

**Załącznik nr 3 do IWZ*****KLAUZULA WARUNKÓW ZASTOSOWANIA KLAUZUL BROKERSKICH - 1***

1. Treść umowy ubezpieczenia stanowią również powyższe/ poniższe klauzule brokerskie, pod warunkiem, że ich postanowienia są korzystniejsze dla Ubezpieczającego, Ubezpieczonego lub poszkodowanego, niż zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia lub postanowienia umowy ubezpieczenia w pozostałej części oraz nie zawężają odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
2. W przypadku, w którym niemożliwa jest ocena, czy warunek, o którym mowa w pkt. 1 został spełniony, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub poszkodowany jest uprawniony do dokonania wyboru pomiędzy treścią Ogólnych Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia, postanowieniami umowy ubezpieczenia w pozostałej części, a treścią klauzul brokerskich.
3. W przypadku, w którym poniższe klauzule brokerskie spełniają warunek, o którym mowa w pkt. 1 jedynie co do części swojej treści, część ta stanowi treść umowy ubezpieczenia. W pozostałym zakresie obowiązują zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia mających zastosowanie do umowy ubezpieczenia lub postanowienia umowy ubezpieczenia w pozostałej części, które nie są z nimi sprzeczne.

***KLAUZULA REPREZENTANTÓW - 2***

1. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności, jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie. W przypadku wyrządzenia szkody wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego odszkodowanie należy się, a Ubezpieczyciel nie może powoływać tej okoliczności jako podstawy całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania.
2. Zmniejszenie wypłaty odszkodowania może nastąpić tylko w takim zakresie, w jakim umyślne zachowanie przyczyniło się do powstania szkody lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Za zachowanie Ubezpieczonego/Ubezpieczającego uznaje się działanie lub zaniechanie:
  - a) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością lub w spółkach akcyjnych – członków zarządu,
  - b) w spółkach komandytowych i komandytowo-akcyjnych – komplementariuszy,
  - c) w spółkach jawnych – wspólników,
  - d) w spółkach partnerskich – partnerów oraz członków zarządu,
  - e) w spółkach cywilnych - wspólników,
  - f) w przypadku osób fizycznych – osobę fizyczną zawierającą umowę ubezpieczenia,
  - g) w spółdzielniach, wspólnotach mieszkaniowych, fundacjach, stowarzyszeniach, spółkach wodnych i związkach wałowych – członków zarządu.

**KLAUZULA OKOLICZNOŚCIOWA - 3**

Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkoda (np. ustalenia przebiegu zdarzenia, ustalenia osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na orzeczenie lub inne rozstrzygnięcie prawomocnie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.

**KLAUZULA OGLĘDZIN - 4**

1. Ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin przedmiotu szkody niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o szkodzie. Po upływie powyższego terminu Ubezpieczyciel nie może powoływać się na fakt braku pozostawienia miejsca szkody bez zmiany.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony może niezwłocznie przystąpić do likwidacji szkody w przypadku, gdy likwidacja tej szkody jest niezbędnym warunkiem utrzymania lub przywrócenia działalności przedsiębiorstwa (np. produkcji lub dostaw energii elektrycznej, ciepłej itp., innej działalności).

**KLAUZULA ZALICZKOWA - 5**

Ubezpieczyciel zobowiązany jest zapłacić Ubezpieczającemu/ Ubezpieczonemu zaliczkę w wysokości 50% kosztorysowej wartości bezspornej szkody w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zapłatę zaliczki. Za bezsporną uważa się szkodę powstałą z ryzyka objętego umową ubezpieczenia. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Ubezpieczający/ Ubezpieczony przedstawia Ubezpieczycielowi do akceptacji najpóźniej wraz z wnioskiem o wypłatę zaliczki. Wysokość wynikającą z kosztorysu przyjmuje się za bezsporną jedynie dla potrzeb ustalenia zaliczki.

