

UMOWA NR/2021

zawarta w dniu _____ 2021 roku we Wronkach pomiędzy:

Zakładem Karnym we Wronkach usytuowanym przy **ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki**, NIP 763-10-81-000, REGON 000320302 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **kpt. mgr inż. Mariusz Przybył – Dyrektora Zakładu Karnego we Wronkach**, zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

_____ prowadzącym firmę pod nazwą _____ z siedzibą _____, NIP: _____, REGON: _____ zwanym dalej **Wykonawcą**

wyłonionym w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie oferty z dnia, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac pod nazwą **„Przebudowę dachów na pawilonie A w Zakładzie Karnym we Wronkach”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określono w specyfikacji warunków zamówienia: w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) specyfikacją warunków zamówienia,
 - b) dokumentacją projektową – w odniesieniu do robót budowlanych,
 - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obligatoryjnych Norm, atestów i zaleceń producenckich dla zastosowanych materiałów budowlanych,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć odpowiedzialność za wyniki i następstwa działalności w zakresie organizacji i utrzymania placu budowy, przekazanego przez Zamawiającego, bezpieczeństwa mienia i osób w obrębie placu budowy, organizacji robót, zabezpieczenia

- interesów osób trzecich i mienia sąsiadującego z placem budowy oraz ochrony środowiska.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.
 4. Wykonawca zobowiązany jest po ukończeniu robót budowlanych przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.
 5. Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym Zakładzie Karnym we Wronkach. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy i całego zakładu oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.
 6. Wykonawca dokona niezbędnych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów technicznych, stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego przekazania Wykonawcy placu budowy zgodnie z § 8 pkt. 2,
 - b) dokonania odbioru końcowego zgodnie z § 6 pkt. 5,
 - c) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 6 pkt. 6
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 4

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian - na zasadach określony niniejszą umową,
 - b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – każdorazowo w terminie 7 dni od dnia zawarcia / zmiany umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które

będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

- c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5,
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty,

uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w przewidzianym umową terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez

Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę;

b) ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, o których mowa SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.) wskazanych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
2. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących roboty wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu listy osób zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu. Dokumenty do wglądu od osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę są odpowiednio:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika
 - d) inne dokumenty- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
7. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia (brutto), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
8. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy za przedmiot umowy. Całkowitą wartość przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają w wysokości:
wartość netto _____ zł (słownie złotych: _____ zł)
VAT _____ zł (słownie złotych: _____ zł)
wartość brutto _____ zł (słownie złotych: _____ zł)
2. Podstawą określenia ceny, o której mowa w pkt. 1 były:
 - a) specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca integralną część umowy, w której skład wchodzi dokumentacja techniczna,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, związane z zagospodarowaniem i utrzymaniem placu budowy, montażu i eksploatacji sprzętu budowlanego, zabezpieczeń, przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, sporządzenia dokumentacji odbiorowej, organizacji robót, zapewnienia bezpieczeństwa pracy, ruchu drogowego i pieszego w obrębie placu budowy, ochrony mienia związanego z budową.
3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględniania rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z specyfikacji warunków zamówienia oraz wizji lokalnej obiektu, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do

zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt w ramach realizacji umowy.

4. Wartość umowy określona w pkt. 1 nie będzie podlegała żadnej waloryzacji.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w sposób ryczałtowy, za zrealizowanie całego zakresu przedmiotu umowy. Podstawą przyjęcia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany ze strony Zamawiającego przez komisję złożoną z przedstawiciela Zakładu Karnego we Wronkach, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem, o którym mowa w pkt. 5.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy.
 - b) odbiór ostateczny (pogwarancyjny)
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja fotograficzna elementów robót, które będą ulegały zakryciu.
 - b) protokoły z wymaganych pomiarów, badań i sprawdzeń,
 - c) atesty i inne wymagane dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów.
 - d) oświadczenia podwykonawców, o których mowa § 4 pkt. 16, potwierdzające uregulowanie należności za powierzone im do realizacji części umowy.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający wyznacza odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób terminowy, bez zbędnej zwłoki.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu trzech dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie: **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas trwania usuwania wad.

