**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA-PROJEKT NR …………..**

zawarta w Zgorzelcu, dnia ……………….. r. pomiędzy:

**Wielospecjalistycznym Szpitalem - Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu**, z siedzibą 59-900 Zgorzelec, ul. Lubańskiej 11-12, zarejestrowanym
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000036788, NIP: 615-17-06-942 REGON: 231161448, BDO: 000150922, reprezentowanym przez:

**Zofię Barczyk - Dyrektora,**

zwanym dalej w tekście umowy **„Zamawiającym",**

a

**…………………………………………………………………….**, z siedzibą …………………………………………, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod numerem ……………………………………., NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowanym przez: **………………………………………….**

zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą".**

*W związku z zawartą umową o dofinansowanie projektu pn. „Efektywny energetycznie szpital
w Zgorzelcu - poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27b” nr FEDS.02.01-IZ.00-0003/23 w ramach
Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym (art. 275 i kolejne) przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - Strony postanawiają zawrzeć umowę
o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **opracować kompletną, pełnobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie termomodernizacji budynku, położonego przy ul. Broniewskiego 27b w Zgorzelcu**, dz. nr 68/6, AM-2, obr. 0005, id. 022502\_1 (zwaną dalej **dokumentacją**), w ramach realizacji zadania pn. „**Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27b” (zwanego dalej Zadaniem)**.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
3. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku, położonego
w Zgorzelcu przy ul. Broniewskiego 27b, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru realizacji robót niewymagających pozwolenia na budowę (w przypadku takiej konieczności), razem z uzyskaniem wszelkich wymaganych obecnymi przepisami prawa decyzjami, uzgodnieniami, opiniami, umowami, warunkami technicznymi, ekspertyzami, analizami, pomiarami itp., niezbędnymi
do prawidłowej realizacji inwestycji,
4. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy.
5. Szczegółowy zakres sporządzanej dokumentacji opisano w § 4 umowy. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, musi obejmować w szczególności niżej wymienione prace budowlane:
6. docieplenie stropodachu,
7. docieplenie ścian zewnętrznych (budynek niski poniżej 12,0 m),
8. modernizację instalacji c.w.u.,
9. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
10. modernizację instalacji c.o.,
11. wymianę źródeł światła na LED,
12. instalację PV na dachu budynku,
13. magazyn bateryjny 20kWh wraz z systemem sterowania,
14. dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
15. Przewidywany zakres prac budowlanych, objętych dokumentacją projektową określa załącznik
nr 2 do niniejszej umowy. Ustalenie ostatecznych zakresów koniecznych do wykonania prac budowalnych oraz ich połączenie z kompleksową termomodernizacją powinno nastąpić
na podstawie audytu energetycznego, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
16. Dane techniczne budynku, którego dotyczy dokumentacja, zawarte zostały w Audycie energetycznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
17. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: **„Efektywny energetycznie szpital
w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27b”**,dofinansowanego w ramach
Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.
18. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy nie zaistniały przesłanki do odstąpienia od niej w szczególności, że zgodnie z art. 456 pkt. 1 ust. 2b) PZP nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 PZP. i art. 7 ust.9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia **………………………… r.**
2. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 oraz § 6 będzie sprawowany od dnia podania przez Zamawiającego do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji objętej umową, z zastrzeżeniem zapisów § 14 niniejszej umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI**