**KLAUZLA EKSPERTÓW - 6**

Jeżeli w wyniku badania zasadności roszczenia Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego/ Poszkodowanego Ubezpieczyciel wydał decyzję odmowną, natomiast Ubezpieczający/ Ubezpieczony/ Poszkodowany podtrzymuje zasadność podnoszonego roszczenia, wówczas Ubezpieczający/ Ubezpieczony i Ubezpieczyciel podejmą następujące działania:

- Ubezpieczyciel – na wniosek Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego – powoła na swój koszt eksperta (lub ekspertów) w zakresie w jakim Ubezpieczający/ Ubezpieczony kwestionuje stanowisko Ubezpieczyciela. Ekspert zostanie wskazany przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego spośród osób niezwiązanych ze stronami stosunku ubezpieczenia lub z poszkodowanym, dających rękojmię sporządzenia bezstronnej i rzetelnej ekspertyzy.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH - 7**

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty:

- akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowania oraz inne koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym także wynagrodzenie straży pożarnej, na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków, koszty ewakuacji oraz koszty zużycia materiałów gaśniczych, przeciwpożarowych, stanowiących własność Ubezpieczonego, wynagrodzenie służ specjalnych, podmiotów zajmujących się restytucją mienia oraz koszty zabezpieczenia miejsca zdarzenia szkodowego poniesione przez Ubezpieczonego,
- ochroną ubezpieczeniową objęte będą również szkody spowodowane interwencją upoważnionych służb w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona,
- koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,
- koszty poszukiwania miejsca wycieku wody i innych mediów,
- koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji), kosztami rozbiórki i demontażu (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkodą ubezpieczonych obiektów),
- koszty środków użytych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby środki te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała,
- koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem,
- koszty transportu, cła i innych tego typu opłat,
- zwiększone koszty odtworzenia maszyn, wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem a także koszty poniesione w związku z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń, zaświadczeń itp., które są niezbędne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do przywrócenia danego składnika mienia do pracy (np. legalizacja wag i innych urządzeń) oraz wszelkie tego typu inne wydatki,
- koszty wynagrodzenia należnego ekspertom zewnętrznym: np. architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków; z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego; z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości średnich stawek rynkowych,

- koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego (z włączeniem frachtu lotniczego), koszty przejazdu techników i ekspertów.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela (dodatkowa suma ubezpieczenia w stosunku do sumy wynikającej z umowy ubezpieczenia) w wysokości **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### ***KLAUZULA POCZĄTKU OKRESU ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA - 8***

Niezależnie od ustalonego w umowie ubezpieczenia terminu zapłaty składki (raty składki), odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się z chwilą określoną w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.

#### ***KLAUZULA STEMPA BANKOWEGO - 9***

Za datę dokonania płatności przez Ubezpieczającego uważa się datę złożenia dyspozycji realizacji polecenia przelewu bankowego, bez względu na formę, a nie datę wpływu środków na rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku bankowym Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków pieniężnych.

#### ***KLAUZULA ZAKAZU POTRĄCANIA - 10***

W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych, ani też Ubezpieczyciel nie wezwie Ubezpieczającego do opłacenia kolejnych rat składki w terminach innych, niż określone w umowie ubezpieczenia.

#### ***KLAUZULA PROLONGATY ZAPŁATY SKŁADKI - 11***

Ubezpieczyciel przedłuży termin zapłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki o czternaście dni, bez obciążania Ubezpieczającego ustawowymi odsetkami za zwłokę, pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Ubezpieczającego do Ubezpieczyciela, przed upływem terminu płatności składki ubezpieczeniowej lub raty składki.

#### ***KLAUZULA PRZEDŁUŻENIA OCHRONY - 12***

Na pisemny wniosek Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel przedłuży ochronę ubezpieczeniową z tytułu niniejszej umowy ubezpieczenia o kolejne 7 dni kalendarzowych, przypadających po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Warunki umowy ubezpieczenia w ciągu kolejnych 7 dni pozostają bez zmian. Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia proporcjonalnej składki dodatkowej z tytułu przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej za każdy dzień udzielanej ochrony ubezpieczeniowej według stawki obowiązującej w poprzednim okresie ubezpieczenia.

***KLAUZULA TERMINU ZGŁOSZENIA SZKODY - 13***

Termin zgłoszenia wypadku wynosi 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczający/ Ubezpieczony dowiedział się o wystąpieniu szkody objętej ubezpieczeniem lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem, chyba że Ogólne Warunki Ubezpieczenia lub umowa ubezpieczenia przewidują dłuższy termin.

Dopuszcza się zawiadomienie o szkodzie za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

***KLAUZULA WAŻNYCH POWODÓW WYPOWIEDZENIA - 14***

1. Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:
  - a) jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,
  - b) jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony popełnił lub usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
2. Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów, o których mowa w ust. 1, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

***KLAUZULA PRO RATA TEMPORIS - 15***

Wszelkie rozliczenia płatności inne niż wynikające z klauzuli automatycznego pokrycia, albo klauzuli pierwszej aktualizacji, dokonywane będą proporcjonalnie za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej, bez potrącania kosztów manipulacyjnych.

