

Załącznik nr 2 do OPZ (kotły gazowe i kotły na biomasę) - Wykaz objaśnień

Pytanie 1:

Czy z uwagi na bezpieczeństwo Beneficjentów, Zamawiający w okresie trwania gwarancji będzie wymagał od Wykonawcy potwierdzenia wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z zapisami w karcie gwarancyjnej producenta oraz corocznego przedstawienia raportów z wykonanych czynności serwisowych?

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający informuje, że w okresie trwania gwarancji Wykonawcy, będzie wymagał od Wykonawcy potwierdzenia wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnych z zapisami w karcie gwarancyjnej producenta.

Pytanie 2:

Czy z uwagi na bezpieczeństwo Projektu i Beneficjentów, Zamawiający dopuszcza oferty na urządzeniach producentów nie posiadających zaplecza serwisu fabrycznego i dedykowanych pracowników technicznych?

Odpowiedź na Pytanie 2:

Zamawiający informuje, że zasady udzielenia gwarancji i świadczenia usług serwisowych opisane zostały w Załącznikach 1a) i 1b) do SWZ.

Pytanie 3:

Czy z uwagi na bezpieczeństwo Użytkowników, Zamawiający będzie wymagał aby pierwsze uruchomienie urządzeń było wykonywane przez serwis fabryczny producenta lub serwis firmowy, wraz z rejestracją protokołów z dołączoną analizą spalin w elektronicznej bazie producenta?

Odpowiedź na Pytanie 3:

Zamawiający będzie wymagał pierwszego uruchomienia kotła wykonanego przez upoważnioną osobę, posiadającą certyfikat producenta do wykonywania pierwszych uruchomień, potwierdzonego na dokumencie z parametrami pracy kotła oraz analizą spalin.

Pytanie 4:

Czy z uwagi na bezpieczeństwo Użytkowników, Zamawiający będzie wymagał aby Beneficjenci mieli dostęp do całodobowej infolinii serwisowej producenta działającej przez 7 dni w tygodniu minimum w okresie trwania Projektu?

Odpowiedź na Pytanie 4:

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie systemu powiadamiania o usterekach poprzez zgłaszanie na wskazane adresy email oraz numer telefoniczny, który rejestruje zgłoszenie serwisowe na infolinii/serwerze/systemie Wykonawcy (np. w systemie IVR). Wykonawca ma w obowiązku udostępnić wgląd do wszystkich zgłaszanych usterek w ww. systemie Zamawiającemu.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuści kotły, które będą wyposażone w podświetlany wyświetlacz lub wyświetlacz zapewniający widoczny obraz niezależnie od warunków oświetleniowych?

Odpowiedź na Pytanie 5:

Zamawiający informuje, że dopuści każdy wyświetlacz, który zapewnia widoczny obraz niezależnie od warunków oświetleniowych.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dopuści kocioł z wbudowaną pompą obiegową o współczynniku efektywności energetycznej zgodnej z wymaganiami Ekoprojektu (Rozp. Nr 641/2009)?

Odpowiedź na Pytanie 6:

Zamawiający informuje, że wymaga, aby wbudowana pompa obiegowa spełniała wymogi współczynnika efektywności energetycznej zgodne z wymaganiami Ekoprojektu (Rozp. Nr 641/2009).

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający potwierdza, że wymaga sterowania kotłem zarówno przez komputer jak i urządzenia mobilne?

Odpowiedź na Pytanie 7:

Zamawiający informuje, że wymagania te zostały określone w Zał. 1a) i 1b) do SWZ.

Pytanie 8:

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej, prosimy o potwierdzenie że Zamawiający, na rzecz którego należy przedłożyć taką gwarancję to:

1. Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego

AL. T. Rejtana 20, 35-310 Rzeszów

2. Gmina Boguchwała

ul. Suszyckich 33, 36-040 Boguchwała

3. Gmina Chmielnik

36-016 Chmielnik 50

4. Gmina Czarna

37-125 Czarna 260

5. Gmina Krasne

36-007 Krasne 121

6. Gmina Łańcut

ul. A. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut

7. Gmina Miasto Łańcut

Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut

8.Gmina Miasto Rzeszów

ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

9.Gmina Trzebownisko

36-001 Trzebownisko 976

10.Gmina Tyczyn

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

Odpowiedź na Pytanie 8:

Zamawiający informuje, że wskazanie Zamawiających znajduje się z pkt. I Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ogłoszeniu.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia NWK w postaci gwarancji ubezpieczeniowych na każdą z gmin odrębnie tj.11 pojedynczych gwarancji?