§ 10

1. Zasilanie placu budowy w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zakładu Karnego we Wronkach.
2. Rozliczenie za korzystanie z instalacji wodno-kanalizacyjnej nastąpi w formie ryczałtowej, zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r., w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 Nr 8, poz.70) – tabela 3, poz. 42, w wysokości 15 dm³ wody i ścieków za każdą zadeklarowaną przez Wykonawcę do wykonywania robót osobę, przemnożonej przez liczbę dni kalendarzowych realizacji robót (od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót). Cena 1 m³ ustalona zostanie zgodnie z aktualną taryfą dostaw wody i odbioru ścieków obowiązującą Zakład Karny we Wronkach.
3. Rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej nastąpi w formie obmiarowej, na podstawie zamontowanego podlicznika, według jego wskazań, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Licznik zostanie dostarczony, zamontowany i zdemontowany na koszt Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego. Stan początkowy i końcowy licznika zostanie wpisany i potwierdzony protokolarnie przez obie strony. Cena 1 kWh energii elektrycznej, ustalona zostanie zgodnie z aktualną taryfą energii elektrycznej obowiązującą

Zakład Karny we Wronkach. Faktura obciążeniowa, częściowa będzie wystawiana w okresach miesięcznych.

4. Rachunek za zużyte media, obliczoną według powyższych zasad, wystawi Zakład Karny we Wronkach i obciąży nią Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem, na konto bankowe wskazane na rachunku.
5. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów. Zmiana taka zostanie potwierdzona pisemnie, aneksem do umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 8 ust. 3 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji- w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 6 ust. 1- za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- w wysokości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót

lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 2,5 % wartości umowy o którym mowa w § 6 ust. 1 , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 7,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (zwane dalej ustawą w sprawie COVID -19), w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID 19 oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącał kar umownych wynikających z niniejszej umowy za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z wynagrodzenia Wykonawcy, innych jego wierzytelności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zdarzenie , w związku z którym ta karę nastąpiło w okresie ogłoszenia któregoś z ww. stanów.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz prac zabezpieczających.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może

- zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - e) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 2 miesiące,
 - b) Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§12

1. Zamawiający na dzień podpisania umowy żądał będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pkt. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego usterek i wad lub od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek i wad.
4. Zamawiający pozostawi, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji, 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust 1.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie, o którym mowa w ust 4, jest zwracana w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§13

1. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli koordynujących realizację niniejszej umowy, w tym uzgodnienia i podpisania protokołu przekazania placu budowy reprezentowania Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego, częściowego i ostatecznego (pogwarancyjnego), w osobach:

....., tel. kontakt.:

....., tel. kontakt.:

2. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy, w tym podpisywania protokołu przekazania placu budowy, reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego (pogwarancyjnego) w osobach:

....., tel. kontakt.:

....., tel. kontakt.:

3. Jeżeli któraś ze stron wyznaczy inną osobę niż wskazane w pkt. 1 i 2 do reprezentowania w trakcie realizacji umowy, osoba ta zobowiązana jest przedstawić upoważnienie do dokonania danej czynności podpisane przez właściwą stronę umowy.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy w następujących przypadkach:

a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby -nie związane z realizacją inwestycji itp.);
- wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji,
- okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- b) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych (ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku);
 - c) Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach, uprawnieniach spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zmawiającego;
 - d) Zmiany podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych). W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania;
 - e) Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, ze strony Zmawiającego w przypadku braku możliwości nadzoru przez te osoby, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - f) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego), zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych **jest nieważna.**

§15

1. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia postępowania przetargowego nr Rb/6...../Zp/2021 Postanowienia zawarte w tej specyfikacji i jej elementach są jednocześnie postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oferta Wykonawcy w formie formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się prawo polskie, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: