

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

**WYMAGANIA ZGODNIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY:**

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: MAX. 0,7% (pow. działki) - 50,10m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA: MIN. 90% (pow. obszaru objętego decyzją) - 830,52m<sup>2</sup>
- NIEPRZEKAZAŁA NA LINIA ZABUDOWY: 6m
- MIEJSCA PARKINGOWE: NIE DOTYCZY ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER INWESTYCJI
- LICZBA KONDYGNACJI: MAX. 1 NADZIEMNA
- SZEROKOŚĆ ELEVACJI FRONTOWEJ: DO 8m
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU: DO 5m

**BILANS TERENU:**

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 677: 7144m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 37,04m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UTWARDZONE: 8,10m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA DZIAŁKI NR 677: 7098,86m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ: 922,80m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ: 877,66m<sup>2</sup>

**UWAGA!**

- WJAZD NA TEREN POSESJI IZOSTAJĄCY ZŁAZD NA DROGĘ PUBLICZNA - DZIAŁKA NR EWID.9 (UL. SZKOLNA)
- OBSZAR OPRACOWANIA OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁKI INWESTORA;
- PROJEKT INSTALACJI GAZU, PRZYŁĄCZY ORAZ ZJAZDU - NIE DOTYCZY POZA PRZEWIDZIANO ZMIAN W UKSZTAŁTOWANIU TERENU, WŁADY WYRÓWNIANIEM W MIEJSCU POSADOWIENIA (USUNIĘCIE WARSTWY HUMUSU);
- WODY OPADOWE Z BUDYNKU I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ROZPROWADZONE POWIERZCHNIOWO NA TERENIE DZIAŁKI (BIOLOGICZNE CZYNNYM);
- BRAK KOLIZJI I SKRZYŻOWAŃ Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM I NADZIEMNYM;