Odpowiedź na Pytanie 9:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ i projektu umowy zabezpieczenie NWK musi być wniesione na każdego z Zamawiających odrębnie.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5,7 ustawy, tj. Wykonawcę:

- który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

- który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

Odpowiedź na Pytanie 10:

Zamawiający informuje, że nie potwierdza zastosowanie w postępowaniu wskazanych w pytaniu przesłanek do wykluczenia.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że dla odcinków doziemnych wewnętrznej instalacji gazowej po stronie mieszkańca jest obowiązek wykonania odtworzenia nawierzchni: np. kostki brukowej, uszkodzonej zieleni, skalniaków lub innych elementów zagospodarowania działki. Wykonawca na podstawie udostępnionych materiałów nie jest w stanie oszacować kosztów odtworzenia nawierzchni do stanu istniejącego. Z doświadczenia należy założyć, że każdorazowo będzie naruszony zagospodarowany teren i koszty jego odtworzenia będą znacznie zróżnicowane na poszczególnych działkach. Dla zachowania porównywalności ofert wnosimy o potwierdzenie, że koszty odtworzenia terenu działek są po stronie mieszkańców.

Odpowiedź na Pytanie 11:

Zamawiający informuje, że odtworzenie nawierzchni w sytuacji, gdy istnieje konieczność wykonania doziemnych odcinków instalacji gazowej leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Czy zamawiający potwierdza, że wkład kominowy zarówno w części do odprowadzania spalin jak i w części doprowadzania powietrza ma być wykonany w całości ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o min. gr. 0,5 mm?

Odpowiedź na Pytanie 12:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

Czy dla GE-230 V wymaga się wykonania zabezpieczenia różnicowo-prądowego?

Odpowiedź na Pytanie 13:

Zamawiający informuje, że przypadku gdy Wykonawca zaoferuje urządzenia, które będą wymagały takiego zabezpieczenia, wykonanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14:

Kto ponosi koszt wykonania uziemienia dla GE- 230V, jeżeli takowe nie występuje w budynku?

Odpowiedź na Pytanie 14:

Zamawiający informuje, że koszt wykonania uziemienia gniazda elektrycznego 230V, w przypadku jego braku, jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuszcza włączenie się w istniejącą instalację gazową w pomieszczeniu kotłowni?

Odpowiedź na Pytanie 15:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 16:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu odcinków doziemnych wewnętrznej instalacji gazowej, należy uzyskać mapę do celów projektowych oraz wykonać mapę powykonawczą. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że koszt tych map jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 16:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU koszt zamknięcia układu dla kotłowni na biomasę.

Odpowiedź na Pytanie 17:

Zamawiający informuje, że koszt zamknięcia układu C.O., w przypadku konieczności jego wykonania, jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający potwierdza, że podgrzewacz c.w.u. dostarczonych w ramach zespołu ZPCWU2 oraz ZPCWU3 powinien być wyposażony w termometr bimetaliczny tarczowy a nie termomanometr co naszym zdaniem w OPZ zostało określone niejednoznacznie.

Odpowiedź na Pytanie 18:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w OPZ dotyczących zaworów mieszających (antyoparzeniowych) trzydrogowych dla zespołów podgrzewu c.w.u. ze zbiornikami 200 i 300l. W tym samym opisie ZPCWU2 i ZPCWU3 w jednym miejscu mowa o zakresie temperatur od 35-70stC z kolei w dalszej części opisu zespołu podgrzewu c.w.u. mowa o zaworze antyoparzeniowym trzydrogowym z nastawą na 35-60stC. Jaki jest zatem zakres temperaturowy nastaw na zaworach, które należy dostarczyć i zamontować w ramach ZPCWU2 i ZPCWU3?

Odpowiedź na Pytanie 19:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) - § 120 „Stały obieg wody; przewody” Pkt 2. „Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 55°C i nie wyższej niż 60°C.” oraz Pkt. 2a „Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Do przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C”. W związku z powyższym, Zamawiający wymaga zastosowania zaworów antyoparzeniowych w zakresie temperatur 35-70°C.

