

**UMOWA / WZÓR** Nr ...../26/2022

zawarta w dniu .....**2022** r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym** z siedzibą przy  
ul. Narutowicza 10 A, 70-231 Szczecin, NIP 852-258-82-84  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

..... - Komendant

a

firmą .....  
z siedzibą w ....., ul. ...., działającą na  
podstawie wpisu do ....., NIP: ....., REGON:.....  
zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych w 15 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Szczecinie zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1129, z późn. zm.)

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opracowania Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznego Wykonania i Odbioru Robót oraz Kosztorysu Inwestorskiego dla zadania obejmującego rozbiórkę (wydołowanie ) 7 zbiorników MPS w kompleksie wojskowym Bielkowo wraz z wykonaniem badań fizyko – chemicznych próbek wody i gruntu**
2. Do Wykonawcy należy uzyskanie na rzecz Zamawiającego, wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia na podstawie powyższych opracowań pozwoleń i decyzji administracyjnych.

**§ 2****Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z należytą starannością w oparciu o obowiązujące przepisy z uwzględnieniem cech technicznych i jakościowych odpowiadających w/w usłudze. Przedmiot zamówienia będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom i parametrom określonym przy tego rodzaju dokumentach i w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalizacji.
3. Dokumentacja powinna szczegółowo określać przedmiot zamówienia publicznego, w sposób niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców, składanych w trakcie procedury zamówienia na roboty budowlane, prowadzonej na podstawie Dokumentacji objętej przedmiotem Umowy.
5. Dokumentacja zostanie wykonana w czterech egzemplarzach papierowych oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na trwałym nośniku z zapisem w formatach: pdf oraz w wersji edytowalnej np.: doc, ath.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania korekt, zmian, uzupełnień dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w razie zmian przepisów lub zastrzeżeń do Dokumentacji uprawnionych organów na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy, zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.

### **§ 3**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) korzystanie przez niego z praw autorskich nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich, ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich i praw pokrewnych;
  - 2) wartości niematerialne oraz inne efekty wykonania umowy wytworzone przez Wykonawcę w ramach umowy stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), będą stanowić jego wyłączną własność lub przedmiot jego wyłącznych praw oraz nie będą posiadały wad fizycznych i prawnych.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy, określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez

Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego osobistej pracy i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do dzieła nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
7. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność:
  - 1) zmodyfikuje dokumentację, dostarczy nową albo zmieni w taki sposób, by nie naruszała praw osób trzecich.
  - 2) uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z dokumentacji.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w przedmiocie umowy przez Wykonawcę w ramach gwarancji.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:
  - 1) **Termin wykonania Dokumentacji o której mowa w §1 ust 1 Umowy – do 30.09.2022r.**
  - 2) **Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację robót wymaganej zgodnie z przepisami prawa budowlanego w terminie 30 dni od terminu zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji.**
2. Termin wskazany w ust. 1 pkt. 1) obowiązuje dla przedmiotu Umowy opracowanego w sposób ostateczny, tj. uwzględniający wszystkie uwagi Zamawiającego zgłoszone w ramach procedury opisanej w § 6 Umowy.

#### **§ 5**

##### **Przedstawiciele stron**

Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia:

1. Zamawiającego reprezentować będzie:  
Kierownik SOI .....Pan ..... Tel . .....
2. Wykonawca reprezentowany będzie przez:  
..... Tel . .....

#### **§ 6**

##### **Przekazanie, odbiór dokumentacji**

1. Wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 i 2 Umowy zostanie potwierdzone w formie Protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego jest przekazanie przedmiotu umowy wraz z decyzjami administracyjnymi właściwych organów.

