

UMOWA
IKI.272. ... 2022

W dniu w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

reprezentującym firmę

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule **„zaprojektuj i wybuduj”**, dokumentację projektową oraz roboty na zadaniu pn.:

„Pod biało-czerwoną – maszt flagowy przy rondzie Porozumienia Jastrzębskiego”

Przedmiot zamówienia

§ 2

1. Niniejsze zadanie swym zakresem obejmuje:

– opracowanie projektu budowlanego masztu flagowego wraz z mocowaniem do dedykowanego fundamentu wraz z wolnostojącą tabliczką informacyjną.

Na opracowany projekt należy uzyskać pozwolenie na budowę.

– wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę.

2. **Zadanie powinno zostać wykonane zgodnie z zapisami PFU Programu Funkcjonalno-Użytkowego PFU oraz Opisu Sposobu Zamówienia OPZ stanowiącymi integralne załączniki do umowy.**

Przedmiot i zakres prac projektowych został ujęty w PFU i OPZ.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

Informacje ogólne

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowo-finansowe zadania ze strony Zamawiającego będzie:

Beata Studnik-Zabrzewska

2. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:

.....

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **dzień zawarcia umowy.**

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: **120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do**

.....

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień z niezbędnymi urzędami oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **5 dni** roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca oświadcza iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w zakresie poszczególnych branż koniecznych do realizacji zadania.
2. Nie przewiduje się stosowania materiałów Zamawiającego.
3. Wszelkie niezbędne do realizacji zadania uzgodnienia, wynikłe w procesie realizacji Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony p.poż. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z Prawa Budowlanego i przepisów BHP.
5. Wykonawca odpowiada za wypadki i szkody powstałe na placu budowy lub spowodowane w wyniku prowadzonych robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na swój koszt i ryzyko wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający utylizację wszystkie materiałów odpadowych i przekaze go **najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót** Zamawiającemu.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt uporządkować teren prowadzonych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
8. **Wykonawca wykona na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych i jest zobowiązany dołączyć ją do dokumentacji powykonawczej. Kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem naniesienia w zasobach) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu i uzyskać pisemne potwierdzenie jej kompletności najpóźniej do dnia wyznaczonego do odbioru robót.**
9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom PFU oraz przepisom p.poż. i bhp.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, na etapie realizacji, przed zabudową wymagane atesty materiałów i urządzeń, świadectwa dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne przed ich zastosowaniem.
11. **Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu lub zanikających. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej tych robót i dołączenia jej do dokumentów odbiorowych.**

Podwykonawcy

§ 7

1. W przypadku potrzeby zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy podwykonawców wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi *Załącznik nr 1* do umowy.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. *Załącznik nr 1* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
5. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 1* uważa się za nieobowiązujący.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej.
2. Koszt całego zadania zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
..... zł netto + podatek VAT zł = **zł brutto** (słownie:
.....)
Klasyfikacja budżetowa
.....
.....
Płatne z budżetu roku 2022.
3. Ustalona w ust. 2 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust.10 umowy.
4. Zapłata za wykonanie umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawiona na Zamawiającego faktura VAT.
6. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
7. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktur, bank, nr konta:
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy
 - b. wskazany w/w rachunek bankowy figuruje na białej liście a dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
10. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
11. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust 10 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT.

12. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 11 wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.
13. Dopuszcza się rozliczanie zadania fakturami częściowymi za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
 - 1) 25% wartości umownej określonej w § 8 po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) 75% wartości umownej określonej w § 8 po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót.) i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
15. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku „VAT” i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym: Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
17. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

Gwarancja

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji i na jej zasadach. Okres gwarancji ustala się na **lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek po zgłoszeniu ich przez użytkownika i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji. W przypadku wystąpienia ponad trzykrotnej (tej samej i dotyczącej tego samego elementu) usterki Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany nieskutecznie naprawianego elementu na nowy. Każdorazowa wymiana danego elementu skutkuje w stosunku do tego elementu biegnącym na nowo okresem gwarancyjnym.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji zostanie potwierdzona na piśmie na podstawie *załącznika nr 4* do umowy.
3. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanych prac nie powoduje zdjęcia z wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego.

Odbiór techniczny

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru technicznego będzie przedmiot umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego. Do terminu odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową. W przeciwnym wypadku czynności odbiorowe zostaną zawieszane do czasu uzupełnienia dokumentów odbiorowych.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad

- oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru technicznego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono niezgodność przedmiotu zamówienia z umową lub istnienie usterek i wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy aż do czasu usunięcia tych wad lub ponownego wykonania i zgłoszenia zakończenia robót w przypadku występowania niezgodności przedmiotu zamówienia z umową. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwych robót,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zwrotu poniesionych kosztów lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu końcowego, spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie przez Wykonawcę właściwych organów o zakończeniu robót.
 5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
 6. Gwarancja dotycząca elementów wymienionych w drodze usuwania usterek zgodnie z treścią Kodeksu Cywilnego biegnie na nowo od chwili ich wymiany.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłygnięciu terminu określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 za przedmiot umowy,
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z najbliższej faktury Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w pkt. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

Zmiany do umowy

§ 12

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w ciągu 30 dni roboczych od jej podpisania, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od jego otrzymania,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 3) Pozostaje w zwłoce w terminie realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
 - 4) nie przyjęcia przez Zamawiającego koncepcji do dalszego opracowywania,
 - 5) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 umowy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 3) W terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia przez strony od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5, wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Odstąpienie od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5 i 6 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w §11 umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. W okolicznościach, o których mowa w ust. 8 odstąpienie może być dokonane w terminie **30 dni** od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Prawo autorskie

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot prawa autorskiego wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, itp. przygotowane w ramach niniejszej Umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności prawa autorskiego innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni majątkowe prawo autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. D. U. nr 90 z 2006 r. poz. 631 z późniejszymi zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności prawa autorskiego innych osób.
3. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac, o

których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w § 1 Umowy.