***KLAUZULA WARUNKÓW I TARYF - 16***

Wszelkie doubezpieczenia, podwyższanie sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności inne niż wynikające z klauzuli automatycznego pokrycia dokonywane będą na podstawie warunków i stawek stosowanych w niniejszej umowie ubezpieczenia.

***KLAUZULA ODTWORZENIA DOKUMENTACJI - 17***

Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie koszty odtworzenia dokumentacji znajdującej się w posiadaniu Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, która zostanie uszkodzona, zniszczona lub utracona wskutek wypadku ubezpieczeniowego.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

***KLAUZULA WYPOWIEDZENIA UMOWY PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO - 22***

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy określony przepisami wskaźnik pokrycia marginesu wypłacalności Ubezpieczyciela będzie niższy niż 100% lub gdy określony przepisami wskaźnik pokrycia aktywami rezerw techniczno-ubezpieczeniowych w ujęciu brutto będzie niższy niż 100%.

***KLAUZULA ZNIESIENIA ZASADY WYCZERPYWANIA SIĘ SUMY UBEZPIECZENIA - 23***

Wypłata odszkodowania nie powoduje zmniejszenia sumy ubezpieczenia ustalonej w umowie ubezpieczenia o wypłaconą kwotę w okresie ubezpieczenia i nie powoduje konieczności uzupełnienia sumy ubezpieczenia, z wyjątkiem określonych w umowie ubezpieczenia limitów odpowiedzialności oraz w stosunku do mienia ubezpieczonego na pierwsze ryzyko.

***KLAUZULA PRZENIESIENIA PRAW - 27***

W razie przeniesienia własności przedmiotu ubezpieczenia na bank lub instytucję finansową, w szczególności w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie lub umowy faktoringu, prawa

z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, bez konieczności uzyskania zgody Ubezpieczyciela, a ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa lecz jest kontynuowana na warunkach i w zakresie wynikającym z zawartej umowy ubezpieczenia, chyba że Ubezpieczający lub nabywca powiadomi Ubezpieczyciela o woli rozwiązania umowy ubezpieczenia, które następuje z chwilą otrzymania zawiadomienia przez Ubezpieczyciela.

Obowiązki wynikające w zawartej umowy ubezpieczenia nie przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, ale obciążają Ubezpieczającego.

***KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH - 30***

Ubezpieczyciel uznaje istniejące w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające do wypłaty odszkodowania.

***KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPRAZIĘCIOWYCH - 31***

Ubezpieczyciel uznaje istniejące w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia zabezpieczenia przeciwprzeięciowe za wystarczające do wypłaty odszkodowania.

***KLAUZULA LIKWIDACYJNA (WARTOŚĆ KSIĘGOWA BRUTTO, WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA) - 35***

1. Bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego odszkodowanie wypłacane jest do pełnej wysokości wartości przyjętej do ubezpieczenia, tj. bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego.
2. Górną granicą odpowiedzialności za dany środek jest jego zadeklarowana suma ubezpieczenia w wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej.
3. Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający/ Ubezpieczony odstąpi od naprawy lub odbudowy zniszczonego mienia lub odbudowa nastąpi w innej lokalizacji.
4. Zasada proporcji / nieodoubezpieczenia nie ma zastosowania.

***KLAUZULA UPADKU NA UBEZPIECZONE MIENIE - 37***

Ubezpieczeniem objęte jest wypadek ubezpieczeniowy polegający na upadku drzew, budynków, masztów i innych budowli lub przedmiotów na ubezpieczone mienie, niezależnie od jego przyczyny.

***KLAUZULA SZKÓD WODOCIĄGOWYCH - 38***

Ryzyko szkód wodociągowych obejmuje także szkody w przewodach lub urządzeniach (wewnętrznych i zewnętrznych): wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych, w tym szkody wynikające z zamarznięcia lub pęknięcia.

***KLAUZULA NIEZACHOWANIA PARAMETRÓW PRĄDU ELEKTRYCZNEGO - 39***

W zakresie ustanowionego limitu w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o ryzyko szkód wywołanych niezachowaniem parametrów prądu elektrycznego, w tym również wywołanych pośrednim uderzeniem pioruna.