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru Dokumentacji, a Zamawiający niezwłocznie potwierdzi przyjęcie tej informacji.
3. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 Umowy, w celu sprawdzenia w formie pisemnej w 1 egzemplarzu papierowym, oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz edytowalnej w formacie doc lub ath (np. płyta CD lub DVD). Wersje pisemna oraz elektroniczna powinna być tożsama
5. W terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru, Zamawiający dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu Umowy z zawartą Umową, w szczególności w zakresie kompletności oraz oświadczy, czy wykonany przedmiot umowy przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian. Oświadczenie o przyjęciu przedmiotu umowy lub uzależnieniu jego przyjęcia od wprowadzenia zmian składane jest na piśmie.
6. Wykonawca wykona zmiany, o których mowa w ust. 5, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych) i ponownie przedstawi przedmiot umowy do odbioru.
7. Niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni kalendarzowych od daty ponownego przyjęcia przedmiotu umowy. Strony sporządzą w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbiorczy w formie pisemnej. Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji i podpisania protokołu odbioru po zakończeniu procedury opisanej w ust. 4-6 jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja będzie niekompletna.
8. Protokół odbiorczy, dotyczący wykonania dokumentacji, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, będzie potwierdzeniem należytego wykonania Umowy w zakresie §1 ust. 1 Umowy i będzie stanowił podstawę do złożenia we właściwych urzędach stosownych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji i pozwoleń urzędowych.
9. Protokół odbiorczy, o którym mowa w ust. 8 oraz dostarczenie wymaganych decyzji administracyjnych będzie stanowiło podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury oraz zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
10. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregośkolwiek z opracowań objętych przedmiotem Umowy w okresie obowiązywania rękojmi.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....zł).
2. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w Umowie lub dopuszczonymi przepisami prawa.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 zostały wycenione wszystkie usługi objęte zakresem Umowy, w tym również opłaty za wydanie decyzji administracyjnych.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wystawionym po wykonaniu przedmiotu umowy określonym w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze..... w ciągu 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust.1 z zastrzeżeniem ust 6.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o figurowaniu rachunku w rejestrze.
7. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
8. Faktura wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym (oryginały), winny być złożone w kancelarii 15 WOG przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin oraz wskazywać numer umowy.
9. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem ich zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Nie wskazanie części zamówienia jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom może stanowić podstawę do niewyrażenia zgody na powierzenie tej części zamówienia do realizacji przez podwykonawcę.
3. W celu zaakceptowania podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę jaką zawarł z podwykonawcą.
4. Zamawiający, w terminie 3 dni od przedłożenia powyższego dokumentu zaakceptuje podwykonawcę, bądź wniesie zastrzeżenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swojego podwykonawcy.
6. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia. Usuwanie wad dokumentacji.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji obejmuje okres **24 miesięcy**, licząc od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia lub w okresie udzielonej gwarancji, ujawnione zostaną wady Dokumentacji, Zamawiający może żądać poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych.
4. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady nieodpłatnie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą, w przypadku szkód powstałych na skutek wad przedmiotu umowy.
5. W przypadku nieusunięcia wad Dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów usunięcia wad dokumentacji z wynagrodzenia należnego wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

### **§ 10**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu Dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy w wysokości 3,0% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy licząc, za każdy dzień zwłoki od umownego terminu wykonania określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych Dokumentacji w okresie trwania rękojmi i gwarancji - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto liczonej za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu na usunięcie wad Dokumentacji;
  - 4) za wykonywanie Dokumentacji objętej przedmiotem Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

3. Wysokość kar określonych w ust. 1 pkt. 2-4 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych, Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania o którym mowa w ust. 4 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku braku możliwości, o której mowa w ust. 6 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w rażący sposób postanowienia Umowy.
2. Do rażących naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 2) Wykonawca bez uprzedniego porozumienia z Zamawiającym opóźni się w realizacji innych niż określone w § 2 istotnych zobowiązań wynikających z Umowy i nie wywiąże się z nich w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia,
  - 3) Wykonawca podjął przewidziane prawem czynności zmierzające do zakończenia jego bytu prawnego, w tym przystąpił do likwidacji, za wyjątkiem procedury przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z ww. powodu.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń istotnych postanowień wynikających z Umowy i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą przypadku określonego w ust. 2 pkt. 1) oraz ust. 3. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania prawa odstąpienia od Umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do usunięcia naruszeń.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy w wysokości, o której mowa w §10 ust.3 Umowy;
7. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

## **§ 12**

### **Poufność**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno w czasie wykonywania przedmiotu umowy, jak i po upływie tego okresu.

## **§ 13**

### **Komunikacja pomiędzy stronami**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
3. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) Zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) Ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 6) Zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienie umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności aneksem do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.



2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zastrzega się, że Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:  
Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna  
Załącznik nr 2 – Wymogi formalne

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

UZGODNIONO

.....  
RADCA PRAWNY

.....  
GŁÓWNY KSIĘGOWY