4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu,
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu,
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których ją przekazano.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
2. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozwiązywane polubownie na zasadzie porozumienia stron.
4. W przypadku braku takiego porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
6. Spory jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019, z późniejszymi zmianami).
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

nr.....

z dnia

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

„Pod biało-czerwoną – maszt flagowy przy rondzie Porozumienia Jastrzębskiego”

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

.....
Podpis i pieczęć osób uprawnionych
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczęć osób uprawnionych
występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy
nr.....
z dnia

.....
dnia
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/usługi*/dostawy*, w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący z zakres ” ***

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
występowania w imieniu Wykonawcy

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
występowania w imieniu Podwykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

*** (Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).*

Zadanie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

„Pod biało-czerwoną – maszt flagowy przy rondzie Porozumienia Jastrzębskiego”

**PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANYCH ROBÓT (WZÓR)
(budowlano / remontowych)**

w okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli;

Zamawiającego :

.....

.....

Wykonawcy:

.....

Komisja stwierdza co następuje :

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z przedmiotem zamówienia.

2. Na podstawie niniejszego protokołu rozliczeniu podlegają następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość oferty wykonawcy [zł] brutto	Uwagi
1	2	3	4
2			

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 zostały wykonane zgodnie z umową nr

4. Zestawienie wartości wykonanych robót z podziałem na: zakup i montaż poszczególnych elementów (np: Zakup i montaż masztu z flagą, zakup i montaż tabliczki informacyjnej itp), zestawienie użytych materiałów budowlanych (łącznie), zestawienie sprzętu i robocizny (łącznie)

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość [zł] brutto	Uwagi
1	2	3	4

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

Dnia:

Dnia:

(WZÓR)

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót na zadaniu pn.:

„Pod białoczerwoną – maszt flagowy przy rondzie Porozumienia Jastrzębskiego”

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

sporządzona dnia przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego :

.....

Wykonawcy:

.....

zwanego w dalszej części karty gwarancyjnej Gwarantem.

I. Niniejsza karta gwarancyjna dotyczy przedsięwzięcia pn.:

„Pod białoczerwoną – maszt flagowy przy rondzie Porozumienia Jastrzębskiego”

realizowanego w oparciu o treść umowy nr z dnia

II. Przedmiotem udzielonej gwarancji są roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia w ramach w/w zadania.

III. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanej w dalszej części niniejszej karty gwarancyjnej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

.....

IV. Data bezusterkowego odbioru końcowego:

V. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji została wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Okres obowiązywania gwarancji na przedmiot umowy wynosi ... lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy – Gwaranta i biegnie od ... do
3. W okresie gwarancji jakości Gwarant obowiązany jest w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy do usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót,
4. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Gwaranta na piśmie (pismo lub fax, email), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia usterek/wad:
 - a) Jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód w obiekcie przedmiotu gwarancji mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od jej zdiagnozowania i przekazania informacji Gwarantowi,
 - b) W pozostałych przypadkach – maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty przekazania zgłoszenia Gwarant przystąpi do ich usuwania i uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek, z uwzględnieniem charakteru wady/ustereki i możliwości technologicznych Wykonawcy. Wymagane jest w tym przypadku zachowanie formy pisemnej uzgodnienia terminu usunięcia usterek/wad.”
6. Usunięcie wady lub ustereki powinno być stwierdzone protokolarnie,
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin

- gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
 9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania opisanymi w dołączonej do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkowania obiektu.
 10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania przekazanej mu przez Gwaranta dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji użytkownikowi,
 11. Gwarant, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
 12. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad i usterek, wyznaczonego w zawiadomieniu kierowanym do Gwaranta, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Gwaranta innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Gwaranta o tym fakcie.
 13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
 14. Gwarant jest zobowiązany, zgodnie z treścią pkt. 4 ppkt. h) OPZ § 2 pkt 4 projektowanych postanowień umownych, **do dokonywania przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym z częstotliwością wynikająca z w/w dokumentów oraz przepisów szczegółowych w ramach otrzymanego wynagrodzenia.**
 15. W przypadku uchylania się Gwaranta od czynności wymienionych w pkt. 14 Zamawiający zleci je innemu podmiotowi na koszt Gwaranta po wcześniejszym powiadomieniu go o tym fakcie.

Warunki gwarancji jakości podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:
.....
(imię i nazwisko)

Przyjmujący kartę gwarancyjną przedstawiciel Zamawiającego:
(imię i nazwisko)