

Jasień, dnia 26.03.2024 r.

ZPiOŚ.2710.2.2024.MŁas

**Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania: ZPiOŚ.2710.2.2024.MŁas

**„Budowa dwuoddziałowego żłobka z oddziałami przedszkolnymi w Jasieniu”**

**Odpowiedzi na pytania Wykonawców  
z dnia 18.03.2024 r., 20.03.2024 r., 22.03.2024 r., 25.03.2024 r.  
Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu  
Informacja o zmianie terminu składania ofert**

**Odpowiedzi na pytania z dnia 18.03.2024 r.**

**Pytanie 1**

W związku z częściowymi płatnościami wskazanymi w §11 wzorze umowy, prosimy o potwierdzenie naszego toku myślenia: pierwsza płatność wynosi 15% wartości całkowitej umowy, druga płatność max 42,5% wartości umowy, trzecia płatność – pozostała kwota. Proszę również o wskazanie jaka jest kwota dofinansowania inwestycji przez Program Rządowy Fundusz Polski Ład. Jest to o tyle istotne, ponieważ w skrajnym przypadku wykonawca może czekać na wynagrodzenie z tytułu dofinansowania inwestycji zgodnie z §11 ust. 3 umowy do 35 dni po odbiorze końcowym.

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami umowy pierwsza płatność wynosi min. 15 % wartości całkowitej umowy (% pierwszej płatności uzależniony jest od całkowitej wartości umowy i stanowi wkład własny Zamawiającego). Druga płatność do wysokości nie wyższej niż 50% pozostałej po pomniejszeniu kwoty z pkt. a) wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy; Trzecia płatność w wysokości pozostałej do zapłacenia kwoty wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych: 5.950.000,00 zł.

**Pytanie 2**

W udostępnionej dokumentacji znajdują się puste foldery, prosimy o udostępnienie ich zawartości. Chodzi o: Projekt -> Projekt wyk -> PDF, a także STWiORB -> Branża instalacje sanitarne -> Przyłącza wod-kan.

**Odpowiedź**

W załączeniu STWiORB branży instalacji sanitarnych. Folder "PDF" w projekcie wykonawczym jest do usunięcia.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 20.03.2024 r**

**Pytanie 1**

Czy należy ująć w ofercie koszt osłony śmietnika? Jeśli tak, to prosimy przedłożyć niezbędną dokumentację w celu sporządzenia rzetelnej wyceny.

### **Odpowiedź**

W kosztorysie została uwzględniona wycena osłony śmietnika. Poniżej przesyłam proponowaną wizualizację wiaty śmietnikowej. Wiatę należy dostosować do wymiarów podanych na rysunku PZT.



### **Pytanie 2**

Czy w koszcie montażu bramy rozwieralnej należy ująć również napęd elektryczny, czy też będzie ona otwierana ręcznie?

### **Odpowiedź**

Tak, należy uwzględnić napęd elektryczny.

### **Pytanie 3**

Czy należy ująć w ofercie koszt przeniesienia istniejących urządzeń (plac zabaw) w inne miejsce? Jeśli tak, to prosimy uszczegółwić zakres robót.

### **Odpowiedź**

Koszt przeniesienia istniejących urządzeń leży po stronie Zamawiającego.

### **Pytanie 4**

Prosimy przedłożyć rysunek konstrukcyjny stropu filigran z uwzględnieniem obciążenia centralą wentylacyjną i panelami fotowoltaicznymi.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z opisem technicznym rysunek konstrukcyjny stropu filigran jest odrębnym opracowaniem do opracowania przez Wykonawcę. Projekt przed zwolnieniem płyt na produkcję należy przedstawić do akceptacji głównemu Projektantowi.

### **Pytanie 5**

Czy w cenie oferty należy ująć taras z desek kompozytowych?

### **Odpowiedź**

Tak należy. W opisie znajduje się błąd literowy – należy zastosować folię PE o grubości 0,2mm a grubość posadzki w spadku to minimum 5cm. Należy uzyskać spadek zgodnie z przekrojem 1.5%. Hydroizolacja podłogowa – membrana PVC.

<b>A3</b>	TARAS	
	deska kompozytowa	3cm
	podpory regulowane	12-22cm
	hydroizolacja podłogowa	0.02cm
	posadzka betonowa w spadku	<del>5cm</del> min 5cm
	folia PE	<del>12cm</del> 0,2cm
	beton podkładowy	8cm
piasek zagęszczony	-	

### **Pytanie 6**

Prosimy przedłożyć rysunki szczegółów montażu paneli drewnopodobnych na konstrukcji aluminiowej – dotyczy elewacji budynku.

### **Odpowiedź**

Rysunki z elementami i szczegółami rozwiązań są do opracowania w projekcie warsztatowym elewacji przez dostawcę. Dopuszczamy zastosowanie izolacji termicznej z wełny mineralnej.

<b>Sz2</b>	ŚCIANA NOŚNA ZEWNĘTRZNA	
	panele elewacyjne, skała wulkaniczna, drewnopodobne	0.8cm
	puszka powietrzna/systemowa podkonstrukcja aluminiowa	3cm
	styropian $\lambda=0,033W/mK$	20cm
	błoczki silikatowe 15MPa	24cm
	tynk cementowo wapienny gładź gipsowa	1.5cm

### **Pytanie 7**

Prosimy przedłożyć rysunki uwzględniające montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej lokalizację na dachu budynku.

### **Odpowiedź**

Lokalizacja: rysunek E02\_PW\_IE\_RZUT DACHU - INSTALACJA \_rew 01

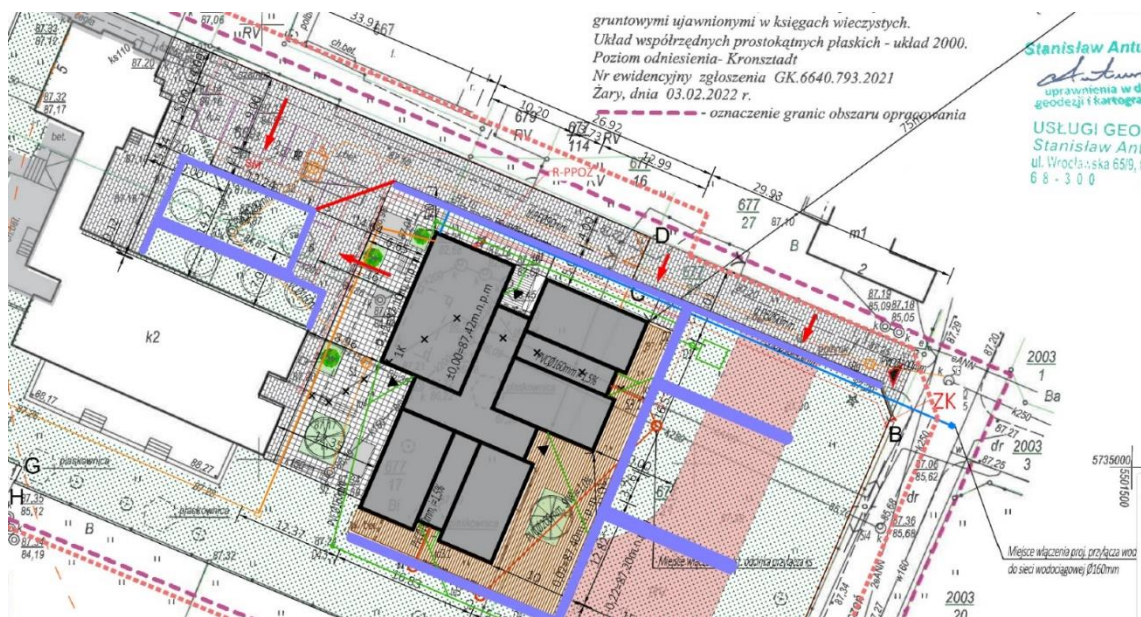
Należy stosować rozwiązania systemowe oraz wykonać instalację systemem bezbalastowym.

### **Pytanie 8**

Prosimy załączyć rysunek, który wskazuje sposób odprowadzenia wody opadowej z obszaru tarasu. Na przekroju C-C wskazano spadki betonu pod deską kompozytową bez odprowadzenia wody.

### **Odpowiedź**

Spadki tarasu należy wykonać zgodnie z rysunkiem A1. Wzdłuż linii tarasu należy wykonać drenaż francuski z rozproszaniem oraz wpięciem do zbiorników na deszczówkę. Zakłada się wykonanie drenażu chłonnego francuskiego wzdłuż drogi. W obszarach terenów zielonych przykryty humusem o grubości 20cm. Drenaż o szerokości 50cm głęboki na 80cm z rurą drenarską. Geometria poniżej.



### **Pytanie 9**

Czy przy realizacji instalacji SSWiN należy zachować standard Grade3?

### **Odpowiedź**

Tak, przy realizacji instalacji SSWiN należy zachować standard Grade3.

### **Pytanie 10**

W przedmiarze, dach jest ocieplony styropianem gr. 12 cm, na przekrojach również styropianem, natomiast w opisie Projektu Technicznego str. 14, ujęto wełnę. Prosimy o wskazanie właściwego materiału.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować styropian. Proszę o zwrócenie uwagi na grubości podane w projekcie. Należy zastosować minimalnie 25cm izolacji termicznej na dachu.

### **Pytanie 11**

Na rysunku wskazano styropian posadzkowy gr. 12 cm, a w opisie Projektu Technicznego str. 15 – gr. 15 cm. Prosimy wskazać właściwą grubość.

### **Odpowiedź**

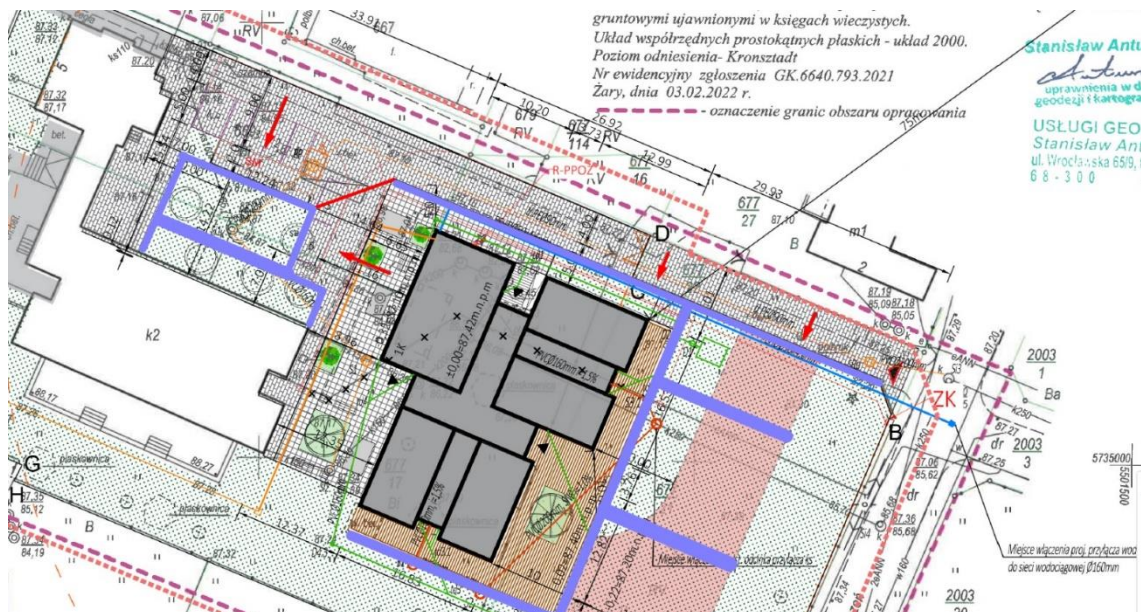
Należy zastosować styropian 12cm.