* 1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ………….. złotych netto (słownie: ……………………..) tj. ............ złotych brutto (słownie:…………………).
	2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
1. wynagrodzenie za wykonanie całości prac projektowych w wysokości ……………. (90% wartości całkowitej)- płatne po wykonaniu dokumentacji w zakresie opisanym w §1 ust.2 pkt. 1 i odebraniu jej przez Zamawiającego,
2. wynagrodzenie za wykonywanie nadzoru autorskiego w zakresie, opisanym w §6 ust.4
w wysokości ……………….(5% wartości całkowitej) - płatne po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na realizację Zadania z wykonawcą robót budowlanych,
3. pozostałe wynagrodzenie za wykonywanie umowy w okresie trwania nadzoru autorskiego w wysokości …………………… (5% wartości całkowitej)- płatne po zakończeniu realizacji Zadania.
	1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do kompleksowego wykonania Umowy oraz nie podlega waloryzacji przez czas trwania Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu realizowanego zadania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu oraz nadzór autorski.
	2. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w zakresie opisanym w §3 ust. 2 pkt. a) stanowić będzie podpisany przez wszystkie ze Stron protokół odbioru, o którym mowa w § 8
	ust. 6.
	3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury,
	na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę
lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia
w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i białej liście podatników VAT będą zgodne.
5. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest obowiązany
do wysyłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
8. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, podając numer PEF: NIP 6151706942.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Zakres sporządzanej dokumentacji musi odpowiadać celowi, któremu ma ona służyć tzn. być kompletny i wystarczający do realizacji Zadania. Zakres ten obejmować ma w szczególności:
2. wykonanie inwentaryzacji budynku – 2 egz.,
3. wykonanie mapy do celów projektowych – 1 egz.,
4. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego – 3 egz.,
5. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 egz.,
6. opracowanie projektów wykonawczych z podziałem na branże – 3 egz.,
7. opracowanie przedmiaru robót z podziałem na branże – 2 egz.,
8. opracowanie kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów w oparciu
o obowiązujące przepisy, z uwzględnieniem konieczności sporządzenia, w każdym czasie, nieodpłatnie na życzenie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys musi stanowić odrębne opracowanie w osobnej oprawie, sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej – 2 egz.,
9. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zawierającej zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości, sposobu wykonania robót budowlanych, obejmującej w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, sposobu i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót z uwzględnieniem podziału na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień) – 2 egz.,
10. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz.,
11. Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz opinii, decyzji, uzgodnień, pozwoleń itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa oraz wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, przygotowanie materiałów do wniosków o uzyskanie dokumentów administracyjnych łącznie z dokonywaniem ewentualnych modyfikacji
i uzupełnień opracowanych dokumentów w trakcie trwania postępowań administracyjnych. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do udzielenia Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację do siedziby Zamawiającego w formie papierowej i elektronicznej. Dokumentacja w wersji papierowej musi być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze, tomy), ponadto trwale oprawiona i przekazana w ilości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu. Wersję elektroniczną dokumentacji Wykonawca przekaże na nośniku typu pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być zapisana w poszczególnych plikach
w formie edytowalnej w formacie .doc, rysunki w formacie .dwg, przedmiar w formacie .prd, natomiast kosztorys w formacie .ath lub .kst, oraz w formie nieedytowalnej w formacie .pdf. Nazwy plików powinny odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej
z przekazaną wersją papierową.
13. Dokumentacja musi spełniać wymagania dla Beneficjentów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, wspierające efektywność energetyczną oraz propagowanie energii ze źródeł odnawialnych. Ponadto przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić obowiązujące w tym zakresie akty prawne, m.in.:
	1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
	2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 54
	ze zm.);
	3. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1047);
	4. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1440);
	5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
	6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
	7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
	8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.
	z 2021 r. poz. 2454).
14. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi
z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom
ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Szczegółowy zakres dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami opisany został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
15. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z § 6.
16. Wykonawca uwzględni w opracowaniu optymalne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
17. Dokumentacja winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą
o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
18. Dokumentacja winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i innych, jeżeli zajdzie taka konieczność).
19. Dokumentacja winna być sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez Projektanta
i Projektanta sprawdzającego w każdej z branż.
20. W dokumentacji należy zastosować wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone
do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
21. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
22. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego
o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych po ich zaistnieniu.
23. Wykonawca oświadcza, że:
24. zapoznał się z warunkami realizacji umowy, miejscem wykonania prac budowlanych, dokumentacją dotyczącą realizowanego zadania w tym z Audytem Energetycznym i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,
25. złożona przez niego oferta uwzględnia wszelkie prace konieczne do realizacji zadania.
26. W zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na swój koszt:
	1. uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
	2. uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
	3. przestrzegać warunków wynikających z uzyskanych już przez Zamawiającego opinii
	i uzgodnień, dokonać ich aktualizacji, jeśli istnieje taka konieczność;
	4. zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach (o ile będzie to wymagane przepisami);
27. Wykonawca zobowiązany jest również uzgadniać i konsultować z Zamawiającym dokumentację projektową na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych (co najmniej 2 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez Strony).
28. Po podaniu przez Zamawiającego do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu na wykonanie robót budowlanych do realizacji na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udzielać wyczerpujących odpowiedzi na pytania pojawiające się w trakcie procedury wyboru Wykonawcy Robót Budowlanych. Pytania przekazywane będą przez Zamawiającego drogą mailową na adres Wykonawcy, wskazany w § 16 ust. 9. Na przesłane pytania Wykonawca odpowie również drogą mailową w terminie 24h od dnia i godziny ich otrzymania. Jeżeli koniec terminu przypadałby w dzień wolny od pracy w rozumieniu art.115 kc, Wykonawca może przesłać odpowiedź w najbliższym dniu roboczym.

