



POLSKI
ŁĄD



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

GMINA BYCZYNA

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



Byczyna, 18 grudnia 2024 r.

OŚ.271.23.4.2024.Asz

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

dot.: postępowania na zadanie:

**Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C
oraz renowacja elewacji, wieży i pokrycia dachowego ratusza w Byczynie**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający informuję, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące zakresu wymiany więźby dachowej Zamawiający wskazuje na brak ekspertyzy stanu w/w więźby i uznaje za zasadne przyjęcie do wymiany całości konstrukcji z jednoczesnym zastrzeżeniem wycenienia prac niewykonanych i obniżenia wartości wynagrodzenia o powyższą kwotę. Wyrok KIO z 4 lutego 2019 roku (KIO 51/19) wskazuje na konieczność określenia przedmiotu zamówienia na tyle szczegółowo i jednoznacznie, aby wykonawca mógł sporządzić ofertę i ustalić jej cenę. Cytując „Zamawiający zobowiązany jest do takiego przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, który można obiektywnie uznać za precyzyjny, jasny i klarowny, pozwalający potencjalnemu kręgowi wykonawców na rzeczywistą i miarodajną ocenę swoich możliwości podołania wymaganiom stawianym przez zamawiającego”. Dodatkowo, wyrok NSA z 26 kwietnia 2018 roku (I GSK 336/18) wskazuje Zamawiającego jako zobowiązanego do określenia wymagań przedmiotu zamówienia tak dokładnie, żeby każdy wykonawca był w stanie zidentyfikować jaki zakres robót obejmuje cena oferty. Cytując „Określenie przedmiotu zamówienia należy rozumieć jako ogólną informację o przedmiocie zamówienia, przedstawioną w sposób zrozumiały dla wszystkich zainteresowanych. Sporządzanie opisu przedmiotu zamówienia należy do wyłącznych uprawnień oraz obowiązków zamawiającego i jest jedną z najważniejszych czynności związanych

z przygotowaniem ogłoszenia o zamówieniu, ponieważ wskazuje na rzeczywiste potrzeby zamawiającego. Odzwierciedlenie rzeczywistych potrzeb zamawiającego umożliwi wykonawcy obliczenie ceny oferty. Zgodnie z zasadą równego traktowania wykonawców zapewnia, że wszyscy wykonawcy rozumieją opis przedmiotu zamówienia tak samo". Zwracamy uwagę na rażące różnice w zakresie prac określone w odpowiedzi Zamawiającego, a w przedmiarze pomocniczym, co w sposób znaczący wpływa na obliczenie wynagrodzenia. Przyjmując ryczałtowy sposób rozliczenia zamówienia tym istotniejszą kwestią stanowi poprawne określenie zakresu robót, które jest wyłącznym obowiązkiem Zamawiającego. W oparciu o powyższe prosimy o odpowiedź, jaki ostatecznie procent więźby dachowej Wykonawca powinien założyć do wymiany przy sporządzaniu oferty, a co za tym idzie jaki jest zakres prac, który Zamawiający określa w zamówieniu.

Odpowiedź:

TAK. Zamawiający udzielił takiej odpowiedzi analogicznie do odpowiedzi, jak została udzielona na pytanie jednego z Wykonawców, a mianowicie:

Prosimy o informację, czy dopuszczacie Państwo możliwość wykorzystania ponownie, po zweryfikowaniu stanu technicznego, dachówki karpiówki?

I odpowiedź:

Jeżeli stan techniczny dachówki okaże się dobry to za zgodą Zamawiającego zezwala się na ponowne wykorzystanie.

Sytuacja jest analogiczna. **Zakładamy wymianę całej więźby dachowej – i taki zakres ma wycenić każdy z wykonawców w swojej ofercie**, jednakże dopuszczamy rozwiązanie, że w przypadku, **gdy elementy konstrukcji dachu będą w dobrym stanie technicznym, nie będą one podlegały wymianie** i zgodnie z zapisami projektu umowy, będą podlegały odliczeniu jako roboty niewykonane. Podobnie jak w przypadku zapytania o dachówkę, jeśli nie będzie ona podlegała wymianie na nową, tylko w części dach będzie pokryty „starą” dachówką – to takie roboty będą traktowane jako roboty zamienne i taka możliwość również została opisana w Projekcie umowy.

Przedmiot zamówienia został więc opisany w sposób jednoznaczny – zakładamy wymianę całej więźby dachowej.

Zamawiający nie przeniósł na wykonawcę obowiązku identyfikowania i określania przedmiotu zamówienia poza tym co zawarte jest w dokumentacji zamówienia, zakres i ilość zostały określone i każdy z Wykonawców będzie wyceniał identyczny zakres zamówienia. W końcu, w ramach realizacji, w przypadku dobrego zachowania elementów więźby dachowej, wykonawca będzie miał obniżone wynagrodzenie w sposób opisany w Projekcie umowy, sposób znany każdemu z wykonawców w momencie, gdy do tego postępowania

Nr postępowania: **OŚ.271.23.2024**
Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C
oraz renowacja elewacji, wieży i pokrycia dachowego ratusza w Byczynie

przystępuje – co świadczy o równym traktowaniu wszystkich wykonawców i nie utrudnia uczciwej konkurencji. Nie faworyzuje konkretnego wykonawcy ani nie dyskryminowania innych wykonawców, Jak byliście Państwo uprzejmi wspomnieć: wyrok NSA z 26 kwietnia 2018 roku (I GSK 336/18) wskazuje Zamawiającego jako **zobowiązanego do określenia wymagań przedmiotu zamówienia tak dokładnie, żeby każdy wykonawca był w stanie zidentyfikować jaki zakres robót obejmuje cena oferty.**

Co do zarzutu: *Zwracamy uwagę na rażące różnice w zakresie prac określone w odpowiedzi Zamawiającego, a w przedmiarze pomocniczym, co w sposób znaczący wpływa na obliczenie wynagrodzenia.*

Zamawiający udzielał już wyjaśnień w piśmie z dnia 10.12.2024 r.

Przedmiar ma charakter jedynie poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest wycenić założony w PFU i SWZ zakres usług, dostaw i robót budowlanych uwzględniając cel, który zamawiający chce osiągnąć i mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Przedmiar robót i dokumentacja projektowa z 2016 i 2017 r. mają tylko i wyłącznie charakter poglądowy mający ułatwić pracę Wykonawcom. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj-wybuduj” i to do Wykonawcy wybranego w postępowaniu należeć będzie m.in. przygotowanie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót.

Co do zarzutu:

Przyjmując ryczałtowy sposób rozliczenia zamówienia tym istotniejszą kwestię stanowi poprawne określenie zakresu robót, które jest wyłącznym obowiązkiem Zamawiającego.

Zamawiający wskazał, że należy przyjąć, iż wymianie podlega całość więźby dachowej.

W oparciu o powyższe prosimy o odpowiedź, jaki ostatecznie procent więźby dachowej Wykonawca powinien założyć do wymiany przy sporządzaniu oferty, a co za tym idzie jaki jest zakres prac, który Zamawiający określa w zamówieniu.

Odpowiedź brzmi: 100%.

Z poważaniem
BURMISTRZ BYCZYNY
/-/ Iwona Sobania