

ZAŁĄCZNIK nr1

do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
„Prace remontowe budowlane i konserwacyjne w budynku KPP w Świdnicy przy ul. Jagiellońskiej 23”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (charakterystyka zamówienia)
2. Opinia komórki organizacyjnej KWP we Wrocławiu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Opis sposobu i podstawy obliczenia wartości zamówienia.
4. Informacja rozpoznania rynku.
5. Wytyczne do umowy.
6. Informacje dotyczące wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a Ustawy Pzp
7. Proponowane kryteria wyboru oferty wraz z ich znaczeniem.
8. Inne istotne informacje dotyczące postępowania i warunków zamówienia.
9. Wadium
10. Zabezpieczenie
11. Opinia rady prawnego

Ad. 1) SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Przedmiotem zamówienia są: **Prace remontowe i konserwatorskie w budynku Komendy Powiatowej Policji w Świdnicy przy ul. Jagiellońskiej 23**

Zakres robót:

- wykonanie zabezpieczenia miejsca robót, placu budowy,
- czyszczenie rynien ok. 105 m, rur spustowych szt. 6, montaż rynny ok. 6m
- wykonanie napraw elewacji budynku ok. 24m²
- przebudowa rewizji rur spustowych ok. szt. 6
- naprawa nawierzchni z kostki brukowej w podwórzu, ok. 30m²
- malowanie ścian i sufitu wraz z przygotowaniem podłoża pomieszczenia biurowego ok. 39m²
- naprawa pokrycia z papy dachu płaskiego ok.50 m² i wykonaniem obróbek,
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących realizacji zamówienia,
- szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót, zał. nr2

b) **Opis robót do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego**

Kody CPV:

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

CPV 45261900-3 naprawa i konserwacja dachów

CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Zamawiający informuje, że wszelkie prace objęte zakresem przedmiotu zamówienia będą wykonywane na czynnym obiekcie

c) Realizacja przedmiotu zamówienia nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych,

d) Realizacja przedmiotu zamówienia nie jest związana z jakimikolwiek prawami autorskimi lub prawami wyłączności

e) Normy i certyfikaty – zgodnie z PN przenoszącymi normy europejskie i wytycznymi branżowymi,

f) Zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać według przedmiaru. Przy sporządzaniu wyceny można posłużyć się załączonym przedmiarem robót. Przedmiar robót nie stanowi integralnej części umowy, a jedynie narzędzie pomocnicze przy sporządzaniu wyceny zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu szczegółowego zawierającego tabelę elementów scalonych. **Przed podpisaniem Umowy należy wykonać zestawienie wartości rzeczowych, będących podstawą harmonogramu rzeczowo- finansowego. Zestawienie wartości rzeczowej robót (wycena) powinno być wykonane z zachowaniem właściwych proporcji między poszczególnymi elementami scalonymi. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącej rozbieżności w proporcjach między cenami elementów lub działów w stosunku do takich samych elementów lub działów w kosztorysie inwestorskim, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania naniesienia przez Oferenta stosownych poprawek z zachowaniem ogólnej wartości robót.**

g) Dodatkowe usługi, warunki zamówienia – przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z zakresem prac

h) Nie dopuszcza się ofert wariantowych;

i) Poszczególne części zamówienia mogą być przez Wykonawcę powierzone do realizacji podwykonawcom

j) termin realizacji zadania – zadanie przewidziano do realizacji **do 10.12.2017r**

k) zakres przedmiotu zamówienia nie wiąże się z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych

