



Żyrardów, dnia 06.06.2023r.

Adresat: **PGK „Żyrardów” Sp. z o. o.**
Dział Inwestycji
ul. Czysa 5
96-300 Żyrardów

Nasz znak: TW.440.32.BOK.976. *958* .2023

WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. w Żyrardowie stwierdza, że na wysokości działek 8021/10, 8021/11, 8021/12, 8021/13, 8021/14 przy ul. Łąkowej w Żyrardowie brak jest sieci wodociągowej.

Podłączenie do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych przy ul. **Łąkowej** dz. 8021/10, 8021/11, 8021/12, 8021/13, 8021/14 w Żyrardowie, wymaga wybudowania fragmentu sieci wodociągowej **PE Ø 280 mm** w ul. **Nietrzebki** i ul. **Glebowej** oraz fragmentu sieci wodociągowej **PE Ø 315 mm** w ul. Łąkowej do wysokości działki 8021/10 od istniejącego przewodu wodociągowego **Ø 250 mm** w ul. **Nietrzebki**.

Do budowy fragmentu sieci wodociągowej należy zastosować rury PEHD 100 SDR 17 lub PEHD 100 SDR 17 RC dla PN 10, odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.

Sieć wodociągową układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego, dla rur RC podsypka i obsypka nie jest wymagana.

Połączenie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią wodociągową wykonać w istniejący lub projektowany trójnik Ø 250 mm. Za trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą wodociągową DN 250 mm z żeliwa sferoidalnego (GJS-400/500) przeznaczoną do wody pitnej, wyrób zgodny z normami PN-EN 1074-1 i -2; pokryty antykorozyjną powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów. Zasuwa z miękkim uszczelnieniem, klin w pełni wulkanizowany (podwójnie, tj. zewnątrz i wewnątrz) gumą EPDM lub NBR, PN10. Dodatkowo należy zamontować przedłużacz trzpienia (klucz) i skrzynkę uliczną do zasuw. Lokalizację zasuw oznakować w terenie w trwały sposób tabliczką oznacznikową z pomiarami.



Przedsiębiorstwo
— Gospodarki
Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.
ul. Czysa 5, 96-300 Żyrardów

tel. (+48) **46 855 40 41** do 42
fax (+48) **46 855 32 80**
pgk@pgk.zyrardow.pl

NIP 838 000 72 01 / KRS 0000153850
Bank Pekao S.A. Nr 03 1240 5918 1111 0000 4909 9913
Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN
XX Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia

www.pgk.zyrardow.pl
fb.com/pgkzyrardow/

Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Czysa 5, 963-300 Żyrardów,
mail: pgk@pgk.zyrardow.pl, tel. (+48) 46 855 40 41. Więcej informacji: www.pgk.zyrardow.pl.

Na skrzyżowaniu ul. Łąkowej i ul. Glebowej zamontować trójnik DN 300/250 mm i zamontować zasuwy odcinające wodociągowe DN 300 mm (2 szt.) i DN 250 mm (1 szt.) z żeliwa sferoidalnego (GJS-400/500) przeznaczoną do wody pitnej, wyrób zgodny z normami PN-EN 1074-1 i -2; pokryty antykorozyjną powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów. Zasuwa z miękkim uszczelnieniem, klin w pełni wulkanizowany (podwójnie, tj. zewnątrz i wewnątrz) gumą EPDM lub NBR, PN10. Dodatkowo należy zamontować przedłużacz trzpienia (klucz) i skrzynkę uliczną do zasuw. Lokalizację zasuw oznakować w terenie w trwały sposób tabliczką oznacznikową z domiarami. Na projektowanej sieci wodociągowej zamontować hydranty ppoż. nadziemne DN 80 mm na odnogach z zasuwami odcinającymi jw. Minimalne zagłębienie projektowanego wodociągu 1,6 m.

Włączenie projektowanego przewodu wodociągowego do istniejących urządzeń wodociagowych dokonuje wyłącznie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. – Zakład Wodociągów lub Wykonawca pod ścisłym nadzorem Zakładu Wodociągów na koszt Inwestora. Na 7 dni przed planowanym wykonaniem włączenia Inwestor winien zgłosić się do Zakładu Wodociągów w celu ustalenia szczegółów i terminu wykonania włączenia.

Realizacja inwestycji może być wykonana na podstawie projektu technicznego przez uprawnione do prowadzenia robót firmy lub osoby. Projekt winien być wykonany przez Biuro Projektów lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania i zaopiniowany przez Powiatowy Zespół Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz uzgodniony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” - Zakład Wodociągów.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na lokalizację obiektu w pasie ulicznym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót od właściciela drogi/terenu, uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy sieci do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, powiadomić o terminie rozpoczęcia prac Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” - Zakład Wodociągów, uzgodnić termin wykonania włączenia do istniejącej sieci ulicznej z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” – Zakładem Wodociągów.

Przed zasypaniem wykonanych przewodów Inwestor na swój koszt zleci Pracowni Geodezyjnej lub uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji powykonawczej urządzeń podziemnych i zgłosi do Zakładu Wodociągów zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac. Inwestor po odbiorze doprowadzi pas drogowy do stanu poprzedniego. Z odbioru wykonanych prac zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego sieci sporządzony przez przedstawicieli Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” - Zakład Wodociągów. Do sporządzenia protokołu należy przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i pozytywny wyników badań bakteriologicznych wody.

Doprowadzenie wody do budynków przy ul. Łąkowej dz. 8021/10, 8021/11, 8021/12, 8021/13, 8021/14 w Żyrardowie należy wykonać od przewodu wodociągowego \varnothing 315 mm w ul. Łąkowej (po jego wybudowaniu) według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia projektowanych przyłączy wodociagowych do istniejącej sieci wodociagowej (po jej wybudowaniu) - istniejący wodociąg \varnothing 315 mm w ulicy Łąkowej. Ciśnienie w sieci wodociagowej w rejonie miejsca włączenia będzie wynosić ok. 0,25 MPa.
2. Do budowy przyłączy wodociagowych należy zastosować rury PEHD 100 SDR 17 lub PEHD 100 SDR 17 RC o średnicy min. DN 40 mm dla PN 10, odpowiednio oznakowane taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną.
3. Przyłącza wodociagowe układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku drobnoziarnistego, dla rur RC podsypka i obsypka nie jest wymagana.
4. Połączenie projektowanych przyłączy wodociagowych z istniejącą siecią wodociagową wykonać przy pomocy obejm do nawiercania.
5. Za obejmą do nawiercania zamontować zasuwę odcinającą wodociagową z żeliwa sferoidalnego (GJS-400/500) przeznaczoną do wody pitnej, wyrób zgodny z normami PN-EN 1074-1 i -2; pokryty antykorozyjną powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów. Zasuwa z miękkim uszczelnieniem, klin w pełni wulkanizowany (podwójnie, tj. zewnątrz i wewnątrz) gumą EPDM lub NBR, PN10. Dodatkowo należy zamontować przedłużacz trzpienia (klucz) i skrzynkę uliczną do zasuw. Lokalizację zasuw oznakować w terenie w trwały sposób tabliczką oznacznikową z domiarami.
6. Przyłącze wodociagowe do budynku wprowadzić w rurze ochronnej.
7. Minimalne zagłębienie projektowanego przyłącza wodociagowego 1,6 m.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO:

1. Wodomierz główny projektować na konsoli z zaworami odcinającymi. Wodomierz zlokalizować w pomieszczeniu budynku w miejscu wejścia przyłącza wodociągowego do budynku. W przypadku braku możliwości zlokalizowania wodomierza głównego w budynku, zlokalizować go w studni wodomierzowej, na terenie posesji w odległości do 5 m od granicy działki, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem czynników atmosferycznych (mrozu) oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
2. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego należy zdezynfekować i przepłukać w celu uzyskania pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.
3. Przyłącze w pasie drogowym wykonać na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przed rozpoczęciem robót osoba ubiegająca się o przyłączenie winna uzyskać zgodę na lokalizację przyłączy w pasie drogowym oraz zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym od Zarządcy Drogi.
2. Wykonanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego może być zrealizowane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie zgodnie z tym planem.
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Powiatowego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną usytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego osoba ubiegająca się o przyłączenie składa w PGK wniosek z informacją o zamiarze rozpoczęcia budowy przyłączy oraz okazuje plan sytuacyjny na podstawie, którego realizowane będą prace.
5. Przyłączenie do sieci PGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
6. Przed zasypaniem wykonanych przyłączy osoba ubiegająca się o przyłączenie zleci uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanych przyłączy i zgłosi do Zakładu Wodociągów zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac.
7. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy i okazaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego.
8. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
9. Warunki dostarczania wody do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny i protokół odbioru przyłącza.
10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne **2 lata** od daty ich wydania.
11. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
12. Pobór wody bez zawarcia umowy traktowane będzie jako nielegalne.