### **Pytanie 12**

Prosimy przedłożyć rysunki szczegółowe dotyczące dróg, parkingu, z uwzględnieniem spadków, warstw oraz informacji o odprowadzeniu wody opadowej z dróg

### **Odpowiedź**

Spadki drogi należy kierować na tereny nieutwardzone, zielone. Dokładną geometrię spadków należy uzgodnić z projektantem podczas robót terenowych. Zakłada się wykonanie drenażu chłonnego francuskiego wzdłuż drogi. W obszarach terenów zielonych przykryty humusem o grubości 20cm. Drenaż o szerokości 50cm głęboki na 80cm z rurą drenarską. Geometria poniżej.



### **Pytanie 13**

Jaka jest wartość procentowa -pierwsza płatność do wysokości nie wyższej niż ...%1 - patrz § 11 ust. 1 a) wzoru umowy

### **Odpowiedź**

Zgodnie z odnośnikiem w § 11 ust. 1 a) wzoru umowy minimalny poziom pierwszej płatności to 15% wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż ....., z zastrzeżeniem, że w ramach pierwszej płatności strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego za wykonane zorganizowane części zamówienia, określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2 umowy; % pierwszej płatności uzależniony jest od całkowitej wartości umowy i stanowi wkład własny Zamawiającego.

### **Odpowiedzi na pytania z dnia 22.03.2024 r.**

#### **Pytanie 1**

W związku z szerokim zakresem oferty - dużą ilością elementów wyposażenia meblowego, zaplecza kuchennego oraz nieszablonowego wykończenia wnętrz (zgodnie z wizualizacją) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 05.04.2024

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dokonuje zmian w tym zakresie i przedłuża termin składania ofert do 05.04.2024 r.

### **Odpowiedzi na pytania z dnia 25.03.2024 r.**

#### **Pytanie 1**

Zgodnie z opisem na rysunku nr PZT należy wykonać zielone klomby, proszę o wskazanie jakie rośliny mają być nasadzone i w jakich ilościach.

#### **Odpowiedź**

W nawiązaniu do całkowitej powierzchni klombów - 43m<sup>2</sup> wyodrębnionych w projekcie na powierzchni utwardzonej i przyjmując, że każdy ma powierzchnię 14,5 m<sup>2</sup>. Planowane nasadzenia w każdym to

krzewy i byliny, których ilość i gatunki są do uzgodnienia na etapie budowy klombów z Inwestorem zadania.

### **Pytanie 2**

Zgodnie z opisem na rysunku nr PZT trawa zajmuje powierzchnię 2777m<sup>2</sup> w przedmiarze w pozycjach nr 158, 160, 161, 162 przyjęta ilość to 2070m<sup>2</sup>, która z ilości jest właściwa.

Odp.  
Właściwa ilość to 2777m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 3**

Zgodnie z pozycjami kosztorysu 157 i 158 należy zebrać i wywieść grunt, czy należy w jego miejsce uwzględnić dowóz nowego humusu.

Odp. Tak.

### **Pytanie 4**

Zgodnie z opisem w przedmiarze dla trawników przewidziano prace w pozycjach nr 158, 160, 161, 162, polegającą na wymianie gruntów zgodnie zaś z pozycją 159 przewidziano rekultywację gruntu. Który z zakresów prac będzie wymagany do wykonania wymiana gruntu czy jego rekultywacja.

Odp. Zgodnie z badaniami geologicznymi w obrębie wykonywanych odwiertów nie występuje warstwa humusu, jedynie nasyp niekontrolowany. Jednak na wizji lokalnej na miejscu stwierdzono występowanie trawy. Badania geologiczne były wykonywane jedynie w obrębie projektowanego budynku. W przypadku stwierdzenia na miejscu, że grunt nadaje się do rekultywacji dopuszczamy taką możliwość. W innym przypadku należy dokonać wymiany.

### **Pytanie 5**

Zgodnie z opisem technicznym PZT strona 7 pkt.2,3 ppkt. f) należy posadzić dwa drzewa proszę o podanie gatunków i wysokości.

Odp. Dwie sadzonki drzew z gatunku surmia bigoniowa `Nana` (łac. Catalpa bignonioides `Nana`) Forma pienna. Wysokość szczytu korony na pniu - 180 cm. Grubość pnia na wysokości 100 cm powinna wynosić 10-12cm.