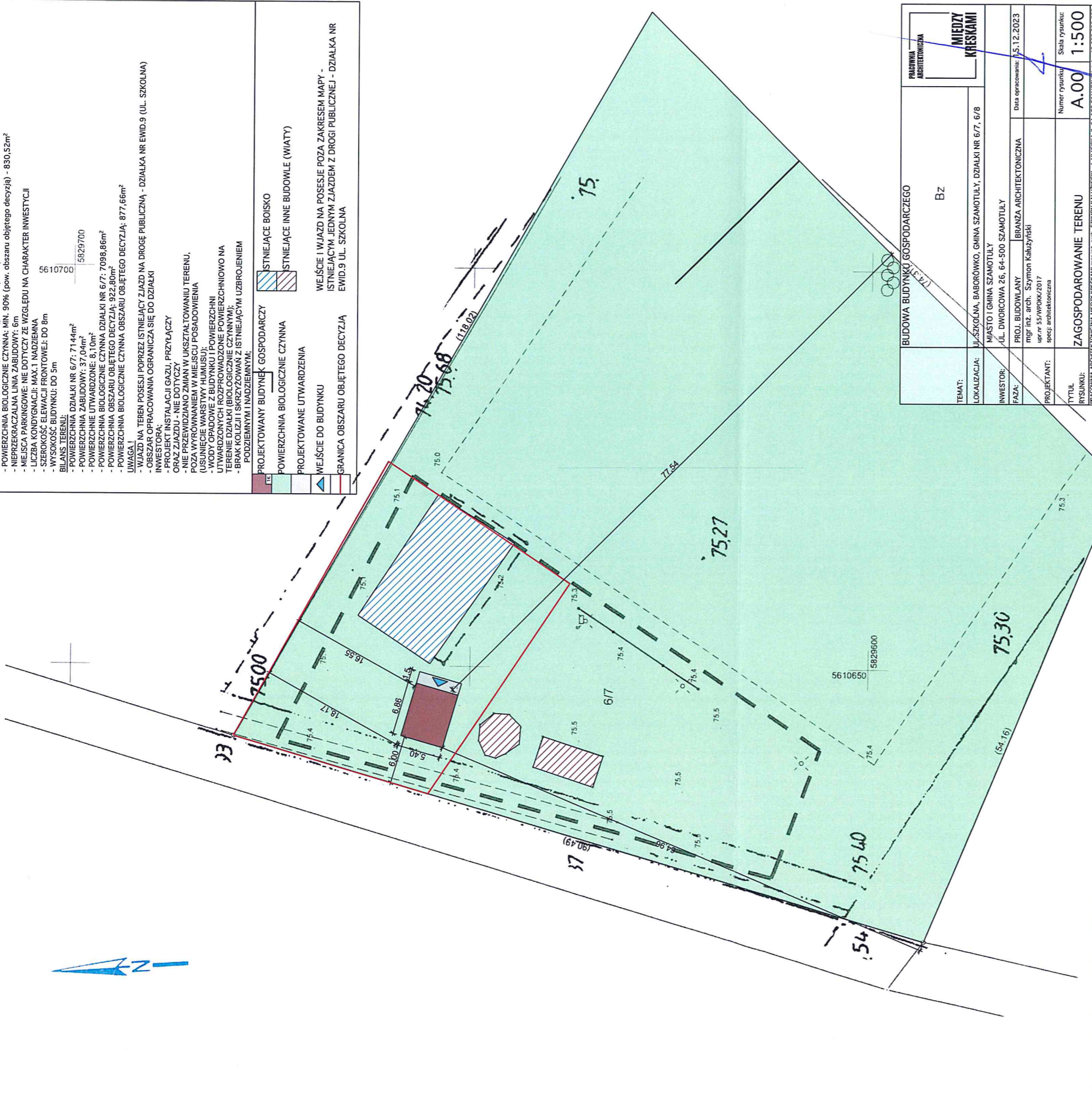
**PROJEKTOWANY BUDYNEK GOSPODARCZY**

- ISTNIEJĄCE BOISKO
- ISTNIEJĄCE INNE BUDOWLE (WIATY)

**PROJEKTOWANE UTWARDZENIA**

- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- STRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ

**WEJŚCIE I WJAZD NA POSESJE POZA ZAKRESEM MAPY - ISTNIEJĄCYM JEDNYM ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ - DZIAŁKA NR EWID.9 UL. SZKOLNA**



Województwo	wielkopolskie
Powiat	szamotulski
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Szamotuły
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	302407_5
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Baborówko
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	302407_5.0802
Miejscowość	BABORÓWKO
Identyfikator działki/obszar	302407_5.0802.617
Opracowania	Układ współrzędnych prostokątnych płaskich
Wykazana liczba istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	2000
Wykazana liczba istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	Układ wysokości
Wykazana liczba istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	Kronstadt188

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) potwierdza się zgodność usytuowania obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania działki.

**"DAL-GEO" USŁUGI GEODEZYJNE**  
 WYKONAŁ: **Michał Koput**  
 GEODETA UPRAWNIENY 9807  
 ul. Sportowa 15, 64-500 Szamotuły  
 tel. +48 509 229 434

Wykonawca prac: **13.11.2023 r.**

Na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), oświadczam, że dokumenty powstałe w wyniku prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji

(Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych)

GK-III.6640.I.2882.2023

STAROSTA POWIATU SZAMOTULSKIEGO

(Nazwa organu Szluby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie)

DAL - GEO Usługi Geodezyjne

Michał Koput

ul. Sportowa 15, 64-500 Szamotuły

NIP 7871141121, tel 509229434

(Wykonawca prac geodezyjnych)

Michał Koput - 9807

(Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych)

Protokół nr 1 : P.3024.2023.2692 z dnia 10 listopada 2023 r.

(Numer oraz data dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Pracownia Architektoniczna

MIEDZY KRESKAMI

TEMAT: BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA: UL. SZKOLNA, BABORÓWKO, GMINA SZAMOTUŁY, DZIAŁKI NR 677, 678

INWESTOR: MIASTO I GMINA SZAMOTUŁY

FAZA: PROJ. BUDOWLANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Szymon Kaczyński

TYTUL: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYSUJEK: mgr inż. arch. Szymon Kaczyński

Skala rysunku: A.00 1:500

Data opracowania: 15.12.2023

upr. nr 55/WPOKK/2017 specj. architektoniczna

ul. Młynska 7, 64-500 Szamotuły, tel. +48 602 299 729

mgr inż. arch. Szymon Kaczyński

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 55/WPOKK/2017