



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.31.2023.KR/16

Juszkowo, 01.09.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 2

dotyczy: postępowania pn. Udzielenie kredytu długoterminowego do wysokości 25.000.000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Pruszcz Gdański w roku 2023 - ZP.271.31.2023.

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

17. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

Odpowiedź: Umowa z Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance na wykonanie (powierzenie) czynności zarządzania i eksploatacji systemu kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Pruszcz Gdański. Umowa zawarta na okres czterech lat począwszy od dnia 1 stycznia 2022 roku. Rekompensata roczna po 500.000 zł (2023-2025)

- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

Odpowiedź: Plan wniesienia dopłat wynika z uchwały Rady Gminy Pruszcz Gdański XLIII/75/2022 z dnia 2 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2022-2025 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance tj. 10.000.000 zł (po 2.500.000 zł w każdym roku)

- c) umowy o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

Odpowiedź: Gmina Pruszcz Gdański nie posiada umów o poprawę efektywności energetycznej



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

- d) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź: Gmina nie posiada takich zobowiązań

18. Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź: Nie zawieszono organów Gminy, nie ustanowiono zarządu komisarycznego. Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego ani nie skierowała do opinii RIO takiego programu.

19. Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

- 1) Klauzuli *pari passu* mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
- 2) Klauzuli *cross default* mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.
- 3) Klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowień wskazanych w pkt 1) – pkt 3). Zamawiający zwraca uwagę, że w opisanym przez wykonawcę w pkt 3) przypadku, zastosowanie znajdzie postanowienie § 11 ust. 1 pkt 1 projektu umowy, w którym jednoznacznie wskazano na możliwość zmiany umowy z uwagi na „1) konieczność zmiany sposobu ustalania oprocentowania kredytu wynikająca z braku notowań stawki WIBOR 1M”.

20. Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej zapisów:

- 1) Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku:
 - a) utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej,
 - b) niespłacenia w ciągu 7 dni kalendarzowych od terminu spłaty, zadłużenia z tytułu odsetek bieżących,



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

- c) wykorzystania kredytu albo jego części niezgodnie z przeznaczeniem,
 - d) istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia lub utraty przedmiotu zabezpieczenia,
 - e) podania we wniosku o udzielenie kredytu lub dokumentach, na podstawie których udzielono kredytu, informacji niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - f) niedotrzymania przez kredytobiorcę innych warunków udzielenia kredytu określonych w umowie kredytu.
- 2) Termin wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni, a w przypadku zagrożenia upadłością kredytobiorcy - 7 dni licząc od dnia następującego po dniu doręczenia wypowiedzenia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (albo pierwszego awizowania nedoręzonego zawiadomienia).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy postanowień, wskazanych powyżej w pkt 1) i pkt 2).

21. Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia zmiany do umowy kredytowej w § 8:

- 1) Zamawiający ustanowi na rzecz Wykonawcy zabezpieczenie kredytu w formie weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiającego, opatrzoną kontrasygnatą Skarbnika, do kwoty nie wyższej niż 44 000 000 zł (czterdzieści cztery miliony złotych). Treść deklaracji wekslowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do projektu umowy zmiany we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie zamawiający informuje, że zgodnie z udzieloną w dniu 28.08.2023 r odpowiedzią nr 1.a. do pytań wykonawców (znak pisma ZP.271.31.2023.KR/13), na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Powyższe wyjaśnienia Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.