### **Pytanie 6**

W przedmiarze w pozycji 165 wskazano konieczność dostawy i montażu ławek szt. 5, proszę o podanie opisu co do wymagań dla wskazanych elementów w tym wymiarów.

Odp. Poniżej wklejam wizualizację, na której widoczna jest ławka. Ławkę należy wykonać w technologii murowanej, otynkowanej o wymiarach w rzucie 2x1m-1szt 2,5x1m-2szt oraz 1x1m – 2szt. I wysokości 40cm powyżej terenu. Siedzisko drewniane.



### Pytanie 7

W przedmiarze w pozycji 141 wskazano wykonanie nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej drobnowymiarowej, proszę o wskazanie przykładowej oczekiwanej kostki oraz jej koloru.

Odp. Odp. Nawierzchnie zestawiono w opisie technicznym do projektu wykonawczego (punkt 7.8.2).



#### 7.8.2 NAWIERZCHNIE

Ciągi piesze - chodniki:

- kostka betonowa drobnowymiarowa gr. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 12cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o cbr>25% gr. 10cm

Ciągi piesze - place:

- kostka betonowa wielkoformatowa gr. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 12cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o cbr>25% gr. 10cm

Nawierzchnie ciągów pieszych zakończyć obrzeżem betonowym na ławie betonowej.

Ciągi jezdne – drogi i miejsca postojowe:

- kostka brukowa „bruk dolnośląski”
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o cbr>25% gr. 10cm

Taras z płyt chodnikowych betonowych w poziomie terenu oraz wejścia do budynku ograniczone stopniami betonowymi i wykończone nawierzchnia z płyt 60x60x8

- płyta betonowa chodnikowa gr. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- warstwa odsączająca z kruszywa o cbr>25% gr. 10cm

Krawędzie zakończyć obrzeżem betonowym na ławie betonowej.

Podczas wykonywania wszelkich nawierzchni należy uwzględnić wyprofilowanie wskazanych na części rysunkowej spadków terenu oraz montaż systemów odwodnienia.

### **Pytanie 8**

Zgodnie z opisem na rysunku nr PZT przewidziano wykonanie tarasu o pow. 282m<sup>2</sup>, przedmiotowa pozycja nie została ujęta w przedmiarze. Proszę o podanie układu warstw pod nawierzchnią oraz przykładowy materiał do wykonania nawierzchni.

Odp. Warstwy zgodnie z oznaczeniem przegrody A3. W opisie znajduje się błąd literowy – należy zastosować folię PE o grubości 0,2mm a grubość posadzki w spadku to minimum 5cm. Należy uzyskać spadek zgodnie z przekrojem 1.5%. Hydroizolacja podłogowa – membrana PVC.

A3	TARAS	
	deska kompozytowa	3cm
	podpory regulowane	12-22cm
	hydroizolacja podłogowa	0.02cm
	posadzka betonowa w spadku	<del>5cm</del> min 5cm
	folia PE	<del>12cm</del> 0,2cm
	beton podkładowy	8cm
	piasek zagęszczony	-

### **Pytanie 9**

Zgodnie z przedmiarem poz. 132 należy wykonać ogrodzenie, proszę o wskazanie rodzaju panel (2D lub 3D) grubość drutu.

Odp. Panel 3D, drut 5mm.

### **Pytanie 10**

Zgodnie z przedmiarem poz. 133 należy wykonać furtkę, proszę o wskazanie rodzaju panel (2D lub 3D) grubość drutu.

Odp. Panel 3D, drut 5mm.

### **Pytanie 11**

Zgodnie z w przedmiarze poz. 134 należy wykonać bramę, proszę o wskazanie rodzaju panel (2D lub 3D) grubość drutu.

Odp. Panel 3D, drut 5mm.

### **Pytanie 12**

Zgodnie z rysunkiem nr A2 pomiędzy osiami J-K i 5-6 należy wykonać ażurową ściankę maskującą, proszę o wskazanie wysokości oraz technologii w jakiej ma być wykonana (przy zastosowaniu jakich materiałów).