**§5**

**OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. udostepnienia Wykonawcy budynku, położonego przy ul. Broniewskiego 27b w Zgorzelcu w celu wykonania inwentaryzacji obiektu;
	2. współdziałania przy realizacji Zadania;
	3. organizowania spotkań roboczych z udziałem Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego;
	4. zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną umowę;

**§ 6**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej nad robotami budowlanymi przez wszystkich projektantów wymienionych w § 16 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 sprawowany będzie od dnia podania przez Zamawiającego
do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1, do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i całego Zadania.
4. Wykonawca podczas prowadzenia przez Zamawiającego procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych będzie sporządzał projekty odpowiedzi na zadane do przetargu pytania, o których mowa w § 4 ust. 16.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej też dalej dziełem) i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia powstania opracowania dzieła do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych
na Zamawiającego nie dokona żadnych rozporządzeń tymi prawami na rzecz osób trzecich.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej umowy następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
4. Przeniesienie prawa autorskich następuje na następujących polach eksploatacji:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia
i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet), w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła,
6. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieła, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
7. w zakresie rozpowszechniania dzieła, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w ppkt 1) i 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnienie dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów).
8. Wykonawca wyraża zgodę (lub zobowiązuje się uzyskać od projektantów zezwolenia)
na wykonywanie przez Zamawiającego oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych do dzieła, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). W ramach tych uprawnień Zamawiający
w szczególności ma prawo zmiany i wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieła. W tym celu możliwe jest dokonywania tłumaczenia treści zawartych w dziele na dowolne języki.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, obejmuje wynagrodzenie
za przeniesienie majątkowych praw autorskich do projektów oraz wynagrodzenie za wyrażenie zgody (lub uzyskanie od projektantów zezwolenia) na wykonywanie praw zależnych (opracowań) projektów na potrzeby realizacji tego zadania oraz innych inwestycji. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do dzieła (projektów) i jego części składowych powyższe zgody oraz oświadczenia autorów, że dzieło nie narusza praw autorskich osób trzecich.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dzieło narusza patenty lub prawa autorskie, projektant na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.
12. Projektanci zobowiązani są do zapoznania się z niniejszą umową i zaakceptowania jej warunków, oraz złożenia oświadczenia w tej sprawie.

**§ 8**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Końcowe przekazanie kompletnej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, przekaże także Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz została przekazana w stanie zupełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
oraz jednolita pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej,
3. Zamawiający, w terminie 10 dni kalendarzowych od daty dostarczenia dokumentacji dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami
i normami oraz jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy w czasie odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się
do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że ich usunięcie wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady. Jeżeli nieusunięcie wad lub braków w wyznaczonym terminie spowoduje, iż Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce w opracowaniu dokumentacji, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z postanowieniami § 11, a po upływie 14 dni roboczych od upływu terminu na wykonanie dokumentacji, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 11 niniejszej umowy. W takim wypadku dokumentacja projektowa może być zatrzymana przez Zamawiającego bez uregulowania należności i przechodzi na jego własność, a jej wyniki mogą być udostępnione osobom trzecim. Tym samym Wykonawca zrzeka się praw autorskich oraz wyraża zgodę na wykorzystanie opracowania do dalszych prac projektowych.
5. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy zgłoszone na etapie postępowania przetargowego, jak również w trakcie odbioru dokumentacji, realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
6. Odbiór kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji nastąpi w formie protokołu odbioru, podpisanego przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

Podpisany przez Strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, zgodnie
z postanowieniami § 3 niniejszej umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji, jeżeli została ona wykonana
w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub niekompletny.

**§ 9**

**TRYBY USUWANIA WAD**

1. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonej wadzie dokumentacji w formie pisemnej lub elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie, przy czym termin usunięcia nie może przekroczyć 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wady uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest też uprawniony do zlecenia usunięcia wad dokumentacji podmiotowi trzeciemu na koszt
i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania tego odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku w protokole odbioru końcowego Strony spiszą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Jeżeli wady dokumentacji nie dadzą się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub w przypadku, gdy wady uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy.