Pytanie 20:

Czy system sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę jest objęty niniejszym postępowaniem (System Zarządzania Energią)? Czy sumaryczne monitorowanie zarządzanie instalacjami m.in. kotłów na biomasę będzie osobnym postępowaniem?

Odpowiedź na Pytanie 20:

Zamawiający informuje, że system sumarycznego monitorowania i zarządzania instalacjami kotłów na biomasę nie jest objęty niniejszym postępowaniem.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuszcza aby jako ciepłomierz zastosować rozwiązanie w postaci sterownika kotła sprzężonego z przepływomierzem i kompletem czujników?

Odpowiedź na Pytanie 21:

Zamawiający informuje, że nie wymaga zastosowania ciepłomierzy dla instalacji kotłów na biomasę.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający w zakresie drugiej części Zamówienia tj. dostawy kotłów na biomasę dopuszcza możliwość aby kotły pochodziły od różnych producentów?

Odpowiedź na Pytanie 22:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie

Pytanie 23:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworu schładzającego DBV zamiast wężownicy schładzającej w przypadku instalacji w układzie zamkniętym?

Odpowiedź na Pytanie 23:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 24:

Czy regulator pokojowy, dwustanowy stanowi standardowe wyposażenie kotła? Czy sterownik kotła powinien posiadać możliwość opcjonalną podłączenia regulatora pokojowego, dwustanowego?

Odpowiedź na Pytanie 24:

Zamawiający informuje, że bezprzewodowy regulator pokojowy stanowi standardowe wyposażenie kotła na pellet. Dla kotłów gazowych i kotłów na zrębkę zgodnie z formularzem cenowym i Zał. Nr 1 do OPZ.

Pytanie 25:

Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych) wnosimy o dopuszczenie kotłów na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar spełniające wszystkie wymagania zawarte w Załączniku technicznym i SWZ? Kotły, których maksymalne ciśnienie pracy wynosi 1,5 bar, charakteryzują się wysoką sprawnością, wykonane są z wysokogatunkowej blachy kotłowej, przystosowane do pracy zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym oraz są bardzo wydajne.

Odpowiedź na Pytanie 25:

Zamawiający informuje, że dopuści kotły na biomasę o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,5 bar.

Pytanie 26:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących pojemności zasobnika na pellet. W jednym miejscu Zamawiający podaje pojemność zasobnika min. 250 dm³ a w innym min. 300 dm³.

Odpowiedź na Pytanie 26:

Zamawiający informuje, że wymaga zastosowania zbiorników na pellet o minimalnej pojemności 300 L.

Pytanie 27:

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, załącznik techniczny 1b do SWZ na stronie 14 wers ósmy pisze: „Element oczyszczania palnika (zgarniacza szlaki i popiołu) powinien być zabezpieczony przed wpływem działania wysokich temperatur panujących w komorze spalania. W trybie spoczynkowym pomiędzy cyklami oczyszczania palnika zgarniacz powinien znajdować się poza komora spalania pelletu, co zabezpieczy go przed deformacją na skutek działania wysokich temperatur”. Proszę o doprecyzowanie ww. zapisu. Czy Zamawiający w oparciu o zasadę uczciwej konkurencji dopuści palnik, w którym element oczyszczania palnika będzie zabezpieczony przed wpływem wysokich temperatur odpowiednim rodzajem blachy żarowytrzymałej odpornej na opisane wyżej działanie? Jeśli element oczyszczania palnika jest zabezpieczony w trakcie pracy, to dlaczego w

czasie przerwy między cyklami ma być poza komorą spalania? Wszak temperatura w trakcie pracy jest dużo wyższa niż w czasie przerwy.

Odpowiedź na Pytanie 27:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 28:

Dotyczy zagadnienia „Sterowanie procesem spalania przy użyciu sondy lambda lub z użyciem innego automatycznego systemu regulacji procesu spalania umożliwiającego precyzyjną regulację procesem spalania”.

Czy Zamawiający dopuszcza kontrolę procesu spalania przez ciągły pomiar prądu jonizacji ?