Odp. Konstrukcję nośną ścianki ażurowej pełnić będą zakotwione do ściany belki poprzeczne z profilu RK80x4 ze stali S235JR. Kotwione na 4 kotwy chemiczne M12 kl. 8.8, blacha czołowa 10mm. Pokrycie z blachy trapezowej T50P t=0,5mm w układzie pionowym, kolor grafitowy.

### **Pytanie 13**

Na rysunku nr A2 pomiędzy osiami I-K i 5-6 oznaczono strefę obsługi centrali wentylacyjnej, proszę o wskazanie jak ma być wykonana.



Odp. W przypadku strefy obsługi centrali wentylacyjnej należy pod warstwę papy umieścić płytę OSB3 o grubości 25mm.

#### **Pytanie 14**

Na rysunku nr A1 pomiędzy osiami I-K i 5-6 oznaczono strefę obsługi centrali wentylacyjnej, proszę o wskazanie jak ma być wykonana.

Odp. Na rysunku A1 nie oznaczono strefy obsługi centrali wentylacyjnej.

#### **Pytanie 15**

Na rysunku nr A1 wskazano wykonanie ocieplenia ze styropianu i pir, styropian o  $\lambda$  0,038 W/mk na rysunkach przekrojów rys. nr A3  $\lambda$  0,033 W/mk. O jakiej  $\lambda$  należy zastosować styropian.

Odp. Należy stosować styropian o  $\lambda$  0,038 W/mK. Dopuszcza się stosowanie izolacji z wełny mineralnej, zwłaszcza w miejscu występowania paneli ze skał wulkanicznych.

#### **Pytanie 16**

Zgodnie z przedmiarem poz. 63 należy wykonać ułożenie klinów 5x5 z wełny mineralnej lub styropianu pod obróbkę pionową attyki, a zgodnie z rysunkiem nr K13 kliny mają mieć 10x10cm, który zapisów jest właściwy.

Odp. Kliny 10x10cm.

#### **Pytanie 17**

Zgodnie z opisem Projekt Wykonawczy str. 11, pkt 7 stropodach ma być ocieplony wełną mineralną zgodnie z rysunkami A3, A4, A5 ma być zastosowany styropian, który z materiałów należy uwzględnić w ofercie.

Odp. Należy zastosować styropian.

#### **Pytanie 18**

Zgodnie z zapisami na rysunkach AW\_19 i AW\_19A dla okien przewidziano wykonanie rolet wewnętrznych, proszę o podanie wymagań materiałowych dla przedmiotowych elementów.

Odp. Roleta wykonana z naprzemiennie ułożonych pasów - jeden z przezroczystej siatki, natomiast drugi z zaciemniającego materiału w kolorze białym. Materiał rolety zabudowany jest w dużą aluminiową kasetę oraz zakończony aluminiowym obciążnikiem. Roletę w kasecie można zamontować nad wnękę lub do sufitu / nadproża za pomocą klipów montażowych. Materiał: Przepuszczalność światła : 20 - 80%

Waga/gramatura : 147g/m<sup>2</sup> +/-5%

Skład : Poliester 100%

Pasy zaciemniające [7,5 cm] / przezroczyste [5 cm]

W ofercie należy uwzględnić we wszystkich oknach rolety (patrz rysunek AW19) 3 nadproża prefabrykowane typu L. Rewizja rysunku konstrukcji zostanie przekazana przed rozpoczęciem prac.

### **Pytanie 19**

Zgodnie z rysunkiem A1 przewidziane jest wykonanie przy wejściach wycieraczek wbudowanych, proszę o przestawienie wymagań materiałowych.

Odp. Wycieraczka stalowa ocynkowana, odporna na korozję oraz działanie czynników atmosferycznych. oczko o wymiarach 33x11, poprzeczna listwa ząbkowana umożliwiaiąca czyszczenie budów. Wymiary wg rysunku A1.

### **Pytanie 20**

Czy wyposażenie w gaśnice wskazane w opisie należy uwzględnić w ofercie.

Odp. Tak.