***KLAUZULA KATASTROFY BUDOWALNEJ - 40***

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ryzyko katastrofy budowlanej, tj. niezamierzone, nagłe zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.
2. Nie jest katastrofą budowlaną:

- a. uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,
  - b. uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami,
  - c. awaria instalacji.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód w mieniu przeznaczonym do rozbiórki lub złomowania.
4. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości **1 000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla wspólnot:
- WM Miodowa 1-3
  - WM Śląska 27-29-31
  - WM Poznańska 14-28
  - WM Truskawkowa 2-9
  - WM 1000-lecia 15
  - WM 1000-lecia 15cde
  - WM K. Miarki 2
  - WM K. Miarki 3

Dla pozostałych **500 000,00zł** (pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### ***KLAUZULA UBEZPIECZENIA ROBÓT BUDOWALNYCH, MONTAŻOWYCH I INSTALACYJNYCH - 41***

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- robót ziemnych,
- prac remontowo - konserwacyjnych, montażowych, naprawczych, modernizacyjnych oraz robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem tych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę,

pod warunkiem, że w. w. nie wiążą się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji.

Ochrona dla mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia do pełnej sumy ubezpieczenia oraz mienia będącego przedmiotem w. w. robót/ prac do **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)** na jedno wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### ***KLAUZULA POKRYCIA KOSZTÓW SKAŻENIA I ZANIECZYSZCZENIA - 42***

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu ubezpieczonego mienia wskutek zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.



### ***KLAUZULA KOSZTÓW DOSTOSOWANIA SIĘ DO ZALECEŃ ORGANÓW PAŃSTWOWYCH - 46***

Jeśli po powstaniu szkody jakakolwiek instytucja państwowa zabroni odtworzenia mienia, zezwoli na jego odtworzenie w formie mniej korzystnej dla Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub zażąda pewnych honorariów, czy składek jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto zapłacić Ubezpieczonemu/ Ubezpieczającemu:

- różnicę między kosztem odtworzenia mienia, takim jaki Ubezpieczający/ Ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał mienie według stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę,
- kosztów i strat związanych z dodatkowym przestojem lub zwiększeniem szkody, którego przyczyną jest decyzja organów państwowych lub przepis, do stosowania którego Ubezpieczający/ Ubezpieczony będzie zobowiązany, a który uniemożliwi lub utrudni odtwarzanie mienia bez zbędnej zwłoki,
- wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę ubezpieczonego mienia,
- inne koszty poniesione przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego na dokonanie zmian w specyfikacji lub poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości **20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)** ponad sumę ubezpieczenia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### ***KLAUZULA DEFINICJI HURAGANU - 48***

Poprzez huragan rozumie się wiatr o prędkości nie mniejszej niż **13,9 m/sek**, chyba że ogólne warunki ubezpieczenia przewidują prędkość niższą. Prędkość wiatru ustala się na podstawie potwierdzenia Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku takiej możliwości - na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia lub

w bezpośrednim sąsiedztwie.

W ramach ryzyka huraganu pokryte zostaną szkody spowodowane przez drzewa, krzewy, maszty lub inne budowle i przedmioty, które uszkodzą ubezpieczone mienie (w tym mienie znajdujące się na zewnątrz budynków i budowli) na skutek działania huraganu/ wiatru.

### ***KLAUZULA DEFINICJI UDERZENIA POJAZDU - 49***

Poprzez uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie rozumie się bezpośrednie lub pośrednie uderzenie pojazdu lub ładunku przez niego przewożonego w ubezpieczone mienie, w tym również w sytuacji, gdy pojazd był kierowany lub eksploatowany przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego lub osobę, za którą Ubezpieczający/ Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność.

### ***KLAUZULA DEFINICJI POWODZI - 50***

Za powódź uważa się zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących, podniesienia się wód gruntowych oraz wzmożonego przepływu mas wodnych, bez względu na ich wystąpienie z brzegów czy nadmierne opady.

### ***KLAUZULA OPADÓW ŚNIEGU - 51***

Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wynikłe z opadów śniegu. Za szkody, o których mowa w zdaniu poprzednim uważa się również zniszczenia lub uszkodzenia budowli, budynku lub elementów opierzenia, orynnowania dachu na skutek ciężaru śniegu, lodu, zalania, topnienia mas śniegu lub szkody powstałe w wyniku rozszczelnienia dachu powstałego podczas zamarzania/ rozmarzania wody. Zakresem ochrony objęte jest również zawalenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, do wysokości sumy ubezpieczenia danego składnika majątku.