Odpowiedź na Pytanie 28:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi wynosi 72 miesiące od daty odbioru końcowego inwestycji i na taki okres należy wnieść zabezpieczenie tytułem usunięcia wad i usterek. W przypadku innego stanowiska Zamawiającego w tej kwestii prosimy o jednoznaczne określenie długości tego okresu. Prosimy również wziąć pod uwagę, że dłuższy okres zabezpieczania tytułem usunięcia wad i usterek w połączeniu z 15 miesięcznym terminem realizacji zadania spowodują praktyczny brak możliwości uzyskania gwarancji ubezpieczeniowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.

Odpowiedź na Pytanie 29:

Zamawiający potwierdza iż okres rękojmi wynosi 72 miesiące i przez taki okres powinno obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy związane z usuwaniem wad.

Pytanie 30:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów §24 ust. 4 Załącznika nr 2 do SIWZ (Wzór umowy) poprzez wprowadzenie możliwości zawarcia polis rocznych, odnawialnych przez okres 5 lat

Odpowiedź na Pytanie 30:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zawarcie rocznych polis ubezpieczeniowych.

Pytanie 31:

Wnosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów §24 ust. 4 Załącznika nr 2 do SIWZ (Wzór umowy) poprzez wykreślenie z zakresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej następujących ryzyk:

- zabór mienia bez związku z kradzieżą (brak wymogu pokonania jakichkolwiek zabezpieczeń)
- stłuczenia szyb i innych przedmiotów szklanych,
- szkód elektrycznych,
- szkód mechanicznych,
- uszkodzenia i/lub zniszczenia mienia przez zwierzęta, ptaki, gryzonie

Odpowiedź na Pytanie 31:

Zamawiający informuje, że w zakresie do którego odnosi się pytanie, podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ oraz jej załączników, w tym zapisy projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie 32:

*W OPZ w rozdziale „Prowadzenie robót montażowych i instalatorskich” mowa o tym aby „(...) Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańca, z uwzględnieniem zapewnienia komfortu termicznego, tzn. **prowadzić prace w czasie poza okresem grzewczym**.(...)”. Czy zatem Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia robót montażowych kotłów gazowych kondensacyjnych w okresie sezonu grzewczego w trakcie 14 miesięcznego okresu realizacji? Jeśli dopuszcza taką możliwość to pod jakimi warunkami?*

Odpowiedź na Pytanie 32:

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość montażu kotłów grzewczych w sezonie grzewczym, tylko i wyłącznie za pisemną zgodą mieszkańca i akceptacją Zamawiającego.

Pytanie 33:

W opisie wymagań stawianych kotłom gazowym kondensacyjnym zawartym w OPZ wymaga się, aby sterownik kotła posiadał funkcję ochrony przed mrozem. Czy Zamawiający potwierdza, że chodzi o funkcje sterownika zabezpieczającą kocioł a nie sterownik kotła przed zamrożeniem?

Odpowiedź na Pytanie 33:

Zamawiający potwierdza tezę postawioną w pytaniu.

Pytanie 34:

Prosimy o potwierdzenie, że nadrzędnym i wiążącym dla wykonawcy zakresem robót do przygotowania oferty jest zakres określony w załączniku nr 1 do OPZ oraz formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty i na podstawie tych dokumentów zostanie rozliczony rzeczywisty zakres robót, który zostanie zrealizowany tj. pod względem ilościowym jak i rodzajowym.

Wykonawca przeanalizował weryfikacje techniczne opublikowane przez Zamawiającego do przedmiotowego postępowania i znalazł wiele rozbieżności pomiędzy zakresem wskazanym w załączniku nr 1 do OPZ oraz formularzu cenowym a ilościami i zakresem rzeczowym do wykonania opisanym w weryfikacjach technicznych. Zatem zdaniem wykonawcy weryfikacje techniczne nie mogą być podstawą rozliczenia robót jaki zostanie faktycznie zrealizowany a jedynie stanowi pomoc dla wykonawcy w celu zapoznania się z zakresem robót jaki będzie należało zrealizować w ramach zamówienia publicznego.

