

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” związanych z realizacją zadania pn.:

„Witacz miejski”,

w tym:

– opracowanie projektu budowlanego 2 szt. witaczy wraz z mocowaniem do dedykowanego fundamentu i oświetleniem pylonów co najmniej 1 lampą LED

Na opracowany projekt należy uzyskać pozwolenie na budowę.

– wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę

Tereny działek o numerach 1391/17 lub 54 (od strony Gminy Mszana) oraz 725/156 lub 1649/92 (od strony Gminy Pawłowice), będących własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój są zlokalizowane na wlotach do miasta. Lokalizację przedstawiono w części graficznej PFU.

Uwaga:

1. *Jeśli po przystąpieniu do prac projektowych okaże się, że lokalizacja witaczy w w/w miejscach jest niemożliwa lub utrudniona Projektant w porozumieniu z Zamawiającym ustali docelowe miejsce zabudowy witacza na działce, na której lokalizacja witacza okaże się korzystniejsza.*

2. *Konstrukcja witaczy, kolorystyka, kształt, loga i treść powinny być zgodne z „Księgą Identyfikacji Wizualnej Miasta Jastrzębie-Zdrój” (https://www.jastrzebie.pl/fileadmin/user-files/materialy-do-pobrania/ksiega_identyfikacji_wizualnej.pdf)*

2. Niniejsze zamówienie swym zakresem obejmuje:

2.1 Zakres robót projektowych

- a) pozyskanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych obszaru niezbędnego do wykonania projektu,
- b) uzyskanie stosownych zatwierdzeń, uzgodnień (w tym uzgodnienia kolizji z istniejącymi sieciami – jeśli występują, uzgodnienia z zarządcą drogi) oraz pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę)
- c) uzyskanie stosownych ekspertyz, opinii (np. geotechnicznych, geologicznych) i informacji (np. informacji o wpływach eksploatacji górniczej)
- d) wykonanie koncepcji projektowej, uwzględniającej możliwe lokalizacje witaczy oraz infrastruktury służącej ich oświetleniu (ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego i widoczności na drodze), a następnie jej uzgodnienie z Wydziałem Promocji, Wydziałem Architektury oraz Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- e) opracowanie, w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, projektu budowlanego (branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej), w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa w zakresie związanym z planowaną inwestycją, umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie witaczy w terenie

- f) uzgodnienie projektu z Wydziałem Promocji, Wydziałem Architektury i Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- g) sporządzenie wniosku o pozwolenie na budowę i związane z tym działania (udzielanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji na wezwanie organu administracji architektoniczno - budowlanej),
- h) sprawowanie nadzoru autorskiego oraz kierowanie robotami budowlanymi, wykonanymi na podstawie zaakceptowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Uwaga:

przystępując do złożenia oferty Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie procedury i przepisy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania obiektów. Jeśli w toku prac projektowych niezbędne okaże się uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów wykonawca zobowiązany będzie przygotować stosowny wniosek wraz z załącznikami i złożyć go do właściwego organu.

2.2 Zakres robót budowlanych:

- a) wykonanie wykopów pod fundamenty witaczy,
- b) wykonanie fundamentu,
- c) zakup, dostarczenie i montaż w terenie witaczy wraz z niezbędnym wyposażeniem i elementami mocującymi ,
- d) zakup, dostarczenie i montaż elementów infrastruktury elektrycznej służącej oświetleniu witaczy,
- e) wykonanie wymaganych przepisami prac, pomiarów i badań, których celem jest właściwe funkcjonowanie witaczy oraz formalno – administracyjne zakończenie robót budowlanych, pozwalające na zgodne z prawem użytkowanie przez Zamawiającego witaczy,
- f) roboty towarzyszące i porządkowe niezbędne do ukończenia zadania,
- g) Wykonawca zapewni przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji witaczy

Uwaga:

Jeśli w toku wykonania witaczy niezbędne okaże się przycięcie koron drzew lub krzewów wykonawca wykona roboty we własnym zakresie.

Po wykonaniu inwestycji, do terminu odbioru technicznego, należy wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z:

- dokumentacją projektową z naniesionymi zmianami
- inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem naniesienia w zasobach,
- wykazem materiałów i urządzeń użytych do wykonania zadania,
- certyfikatami, atestami i deklaracjami użytych materiałów i urządzeń,
- dokumentacją zdjęciową z realizacji robót na płycie CD,
- protokołami utylizacji materiałów odpadowych – jeśli występują,
- kartą gwarancyjną wykonania robót

3. Warunki wykonywania zadania

3.1. Witacze należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), umową oraz z wszystkimi obowiązującymi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.