l) podział zamówienia na części - przedmiot zamówienia ze względu na proces technologiczny prac i koordynację różnych branż nie może być dzielony. Poszczególne roboty branżowe wynikają jedne z drugich i ściśle się zazębiają Ponadto zakres prac dotyczy jednego przedsięwzięcia budowlanego i podział zamówienia na części może utrudniać w znacznym stopniu dochodzenie roszczeń za wady w okresie gwarancji (trudno udowodnić , kto ponosi odpowiedzialność za daną wadę) oraz znacznie zawyża koszt zadania (podwojenie kosztów organizacji zaplecza budowy, zabezpieczeń wykonywanych prac, itp.). Jednocześnie bardzo ważnym aspektem wykluczającym podzielenie zamówienia na części jest kwestia Generalnego Wykonawcy, którego zadaniem jest koordynacja wszystkich wykonanych prac, etapów robót, rozliczanie wykonanych prac i z jego ramienia występuje kierownik budowy odpowiadający za cały proces budowlany, a ponadto odpowiada za cały BIOZ. Przy podziale zamówienia na części wszyscy wykonawcy traktowani są równorzędnie i nie będą odpowiadać za koordynację poszczególnych branż i pełnić roli kierownika budowy. Sytuacja taka będzie skutkowałą niewspółmiernie wydłużonym trwaniem całego procesu budowlanego. W przypadku podzielenia na części zachodzi konieczność zatrudnienia koordynatora całego zadania, pełniącego funkcję - Menagera Kontraktu, gdyż pełnienie tej funkcji nie może być pełnione przez przedstawicieli Inwestora. Taka sytuacja generuje duże, nieuzasadnione koszty (koszt taki może wynosić od 1.5 % do 3% kosztów całej inwestycji).

Ad.2. Opinia komórki organizacyjnej KWP odpowiadającej za bezpieczeństwo i higienę pracy, w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli przedmiot zamówienia ma bezpośredni związek z bezpieczeństwem i higieną pracy przysyłanych użytkowników – **nie dotyczy**

Ad.3. Opis sposobu i podstawy wyznaczenia wartości zamówienia z podaniem wartości poszczególnych części zamówienia jeśli dopuszcza się składanie ofert częściowych – **nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.**

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji z środków budżetowych Policji i funduszu wsparcia Policji. Wartość zamówienia została określona za pomocą programu do kosztorysowania Norma. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie zakresu robót i w oparciu o zawartą w programie do kosztorysowania podstawową bazę cenową.

Ad.4. Informacje dotyczące rozpoznania rynku:

Z uwagi na posiadany zakres rzeczowy, wyliczoną wartość zamierzenia oraz udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego nie zachodzi konieczność rozpoznania rynku potencjalnych wykonawców.

Ad.5. Projekt umowy:

W załączeniu parafowany przez radcę prawnego KWP Wrocław – projekt umowy.

Ad.6. Informacje dotyczące wymagań , o których mowa w art. 29 ust.3a Ustawy Pzp

Zgodnie z art.29 ustawy Pzp wymagane jest aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, w sposób określony w art.22§1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r- Kodeks pracy, w odniesieniu do następujących czynności:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty dekararskie
- roboty drogowe
- roboty okładzinowe, tynkarskie i malarskie

Ad.7. Proponowane kryteria wyboru oferty wraz z ich znaczeniem:

Podstawowym kryterium wyboru oferty jest:

- cena,
- okres udzielanej na wykonane roboty gwarancji,
- zadeklarowanie większej ilości osób na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dn. 26.06.1974r.- Kodeks pracy, biorących udział w realizacji w/w zadania inwestycyjnego

Stosunek %

- cena **90%**,
- okres udzielonej gwarancji **-0- 10%** (min. okres 60 mies.- 0%, 70 mies.-5%, 80 mies.-10%,

Ad.8. Inne, istotne informacje dotyczące postępowania i warunków zamówienia:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji, w tym::

- kierownika robót –upr. kontr.-bud.

posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń (odpowiednio do pełnionej funkcji) w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej

oraz aktualna przynależność kierownika budowy oraz kierowników robót do odpowiednich Izb samorządu zawodowego (właściwych terytorialnie Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa) wraz z aktualnym zaświadczeniem o obowiązkowym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu. Winien posiadać udokumentowane min. 3-letnie doświadczenie zawodowe.

2. Należy przedstawić referencje potwierdzające realizację w zakresie robót budowlanych obiektów w okresie ostatnich 3 lat minimum dwóch zamówień o wartości co najmniej 25 000, 00 PLN brutto każda. Zamówienia te winny obejmować roboty ogólnobudowlane oraz instalacji elektrycznych.. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przedłożonych referencji.

Ad.9. Wadium:

Przedmiot niniejszego zamówienia nie wymaga wniesienia wadium.

Ad.10. Zabezpieczenie:

Zamawiający przewiduje wniesienie przez Wykonawcę następujących zabezpieczeń:

- zabezpieczenia należytego wykonania robót, którego wysokość powinna stanowić równowartość 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, którego wysokość powinna stanowić 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Ad.11. Opinia radcy prawnego:

Przedmiot niniejszego zamówienia nie wymaga opinii radcy prawnego.