

**PROJEKT REMONTU
CZĘŚCI 1 PIĘTRA BUDYNKU NR 15
GDAŃSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO
NA POMIESZCZENIA ZAKŁADU ZDROWIA PUBLICZNEGO
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Remont części 1 piętra w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
na pomieszczenia biurowe Zakładu Zdrowia Publicznego
ul. Dębinki 7, 80-952 Gdańsk, działka nr ew. 1/18, obręb 066.

INWESTOR:

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIRO Architektki Joanna Wieczorkiewicz
ul. Polna 89, 87-800 Włocławek

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:

inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jacek Dobkowski
upr. nr BK/IIF/7342/1314/98

DATA:

KWIECIEŃ 2020

Gdańsk 28.04.2020r

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Oświadczam, że „Projekt konstrukcyjny remontu części I piętra w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na pomieszczenia biurowe Zakładu Zdrowia Publicznego, przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku, działka nr ew. 1/18, obręb 066” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i stanowi opracowanie kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019roku, poz.1186 t.j. z późniejszymi zmianami)”.

Projektant:

inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Dobkowski
upr. nr BK/IIIF/7342/1314/98

OCENA STANU TECHNICZNEGO

do projektu konstrukcyjnego remontu części I piętra w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na pomieszczenia biurowe Zakładu Zdrowia Publicznego, przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku, działka nr ew. 1/18, obręb 066

1. Zakres i cel opracowania

Projekt konstrukcyjny remontu opracowano w oparciu o projekt architektoniczny, obejmuje on część 1 piętra budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

W zakres robót budowlano-montażowych remontu wchodzi: realizacja nadproży ściennych stalowych dla zaprojektowanych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych 1 piętra budynku oraz ścianek działowych lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym wraz z wyburzeniem istniejących ścianek działowych ceglanych.

Celem opracowania jest analiza istniejącego stanu technicznego poziomu 1 piętra budynku oraz rozwiązania konstrukcyjne nadproży ściennych stalowych w istniejących ścianach wewnętrznych budynku.

2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana części 1 piętra w budynku nr 15,
- Wizja lokalna dokonana w przedmiotowym budynku,
- Projekt architektoniczny remontu części 1 piętra budynku nr 15,
- Dokumentacja fotograficzna.

3. Opis konstrukcji budynku

Dach w konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

Stropy ceramiczne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej.

Ściany działowe i nośne z cegły pełnej.

Schody o konstrukcji żelbetowej.

Wbudowana winda.

4. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego wykonany w technologii tradycyjnej, układ ścian konstrukcyjnych podłużny, z więźbą drewnianą, z pokryciem papą.

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony o konstrukcji murowej ceglanej.

Nadproża ścienne ceglane i stalowe obetonowane.

Posadowienie konstrukcji murowej na ławach fundamentowych betonowych, monolitycznych.

Obecnie budynek (poziom 1 piętra) w dostatecznym stanie technicznym, brak oznak widocznych zarysowań w konstrukcji murowej.

5. Opis techniczny elementów projektowanych

Projektowane otwory ścienne – w istniejących ścianach wewnętrznych nośnych ceglanych rozwiązano nadproża ścienne stalowe z profili walcowanych 2I-140(S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M-12 w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~45cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

W otworze ściennym drzwiowym projektowanym do pom. 2.04 wykonać filar ceglany nośny o przekroju 44x44cm (przemurować fragment ściany o gr. 44cm).

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do zmniejszenia podlegają zamuirowaniu cegłą pełną ceramiczną na strzępia na pełną szerokość muru.

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do likwidacji podlegają zabudowaniu ściankami lekkimi z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

6. Ocena stanu pozostałych elementów istniejących

Stan techniczny konstrukcji całego obiektu ocenia się jako dostateczny.

7. Wnioski, zalecenia

Możliwość przebudowy pomieszczeń w oparciu o projekt konstrukcyjny remontu pomieszczeń.

Opracował:
inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

OPIS TECHNICZNY

do projektu konstrukcyjnego remontu części I piętra w budynku nr 15 Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na pomieszczenia biurowe Zakładu Zdrowia Publicznego, przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku, działka nr ew. 1/18, obręb 066

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt konstrukcyjny remontu pomieszczeń części 1 piętra w budynku nr 15 na pomieszczenia biurowe Zakładu Zdrowia Publicznego.

2. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek nr 15 wybudowano w 1913r. jako obiekt szpitalny. W latach 60-tych budynek rozbudowano w części wschodniej.

Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony w całości i posiada poddasze użytkowe z dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Stropy ceramiczne. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej. Ściany działowe i nośne z cegły pełnej. Schody o konstrukcji żelbetowej. Wbudowana winda.

3. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych.

3.1. Projektowane otwory ścienne

W istniejących ścianach wewnętrznych nośnych ceglanych rozwiązano nadproża ścienne stalowe z profili walcowanych I-140(S-235JR) oraz 2I-140(S-235JR), skręconych śrubami zgrubnymi M-12w rurkach dystansowych Ø32/3mm co ~45cm, osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych.

3.2. Zamurowania

W otworze ściennym drzwiowym projektowanym do pom. 2.04 wykonać filar ceglany nośny o przekroju 44x44cm (przemurować fragment ściany o gr. 44cm).

Istniejące otwory przeznaczone do zmniejszenia podlegają częściowemu zamurowaniu cegłą pełną ceramiczną na strzępia na pełną szerokość (grubość muru).

Istniejące otwory ścienne przeznaczone do likwidacji należy zabudować ściankami lekkimi z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym.

3.3. Ściany działowe – elementy niekonstrukcyjne

Projektuje się ściany działowe lekkie typu g-k z wypełnieniem wełną mineralną.

4. Uwagi końcowe

- wszystkie materiały winny posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB do stosowania w budownictwie
- w projekcie przyjęto, że wszystkie elementy będą wykonane co najmniej z dokładnością określoną w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych – budownictwo ogólne wydane przez ARKADY w 1990 roku. Inwestor przy zawieraniu umowy o wykonanie robót może ustalić wyższe wymagania jakościowe.
- wszystkie wymiary ścian, otworów itp. wykonać zgodnie z projektem architektonicznym
- projekt sporządzono w oparciu o wizję lokalną i dokumentację fotograficzną

- rozpatrywać wraz z projektem architektonicznym i projektami branżowymi
- wymiary z projektu zweryfikować na budowie – w przypadku rozbieżności niezwłocznie poinformować projektanta
- monitorować stan techniczny budynku podlegającego opracowaniu; ewentualne uszkodzenia występujące w trakcie robót budowlanych naprawić dopiero po zakończeniu robót budowlanych związanych z przebudową
- wszystkie prace wykonywać metodami ręcznymi w taki sposób, by nie spowodować uszkodzeń w istniejącym obiekcie, jednocześnie na każdym etapie przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- w przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem
- warstwy wykończeniowe, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i inne - wg projektu architektonicznego.

5. Stosowane materiały

- Beton B25(C-20/25)
- Stal profilowa S-235JR
- Śruby M12

Opracował:
inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