**§ 10**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Podwykonawca/cy zrealizuje/ją wskazany niżej zakres części zamówienia:
2. …………………………………………………………………..……………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………...……………………………………………………………………
4. ……………………………………………………………………………...……………………………………………………
5. Wykonawca na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do części zamówienia realizowanego przez jego podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie
lub zaniechanie tak jak za działanie lub zaniechanie własne.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za niewykonanie w terminie obowiązków, wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna kwota kar umownych na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć 2% kwoty tego wynagrodzenia,
2. zwłokę w wykonaniu Umowy, w tym zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 9, jeżeli zwłoka ta przekracza 14 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
5. w przypadku nieprzedłożenia w terminie, określonym w § 15 ust. 2, poświadczonej
za zgodność z oryginałem kopii nowej umowy ubezpieczenia OC (w przypadku wygaśnięcia poprzedniej umowy) lub dowodu opłacania składek ubezpieczeniowych - w wysokości
1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
6. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących Przedmiot Umowy
na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksy Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę –
za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, a wykonującą pracę
w rozumieniu Kodeksu.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy,
w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie pisemnej przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które można nałożyć na podstawie umowy,
nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
10. W razie uchybienia terminowi do zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia, należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Niezależnie od kar umownych, przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§12**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i mogą nastąpić w przypadkach określonych w stawie Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług dodatkowych tylko w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w poniżej określonych przypadkach:
	1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które spowodują konieczność dostosowania dokumentacji do zmian przepisów, i które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
	2. niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej (zgłoszenia/pozwolenia), pod warunkiem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie tych czynności.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust.1 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
	1. zakres proponowanej zmiany,
	2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
	3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
	4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
6. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę
o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio
o braku akceptacji zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy,
pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji umowy.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE**

* 1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do …… (data końca umowy w zakresie prac projektowych) w następujących przypadkach:
	2. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
	3. w przypadku 2-krotnego nieusunięcia nieprawidłowości w dokumentacji, stwierdzonych podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy;
	4. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 15 ust. 2 niniejszej umowy;
	5. w przypadku zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli zwłoka ta przekroczy 14 dni roboczych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się
o zaistnieniu tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo
do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za dokumentację wykonaną i odebraną do dnia odstąpienia.

**§ 14**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMIA**

* 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
	2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych, określonych w § 11 niniejszej umowy.
	3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji,
	o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji**, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
	4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania, wedle swego wyboru, z uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji.
	5. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi
	za wady dokumentacji. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na jej podstawie.
	6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w dokumentacji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia wad w dokumentacji może zostać pokryty także z ubezpieczenia Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy.
		2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie kserokopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji umowy. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokument, potwierdzający zawarcie kolejnej polisy, w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.
		3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości za wady fizyczne.
		4. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy również z ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 16**

 **DORĘCZENIA, PRZEDSTAWICIELE STRON**

* + - 1. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy, jej numer i datę zawarcia umowy.
1. Korespondencja Stron, dla której zastrzeżono formę pisemną, będzie doręczana pod adresami wskazanymi w komparycji umowy, za pomocą operatora pocztowego - listem poleconym,
w postaci elektronicznej- opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub osobiście
na adres Strony, do której są kierowane, albo do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
2. Za datę otrzymania korespondencji elektronicznej Strony uznają dzień przekazania tej korespondencji na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.
3. Każda ze Stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu -
w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja doręczona na poprzednio wskazany adres jest uznawana za doręczoną skutecznie.
4. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych objętych umową łącznie z podpisaniem Protokołu końcowego odbioru robót są: ………………………………..…………..…………………….., tel. ……………………………., adres mail: …………………………………… Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków, wynikających z gwarancji lub rękojmi jest: Pan Marek Orkisz, tel. 571 334 896; email: techniczny@spzoz.zgorzelec.pl. ”
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów
i sposobu wykonania jest: ………………………………………………………………, tel. ……………………………., mail: ……………………………………..
6. Wykonawca oświadcza, że osobami wyznaczonymi do realizacji niniejszej umowy, będą:
7. Pan(i) ………………………………………………………….., posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
8. Pan(i) ………………………..……………….……………….., posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które
w aktualnym stanie prawnym odpowiadają ww. uprawnieniom.
9. Pan(i) ………………………………………………………….., posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w aktualnym stanie prawnym odpowiadają
ww. uprawnieniom.
10. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej, może dokonać zmiany projektantów, o których mowa powyżej, na osoby o kwalifikacjach zawodowych nie niższych, niż wymagane przez Zamawiającego w treści warunku udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany wyżej wskazanych projektantów na innych, jeżeli uzna, iż projektant nie wykonuje obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty, potwierdzające posiadanie przez projektantów realizujących umowę, wymaganych uprawnień, potwierdzających specjalność i zakres uprawnień projektowych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
13. Zmiana projektanta wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy. Wykonawca,
w przypadku wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji umowy, zobowiązany jest
do zapewnienia innych projektantów, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane
do projektowania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
14. Zmiana osób uprawnionych do kontaktu, wskazanych w ust. 5 i 6 nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania drugiej strony o zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej.

**§ 17**

**CESJA**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania
o podobnych charakterze całości ani części należności wynikających z niniejszej umowy
na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, oraz organu założycielskiego Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
2. Zbycie wierzytelności wynikających z umowy, dokonane z naruszeniem postanowień ustępu poprzedniego, jest nieważne (art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej).