- 3.2. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały jak mapy, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia, decyzje niezbędne opracowania wymagane do prawidłowej realizacji zadania.
- 3.3. Zakres mapy powinien uwzględniać obszar niezbędny do wykonania projektu budowlanego – zakres określa wykonawca w oparciu o własne rozeznanie i planowane prace projektowe
- 3.4. Ewentualne kolizje urządzeń projektowanych z istniejącą infrastrukturą podziemną uzgodnić z gestorami sieci.
- 3.5. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez projektanta warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania,
- 3.6. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
- a) W celu prawidłowego sporządzenia dokumentacji, przewiduje się minimum 1, potwierdzone protokołem, spotkanie robocze z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji oraz minimum 1, również potwierdzone protokołem, spotkanie na etapie opracowania projektu, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Dokumentacja założona przez Wykonawcę bez protokołów potwierdzających przeprowadzenie w/w konsultacji z Zamawiającym nie będzie mogła zostać przyjęta i pozytywnie zaopiniowana.
- b) W terminie **do 3 tygodni** od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej – na tym etapie nie jest wymagana mapa do celów projektowych.
- c) W chwili złożenia określonego zakresu opracowania (koncepcja, projekt), spisany będzie protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji.
- d) Do opracowywania dokumentacji projektu budowlanego, Wykonawca może przystąpić dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji. Zamawiający deklaruje, że dokona stosownego zatwierdzenia koncepcji w formie pisemnej w terminie **do 7 dni** roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę. Zamawiający dokona oceny koncepcji oraz sprecyzuje ewentualne uwagi. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego koncepcji jest protokół uzgodnień i akceptacji koncepcji. Po jego uzyskaniu, Wykonawca może przystąpić do opracowywania pozostałych elementów dokumentacji.
- e) Dokumentacja koncepcji oraz dokumentacja projektowa, powinna być uzgodniona z Wydziałem Promocji, Wydziałem Architektury oraz z Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój
- 3.7. Projekt winien być opracowany wg wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3.8. Projekt powinien posiadać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi normami i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 3.9. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w opracowaniach projektowych.

3.10. W opracowywanej dokumentacji należy wykorzystywać najnowsze rozwiązania technologiczne.

3.11. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę, po czym następuje: sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz odbiór techniczny.

3.12. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Roboty powinny być prowadzone z uwzględnieniem sprawowania nadzoru autorskiego oraz w razie konieczności ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót.

4. Dodatkowe warunki w zakresie wykonywania prac

4.1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty, należy kierować się wynikami wizji terenowej i inwentaryzacji własnej, wynikami opracowań własnych oraz zapisami OPZ oraz PFU.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

a) koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki (niezbędnych osłon krzewów i drzew), wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. przed uszkodzeniem mechanicznym przez sprzęt budowlany.

b) koszt przygotowania i uzgodnienia z Wydziałem IKI projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu zgodnie z w/w projektem w razie wystąpienia takiej konieczności

c) koszt prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną i przepisami organizacji robót,

d) koszt zabezpieczenia wykopów i istniejących obiektów zagospodarowania terenu w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi a także zabezpieczenia wykopu przed wodą opadową. W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.

e) koszt wszelkich robót tymczasowych i innych związanych z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujących wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

f) koszty pomiarów i obsługi geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej), wytyczeń i badań w tym stopnia zagęszczenia podbudowy oraz opracowań powykonawczych,

g) koszty ewentualnych nadzorów branżowych,

h) koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.

4.3. Wykonawca zapewni wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Dostarczone materiały przed zamontowaniem muszą być odpowiednio składowane i zabezpieczone. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym.

4.4. Zapewnienie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną na teren budowy we własnym zakresie Wykonawcy i na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących

- przepisów prawa budowlanego, BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót.
- 4.5. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia.
 - 4.6. Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich wykonywanie.
 - 4.7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca, a także do naprawy uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac.
 - 4.8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że na etapie prac projektowych może okazać się, że realizacja witaży w zaproponowanym przez Zamawiającego miejscu może okazać się utrudniona, skutkiem czego nastąpi konieczność rezygnacji z części zamówienia lub zaplanowania jego realizacji na innej działce.