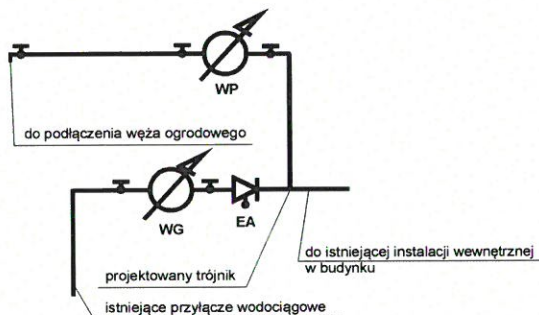
IV. WARUNKI MONTAŻU DODATKOWEGO WODOMIERZA DO OKREŚLANIA ILOŚCI WODY ZUŻYTEJ BEZPOWROTNIE:

Zgodnie z art. 27, ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Montaż dodatkowego wodomierza możliwy jest tylko w sytuacji wykorzystywania wody w sposób uniemożliwiający jej pobór do innych celów niż określone w niniejszych warunkach.
2. Dodatkowy wodomierz musi posiadać ocenę typu wydaną na podstawie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2004/22/WE (MID) lub zatwierdzenie typu Głównego Urzędu Miar oraz cechę legalizacyjną aktualną w chwili montażu.

3. Należy zamontować wodomierz dodatkowy do wody zimnej, skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny, klasy metrologicznej MID min. R100: DN15 lub DN20 przystosowany do montażu nadajników systemu zdalnego odczytu AMR APATOR.
4. Miejsce wbudowania wodomierza dodatkowego powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu i kontroli oraz odczytu wskazań wodomierza, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.
5. Wodomierz dodatkowy powinien być wbudowany, tak aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1,8 m nad posadzką w takiej pozycji aby jego wskazania mogły być odczytywane bezpośrednio bez utrudnień.
6. Wodomierz dodatkowy należy zamontować przy istniejącym wodomierzu głównym na odejściu za wodomierzem głównym (jako podlicznik) zgodnie z załączonym poniżej schematem.
7. Przy dodatkowym wodomierzu zainstalować zawory odcinające.
8. Przed rozpoczęciem prac należy zgłosić do Zakładu Wodociągów telefonicznie pod numer telefonu 46 855-42-01 termin i adres pod, który będą prowadzone prace oraz uzgodnić termin dokonania kontroli i opłombowania wodomierzy przez pracowników naszego przedsiębiorstwa.
9. Utrzymanie i legalizacja wodomierza dodatkowego (co 60 miesięcy licząc od daty określonej na cesze legalizacyjnej umieszczonej na wodomierzu) obciąża odbiorcę. Możliwe jest zlecenie odpłatnej usługi w tym zakresie do Zakładu Wodociągów.
10. Utrata ważności cechy legalizacyjnej, zerwanie plomb lub wykorzystywanie wody w sposób tworzący ścieki będzie podstawą do naliczenia opłat za ścieki wg wskazań wodomierza dodatkowego.
11. Odczyt i rozliczanie wodomierza dodatkowego może podlegać dodatkowej opłacie zgodnie ze stawkami opłat określonymi w taryfach.

Schemat montażu dodatkowego wodomierza (polewaczki)



WG – istniejący wodomierz główny,
 WP – projektowany dodatkowy wodomierz (polewaczka)
 EA – zawór antyskażeniowy

V. UWAGI DODATKOWE:

Brak.

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
 KIEROWNIK
 Zakładu Wodociągów i Laboratorium
Grzegorz Chrut

 Grzegorz Chrut
 podpis