**§ 18**

**ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

* + - 1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania czynności administracyjno-organizacyjnych, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca posiadał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
	1. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1, spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie, Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, określonego w ust.1. Zamawiający może żądać, wedle swego wyboru, jednego lub więcej dowodów, wskazanych poniżej:
	3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
	w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
	4. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. np. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
	5. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodów, potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanch w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię
	i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
	6. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, wymaganych zapisami ust. 2 będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
	7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
	8. Wykonawca oświadcza, że zatrudni przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz którzy dają rękojmie należytego wykonania robót.

**§ 19**

**KLAUZULA PRAWA**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron
i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być wykazany odpowiednimi dokumentami urzędowymi.

**§ 20**

**KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, nie powoduje ono nieważności całej umowy a strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji stron.

**§ 21**

 **DANE OSOBOWE**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wdrożyły i w pełni realizują obowiązki dotyczące przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów unijnych i krajowych, a w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej jako RODO.
2. Z uwagi na to, że realizacja umowy wymaga wskazania pracowników i współpracowników, wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych
w zakresie realizacji umowy wykonają względem pracowników Strony przeciwnej obowiązki,
o których mowa w art. 13 i 14 RODO.

**§ 22**

**POWIĄZANIA KAPITAŁOWE**

* + - * 1. Żaden z udziałów w kapitale zakładowym Wykonawcy nie jest własnością bezpośrednio lub pośrednio, ani nie został na nim ustanowiony zastaw ani użytkowanie na rzecz:
1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych lub Krewnych,
2. Władz Rosyjskich,
3. Według Najlepszej Wiedzy Strony, jakiekolwiek podmiotu lub osoby, która korzysta
z kapitału lub finansowania zapewnionego przez Podmiot Sankcjonowany.
	* + 1. Żaden z podmiotów wskazanych w ust. 1 bezpośrednio lub pośrednio:
4. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w organach korporacyjnych Wykonawcy,
5. nie ma prawa wyboru ani nie kontroluje wyborów członków organów korporacyjnych Strony,
6. nie ma uprawnień umożliwiających wpływanie na sposób prowadzenia działalności przez Stronę lub jej Podmiot Powiązany, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwa w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób,
7. nie zapewnia Wykonawcy żadnego finansowania.
	* + 1. Wykonawca, jego podmioty powiązane oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, jego krewni nie prowadzą żadnych działań wspierających, związanych ze wspieraniem podmiotów objętych sankcjami lub władz Rosyjskich w związku z ich zaangażowaniem w inwazje na Ukrainę
			w jakikolwiek sposób, w tym nie udzielają wsparcia finansowego. Wykonawca, jego podmioty powiązane oraz zgodnie z najlepsza wiedzą Wykonawcy, jego krewni nie czerpią żadnych korzyści z zaangażowaniem w inwazję na Ukrainę.
			2. Wykonawca, jego podmioty powiązane i krewni nie uchylają się od jakichkolwiek sankcji,
			nie naruszają przepisów nakładających sankcje ani nie ułatwiają innym podmiotom uchylania się
			od sankcji.
			3. Wykonawca przestrzega wszelkich obowiązujących praw i przepisów dotyczących Sankcji.
			4. Wykonawca ani jej podmioty powiązane nie prowadzą żadnej działalności sankcjonowanej.
			5. Wykonawca nie jest stroną żadnej umowy, nie składa żadnych zamówień ani nie nabywa żadnych usług od:
8. podmiotów sankcjonowanych, ich podmiotów powiązanych lub według najlepszej wiedzy Wykonawcy krewnych podmiotów sankcjonowanych,
9. władz Rosyjskich,
10. żadnego podmiotu ani osoby, która korzysta z kapitału dostarczonego przez jakikolwiek podmiot sankcjonowany lub władze Rosyjskie.
	* + 1. Wykonawca nie jest stroną żadnej umowy, na podstawie której podmioty wskazane w ust. 7
			pkt 1-3 mogą odnosić jakąkolwiek korzyść lub są w jakikolwiek sposób zaangażowane.
			2. Wykonawca nie angażuje się w żadne projekty biznesowe i relacje z podmiotami sankcjonowanymi.

**§23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, powstałych między nimi w związku
z realizacją umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem
lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej umowy, w których stronom nie uda się wypracować rozstrzygnięcia na drodze polubownej, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U.
z 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 –** Audyt energetyczny

**ZAŁĄCZNIK NR 2 –** Przewidywany zakres prac budowlanych objętych dokumentacją

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Umowę przygotowała:

Aleksandra Sawicka