



Warszawa, 21 sierpnia 2024 r.

ADZ.261.33.2024

**Wykonawcy –
uczestnicy postępowania**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest „Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania czystości w okresie 12 miesięcy” (sprawa ADZ.261.33.2024).

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, w sprawie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie, zwany dalej Zamawiającym, na mocy art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” udziela poniższych wyjaśnień treści SWZ.

W przypadku, gdy udzielona w ramach wyjaśnień odpowiedź pozostaje w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzuje lub uzupełnia postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowi ona zmianę SWZ dokonaną przez Zamawiającego i będzie stanowiła podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

- a) Postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązującą w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- b) Postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad



gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w treści Istotnych postanowień umownych, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że obowiązkiem Wykonawcy jest należyte określenie ceny oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów (bezpośrednich i pośrednich) wykonania całego przedmiotu zamówienia przedstawionego przez Zamawiającego w SWZ, w tym wszelkich podatków jak również wszystkich innych kosztów o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia **w okresie 12 miesięcy**. Umowa będzie zawierana w określonych warunkach gospodarczych i co do zasady obowiązek wzięcia pod uwagę podczas przygotowywania oferty ryzyk związanych ze wzrostem kosztów realizacji zamówienia spoczywa na wykonawcy.

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:

Wymagania w zakresie podwykonawstwa i obowiązku osobistego wykonania części zamówienia przez wykonawcę zostały jednoznacznie określone w dokumentach zamówienia, w szczególności w Rozdziale III SWZ. **Proszę o uważną analizę zamieszczonej przez Zamawiającego dokumentacji postępowania.**

PYTANIE 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający dokonał oszacowania powierzchni podlegającej sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia działając z należyłą starannością, przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych oraz posiadanej dokumentacji. Przedmiot zamówienia został określony



zgodnie z przepisami ustawy i wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty zostały określone w dokumentach zamówienia. Do obowiązków wykonawcy należy dokonanie analizy opublikowanej dokumentacji i przedstawienie oferty odpowiadającej wymaganiom w niej określonych.

PYTANIE 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający oszacował wartość zamówienia z należytą starannością wynikająca z wymagań przepisów ustawy, na podstawie ofert uzyskanych w postępowaniach realizowanych w latach poprzednich z uwzględnieniem Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wartość faktur za realizację usług przez obecnego wykonawcę w okresie 3 ostatnich miesięcy wynosi:

Maj 2024 r.: 17 388,60 zł netto – 21 387,98 zł brutto;

Czerwiec 2024 r.: 17 388,60 zł netto – 21 387,98 zł brutto;

Lipiec 2024 r.: 17 490,90 zł netto – 21 513,81 zł brutto.

Przypominamy, że obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie oferty w oparciu o dokumentację zamieszczoną przez Zamawiającego do postępowania ADZ.261.33.2024, nie w oparciu o ceny świadczenia usług w aktualnie realizowanej umowie, zawartej w innym realiach gospodarczych.

PYTANIE 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Wykonawca aktualnie realizujący usługi sprzątnięcia u Zamawiającego w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, którym jest firma AWIMA spółka jawna B. Wiśniewski, ul. 3-go Maja 2b/22, 05-410 Józefów, od dnia zawarcia umowy do dnia udzielenia



niniejszej odpowiedzi nie został ukarany karą za nienależyte wykonanie umowy. Nie zmienia to faktu, że istotne postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 2 do SWZ przewidują sankcję w postaci kar umownych za określone działania lub zaniechania wykonawcy realizującego zamówienie publiczne i będą naliczane zgodnie z wymaganiami zawartej umowy oraz prawa powszechnie obowiązującego.

PYTANIE 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zamawiający informuje, że reguluje wynagrodzenie należne dla wykonawcy aktualnie realizującego usługi sprzątnia, w ramach umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego, na warunkach określonych w zawartej umowie i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

PYTANIE 7:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 4.

PYTANIE 8:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5.

PYTANIE 9:



Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 6.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.