### **Pytanie 21**

Dodatkowo pytania do przedmiaru:

- 1) Opis techniczny str 49 pkt 16.12 gaśnice – 7 szt x 2kg

Odp. Ilość gaśnic i odległość do nich musi spełniać wytyczne z punktu 16.12 opisu technicznego.

- 2) Doliczyć ocieplenie PIR 12cm na ścianach SZ3 i SZ-4

Odp. Tak.

### **Pytanie 22**

Bardzo proszę o doprecyzowanie modelu/rozwiązania dla rolet wewnętrznych przy oknach PCV

### **Odpowiedź**

Odpowiedź dotycząca rolet w pytaniu 18.

### **Pytanie 23**

Zwracam się z prośbą i wnoszę **o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną** w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo-gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

**Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji.** Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

**Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.**

**Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.**

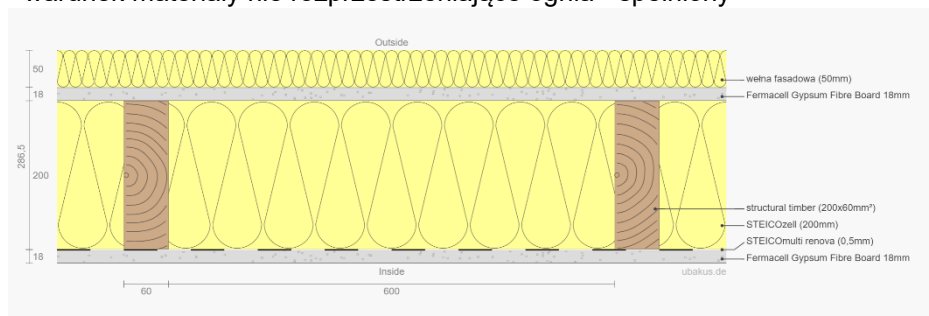
Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo - włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m<sup>2</sup>

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m<sup>2</sup>

Parametry ściany:

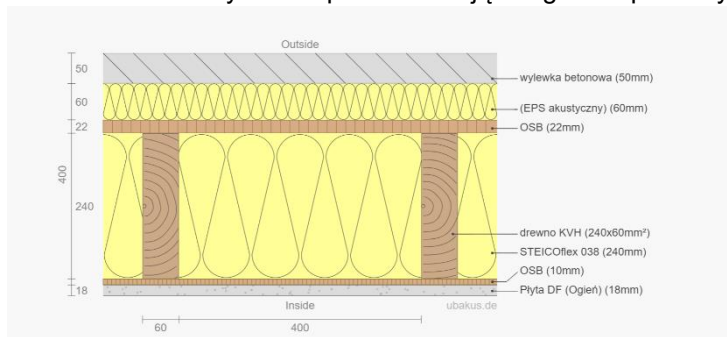
- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczne – na poziomie 50-58db ( $R'a1$ ;  $L'a1$ )
- odporność ogniowa  $Rei30/Rei60$  w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



**Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.**

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

#### **Korzyści:**

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji ( skracamy min. do 3 miesięcy )**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze **ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok.  $U_c=0,16$  W/m<sup>2</sup>K a stropy/dach ok.  $U_c=0,12$  W/m<sup>2</sup>K.**

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVL o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.

- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych

- **plyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania wskazanej technologii.

### **Pytanie 3**

Czy może być kolor okien RAL 7016, ponieważ nie mamy okleiny 7024? Co to znaczy roleta wewnętrzna? Nie ma możliwości wykonania okna w jednym skrzydle 1300 x 2000, czy może być okno dwuskrzydłowe?

### **Odpowiedź**

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru RAL 7016.

Odpowiedź dotycząca rolet wskazana w pytaniu 18.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie okna dwuskrzydłowego.

## **Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

Niniejsze odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy stają się integralną częścią SWZ. Zamawiający stosownie do dyspozycji art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą wg poniższego:

### ***Było:***

8.1.) Termin składania ofert: 29.03.2024 r., godz. 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 29.03.2024 r. 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 27.04.2024 r.

### ***Jest:***

8.1.) Termin składania ofert: 05.04.2024 r., godz.10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 05.04.2024 r., godz. 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 04.05.2024 r.