Witacze wraz z wyposażeniem, fundamentem i oświetleniem należy wykonać w możliwie krótkim czasie, zachowując środki ostrożności, szczególnie uważając by nie uszkodzić istniejącej infrastruktury technicznej, w tym celu należy wycenić nadzory branżowe.

Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej.

5. Ogólne zasady współpracy w trakcie wykonywania dokumentacji oraz realizacji zadania

- 5.1. Wszelkie proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.
- 5.2. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
- 5.3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.
- 5.5. W trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych robotach ulegających zakryciu i zanikających.
- 5.6. Zamawiający udzieli Wykonawcy na etapie podpisania umowy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania go w sprawach uzgodnień oraz działań mających na celu uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwaga:

1. Wykonawca robót winien przed zabudową materiałów dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów.

2. Należy zwrócić uwagę, że wszystkie elementy stalowe występujące w elementach objętych przedmiotem zamówienia, poddane działaniu czynników atmosferycznych oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję lub zabezpieczonych przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Z przedstawionych kart materiałowych lub oświadczeń wykonawcy powinno jednoznacznie wynikać, że w/w elementy są wykonane ze stali nierdzewnej lub zostały ocynkowane galwanicznie lub ogniowo. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską.

3. Nie dopuszcza się stosowania do zasypek wykopów i podbudów materiałów pochodzenia pogórniczego: łupka przepalonego i nieprzepalonego (tzw. „hała”) oraz wszystkich innych materiałów kamiennych pozyskanych w trakcie prac wydobywczych węgla kamiennego. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie niezwiązanych z górnictwem węgla kamiennego, naturalnych i łamanych materiałów kamiennych jak piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec, miał kamienny itp.

6. Warunki techniczne

- a) Przedmiot zamówienia musi być wykonany w technologii zgodnej z PFU, wiedzą techniczną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
- b) Plac budowy winien być oznakowany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
- c) Prace niebezpieczne należy właściwie oznakować zgodnie z przepisami BHP.
- d) Do wykonania zadania będą użyte materiały posiadające atesty, certyfikaty, dopuszczenie do stosowania, nie posiadające uszkodzeń.
- e) Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca.
- f) Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.
- g) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego.
- h) W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu do posesji, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

7. Warunki udziału w postępowaniu

Z uwagi na to, że roboty prowadzone będą na działce stanowiącej pas drogowy drogi publicznej, Wykonawca winien udokumentować, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach osobą przyjmującą obowiązki kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Uwaga:

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polski wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

8. Termin wykonania zamówienia

- 8.1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy.**
- 8.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: **120 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

9. Wycena ofert

- 9.1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
- 9.2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Za cenę oferty przyjmuje się cenę brutto (tj. wraz z należnym podatkiem VAT), przy czym **cena za etap projektowy zadania nie powinna przekroczyć 30 % kosztów realizacji całego zadania** (tj. zaprojektowania i wykonania witaczy wraz z infrastrukturą).
- 9.3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wiedzą techniczną i opisem co do zakresu zadania ujętym we wszystkich załącznikach.
- 9.4. Cenę brutto należy podać słownie oraz cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

10. Kryteria oceny ofert

- 10.1. Zamawiający oceni oferty wg następujących kryteriów:

„C” – Razem cena brutto – 100%

- 10.2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 10.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

11. Gwarancja

Okres gwarancji ustala się na **5 lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

12. Formalności jakie muszą być dopełnione w celu zawarcia umowy

Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu:

- a) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy osoby spełniającej warunek określony w pkt 7 niniejszego opisu,
- b) uprawnienia osoby wymienionej powyżej w pkt. 7 w specjalności wskazanej w niniejszym opisie osoby przyjmującej obowiązki kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodem wpłaty potwierdzającym członkostwo (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.), jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów,
- c) wypełniony załącznik nr 1 do wzoru umowy wraz z projektami umów z Podwykonawcami wskazanymi w ofercie wraz z podaniem zakresu rzeczowego robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Wymogi, o których mowa we wzorze umowy dotyczące przedkładania projektów umów z podwykonawcami jak i umów w zakresie terminów i zakresu stosuje się odpowiednio – jeśli dotyczy
- d) nr rachunku bankowego Wykonawcy