

U M O W A nr IKP.....2023

Zawarta w dniu2023 r. w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(NIP 9691605695),

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Piotra Kunce
a

.....
z siedzibą w

NIP

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Mając na uwadze nieprzekroczenie progu z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zawiera się następującą umowę.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji Rozbiórkę budynku oraz innych obiektów budowlanych w Toszku przy ulicy Strzeleckiej nr 1a na działkach nr 1636/105, 1637/105, 1638/105, 1639/105, 1640/105, 1641/105, zgodnie z projektem rozbiórki , przedmiarem robót i pozwoleniem na rozbiórkę WAB.6741.7.00003.2022
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje min. :
 - a) Zabezpieczenie terenu robót
 - b) Zatrudnienie kierownika budowy
 - c) Organizację placu budowy
 - d) Demontaż wewnętrznych instalacji.
 - e) Demontaż pokrycia dachowego wraz z demontażem pozostałości wszelkich elementów do niego przymocowanych.
 - f) Demontaż drzwi garażowych oraz drzwi komórki.
 - g) Rozebranie konstrukcji więźby dachowej.
 - h) Rozebranie stropów, kominów.
 - i) Rozebranie murów z cegły/kamienia powyżej terenu.
 - j) Rozebranie murów z cegły/kamienia.
 - k) Rozebranie posadzek, fundamentów.
 - l) Wykonanie wieńców wzmocniających ściany istniejące
 - m) Wykonanie podkonstrukcji z łąt drewnianych
 - n) Wywóz odpadów, uporządkowanie terenu
 - o) Utwardzenie terenu
 - p) Roboty porządkowe i zabezpieczające.
 - q) Transport i utylizacja odpadów.
 - r) Obsługa geodezyjna w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

§ 2

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2023 r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie odbiorów.
 - b) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) terminowe wykonanie robót.
 - b) wykonanie robót zgodnie z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

- c) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy
 - d) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - e) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
 - f) odpowiednie oznakowanie terenu robót oraz zapewnienie komunikacji w rejonie ich wykonywania
 - g) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy/rozbiórki.
 - h) wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do umowy
3. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i na terenie prowadzenia robót.
 4. Materiały rozbiórkowe nieprzewidziane w dokumentacji technicznej do powtórnego zabudowania lub niezakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego, jako materiały budowlane w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego zwane dalej materiałami odpadowymi, pozostają do dyspozycji Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 6. Wykonawca, jako wytwarzający odpady jest zobligowany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł netto, co daje wraz z podatkiem VAT(23%)** **zł brutto** (słownie:złotych 00/100).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wywozu i utylizacji urobku, a także utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenia i oznakowania robót.

§ 5

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

- a) Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową.
- b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego,
- c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 4 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, powiadamiając o tym Wykonawcę.
- d) Datę zakończenia przedmiotu umowy będzie stanowił dzień odbioru robót i podpisania protokołu odbioru.
- e) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i data odbioru tak wykonanych prac będzie dniem wykonania umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo - fakturą końcową po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek NIP 9691605695
4. Płatność należności z faktury nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty jej otrzymania, z **dz: 700, rozzd. 70007, par. 4300**
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze i estetycznie, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o wadach lub usterkach.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umowy, określonej w § 4 ust. 1,
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 2.
4. Wykonawca upoważnia Gminę do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
5. Przez maksymalną wartość nominalną umowy należy rozumieć wartość określoną w § 4 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.

§ 9

1. Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności jeśli:
 - a) Wykonawca naruszy termin realizacji robót w wymiarze nieakceptowalnym dla Zamawiającego, tj. o ponad 10 dni kalendarzowych,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu stron.
2. Dopuszcza się możliwość zmian terminu realizacji zamówienia:
 - a) Spowodowanej koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - b) Spowodowanej koniecznością usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania
 - c) Spowodowanej wstrzymaniem robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ
3. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: