elektrycznej, należy rozumieć zarówno jej podwyższenie, jak i obniżenie. Zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej (jej podwyższenia) nie będzie możliwe w przypadku gdy Wykonawca zawnioskuje o waloryzację ceny energii elektrycznej (podwyższenie ceny energii elektrycznej) powyżej maksymalnej ceny energii określonej w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Warunkiem stosowania do rozliczeń zwaloryzowanej stawki jest podpisanie przez Strony Aneksu do Umowy. Zwaloryzowana stawka jednostkowa za MWh energii elektrycznej obowiązywać będzie od m-ca następnego, w którym strony podpisały Aneks do Umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 8 ust. 5.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi.
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w przypadku zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego może nastąpić zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla wykonania Umowy, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
5. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... dla Wykonawcy, ..... dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - wykaz punktów poboru
  - b) Załącznik nr 2 – pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

## Wykaz punktów poboru energii Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o. o.

Ip.	Nazwa punktu	Numer PPE	Nr licznika	Kod pocztowy	Poczta	Ulica	Nr	Roczne zużycie (MWh)	Moc umowna kW	Taryfa
1.	Miejska Sala Sportowa	PPE 59031060000820624	56125266	69-100	Słubice	Piłsudskiego	17	7	27 kW	C12A
2.	Stadion Pawilon Główny	PPE 59031060000820679	51161757	69-100	Słubice	Sportowa	1	10	27 kW	C12A
3.	Zasilanie stadionu	PPE 59031060000820631	51162926	69-100	Słubice	Sportowa	1	36	27/230 kW	C11
4.	Strzelnica	PPE 59031060000820662	12295701	69-100	Słubice	Sportowa	1	0,20	11 kW	C11
5.	Camping / Lodowisko SOSiR	PPE 59031060000820655	38893290	69-100	Słubice	Sportowa	1	210	60/150kW	C21
6.	Targowisko "Pod Dębami"	PPE 590310600027084948	51163965	69-100	Słubice	Sportowa	1	225	100 kW	C21

R:488,20 MWh

Ponadto Zamawiający informuje, że planowana jest zmiana mocy przyłączeniowych na poniższych punktach:

- Zasilanie stadionu (PPE 59031060000820631) zmiana mocy przyłączeniowej w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień do 230 kW, w pozostałych miesiącach 27 kW;

- Camping/Lodowisko SOSiR (PPE 59031060000820655) zmiana mocy przyłączeniowej w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, luty do 150 kW, w pozostałych miesiącach 60 kW.

"OSD" - ENEA Operator Spółka z o. o.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia ..... r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

*Zamawiający dopuszcza zastosowanie pełnomocnictwa powszechnie stosowanego przez Wykonawcę*

.....

zwany w dalszej części „Mocodawcą”  
reprezentowany przez:

..... - .....

niniejszym udziela pełnomocnictwa:

.....

zwany w dalszej części „Pełnomocnikiem”

do dokonania w imieniu i na rzecz Mocodawcy następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Zgłoszenia odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z ..... umowy sprzedaży energii elektrycznej – wykaz punktów poboru stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji (zawierającej m.in. umocowanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej ze sprzedawcą rezerwowym wskazanym przez mocodawcę w treści nin. pełnomocnictwa), w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszcza sam mocodawca, i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego, i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.
3. Reprezentowania udzielającego pełnomocnictwa przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.
4. Udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie w/w czynności pracownikom ..... oraz innym osobom które bezpośrednio lub pośrednio są zobowiązane względem ..... do wykonywania takich czynności, z zastrzeżeniem że Pełnomocnictwa substytucyjne nie zmieniają zobowiązań Pełnomocnika wobec Mocodawcy. Pełnomocnik odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania wynikające z udzielonego pełnomocnictwa substytucyjnego w tym samym zakresie, jak za swoje działania.
5. Dokonania innych czynności, jakie będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt od 1 do 4.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej do dnia 30.11.2025 zawartej z ..... i może zostać odwołane w każdym czasie.

.....  
(pieczęć imienna i podpis zgodny z reprezentacją Mocodawcy)