### ***DEFINICJA PIORUNA - 55***

Uderzenia pioruna - za uderzenie pioruna uważa się:

bezpośrednie działanie prądu piorunowego lub jego części przepływającej przez obwód wewnętrzny i zewnętrzny w wyniku uderzenia pioruna w przedmiot ubezpieczenia lub urządzenie piorunochronne, bezpośrednie oddziaływanie pola elektromagnetycznego kanału piorunowego lub przewodów z prądem piorunowym na obwody zewnętrzne i wewnętrzne w wyniku uderzenia pioruna w przedmiot ubezpieczenia lub urządzenia piorunochronne, oddziaływanie częściowych prądów piorunowych lub napięć i prądów indukowanych w wyniku uderzenia pioruna we wprowadzone do obiektu linie, w pobliżu tych linii lub połączone z nimi obiekty, oddziaływanie napięć i prądów przenoszonych przez grunt lub przez ułożone w gruncie ciągi przewodzące w wyniku uderzenia pioruna w ziemię lub sąsiedni obiekt.

### ***DEFINICJA WYBUCHU - 56***

Za wybuch uważana jest gwałtowna zmiana stanu równowagi wywołana dążnością do rozprzestrzeniania się gazów, pyłów, pary lub cieczy, z jednoczesnym ich wyzwoleniem. Przez wybuch rozumie się również implozję, a także eksplozję materiałów wybuchowych (np. wybuch niewypału, materiałów pirotechnicznych, podłożenie bomby, bez względu na to komu bomba została podłożona itd.).

### ***KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD - 58***

W przypadku szkody, której szacowana przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego wysokość na dzień powstania nie przekracza **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** PLN, Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo, po zgłoszeniu szkody do Ubezpieczyciela, do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając protokół oraz dokumentację fotograficzną.

Protokół powinien zawierać co najmniej: datę szkody i sporządzenia protokołu, dane osób sporządzających protokół, przyczynę powstania szkody (jeśli jest znana), krótki opis zdarzenia, wykaz uszkodzonego mienia.

***KLAUZULA DEWASTACJI - 61***

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową ryzyko dewastacji rozumianej jako zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie lub zwierzęta.
2. Ubezpieczeniem objęte jest mienie znajdujące w lokalu (budynku), jak i poza nim. Ubezpieczeniem objęte są również szkody polegające na pomalowaniu (graffiti) oraz inne uszkodzenia naruszające estetykę, a nie wpływające na funkcjonowanie ubezpieczonego przedmiotu.
3. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela – **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

***KLAUZULA KRADZIEŻY URZĄDZEŃ ZEWNĘTRZNYCH - 62***

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży należące do Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego urządzenia zewnętrzne na budynkach lub budowlach, stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

***KLAUZULA 48 GODZIN - 64***

1. Wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 48 godzin na skutek jednego zdarzenia, w razie wątpliwości uznaje się za jedną szkodę w odniesieniu do sumy ubezpieczenia, limitów oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia. Za dzień i godzinę początku takiego okresu uznaje się moment powstania pierwszej szkody wyrządzonej w wyniku wyżej wymienionych zdarzeń.
2. Jeżeli okres trwania zdarzenia jest dłuższy niż 48 godzin, Ubezpieczający/Ubezpieczony może podzielić takie zdarzenie na dwa i więcej okresów, pod warunkiem, że okresy te nie będą na siebie nachodzić oraz żaden z okresów nie rozpocznie się wcześniej niż dzień i godzina wystąpienia pierwszej indywidualnej szkody.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, franszyza redukcyjna (o ile ma zastosowanie) potrącona zostanie tylko raz.

***KLAUZULA ODTWORZENIA LIMITÓW SUMY UBEZPIECZENIA PODLEGAJĄCYCH WYCZERPANIU - 65***

1. Ustala się, że w przypadku konsumpcji sum ubezpieczenia (ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko) lub limitów podlegających wyczerpaniu w wyniku wypłaty odszkodowań następuje automatyczne ich odtworzenie.

2. Po każdorazowej wypłacie odszkodowania powodującej zmniejszenie sumy ubezpieczenia (ubezpieczenie w systemie na pierwsze ryzyko) lub limitu, Ubezpieczyciel nie ma prawa odmowy uzupełnienia pierwotnej sumy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej uzupełniającej składki, zgodnie ze stawką określoną w łączącej strony umowie ubezpieczenia. Składka zostanie naliczona systemem pro rata temporis za okres od momentu uzupełnienia sumy ubezpieczenia do końca okresu ubezpieczenia.

***KLAUZULA WARTOŚCI PRZEZORNYCH/ KWOT NIEPOKRYTYCH - 78***

W sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym składniku majątku, ustalony w ramach klauzuli roczny limit **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), podwyższy sumę ubezpieczenia danego składnika/ składników majątku do ich prawidłowej wartości.