Odpowiedź na Pytanie 34:

Zamawiający potwierdza, że nadrzędnym i wiążącym dla wykonawcy zakresem robót do przygotowania oferty jest zakres określony w załączniku nr 1 do OPZ oraz formularzu cenowym.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie pomieszczenia pod względem spełnienia warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych do montażu kotła gazowego tj. pod względem zapewnienie odpowiedniej wysokości pomieszczenia, kubatury czy też wentylacji nawiewnej

i wywiewnej pomieszczenia będzie zakresem robót do wykonania przez właściciela obiektu a nie będzie to zakres robót dla wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 35:

Zamawiający informuje, że dostosowanie pomieszczenia do montażu kotła gazowego w zakresie wysokości pomieszczenia i kubatury do obowiązujących przepisów jest wymogiem mieszkańca. Dostosowanie pomieszczenia przeznaczonych do montażu kotła gazowego w zakresie wentylacji nawiewnej i wywiewnej należeć będzie do Wykonawcy.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie doprowadzenia zasilania c.o., c.w.u., cyrkulacji, z.w. oraz elektrycznego dla pomieszczenia przeznaczonego na montaż kotła gazowego kondensacyjnego będzie po stronie właściciela obiektu i nie będzie to zakres robót dla wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie 36:

Zamawiający informuje, że zapewnienie doprowadzenia zasilania c.o., c.w.u., cyrkulacji, z.w. oraz elektrycznego (w przypadku jego braku) dla pomieszczenia przeznaczonego na montaż kotła gazowego kondensacyjnego należeć będzie do Wykonawcy.

Pytanie 37:

W OPZ dodatkowe akcesoria i urządzenia zestawienie strona 14 pojawia się oznaczenie PDZĆ który ma polegać na podłączeniu do zasobnika dodatkowego źródła ciepła – montaż pompy wraz z niezbędną armaturą. Ta pozycja pojawia się również w załączniku do OPZ jak również w formularzu cenowym. Prosimy o wyjaśnienie o jakie dodatkowe źródło ciepła chodzi, jakiego rodzaju zasobnika dotyczy i jaki jest faktyczny zakres robót dla wykonawcy w tym zakresie?

Odpowiedź na Pytanie 37:

Zamawiający informuje, że PDZĆ – Podłączenie drugiego źródła ciepła, dotyczyło będzie istniejących zasobników do wykorzystania z nowym kotłem gazowym lub biomasowym lub nowo montowanych z dwoma węzownikami. W przypadku nowo montowanych zasobników, Wykonawca podłącza kocioł pod jedną węzownicę a drugą (PDZĆ) pod istniejące, drugie źródło ciepła. W przypadku pozostawienia istniejących zasobników, Wykonawca podłącza jedną węzownicę pod nowo montowany kocioł a w zakresie drugiej węzownicy (PDZĆ), dokonuje niezbędnych przeróbek koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kompletnej instalacji.

Pytanie 38:

W ramach realizacji zadania dla części 1 przewidziano montaż dodatkowych akcesoriów i urządzeń w które należy wyposażyć istniejące instalacje na wskazanych obiektach w grupy pompowe oznaczone wg symboliki jako GPDN25 i/lub GPDN25+Z3D. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w ramach wyposażenia instalacji z grupami pompowymi zakresem robót dla wykonawcy jest również montaż sprzęgła hydraulicznego bądź też rozdzielacza ze sprzęgłem hydraulicznym wraz z dodatkową automatyką sterującą tymi obiegami grzewczymi.

Odpowiedź na Pytanie 38:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje montażu sprzęgła hydraulicznego, chyba w trakcie prac pojawi się taka konieczność, wówczas Zamawiający zdecyduje o konieczności montażu.

Pytanie 39:

Czy Zamawiający dopuszcza montaż grup pompowych z wbudowanym zaworem zwrotnym sprężynowym? Obecnie w grupach pompowych nie stosuje się zaworów zwrotnych klapowych.

Odpowiedź na Pytanie 39:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie wskazane w treści pytania.

Pytanie 40:

W OPZ kompaktowe grupy pompowe w które należy wyposażyć instalacje jako element dodatkowy zostały wskazane o średnicy Dn 25mm. Prosimy o potwierdzenie, że wielkość grupy pompowej (grup pompowych) powinna być dobrana do warunków wielkości instalacji w danej lokalizacji gdzie należy ją zastosować.

Odpowiedź na Pytanie 40:

Zamawiający informuje, że dla wszystkich budynków gdzie będą montowane kotły, przeprowadzone zostały weryfikacje techniczne i na ich podstawie dobrane zostały optymalne i wymagane średnice grup pompowych.

Pytanie 41:

W weryfikacjach technicznych, które Zamawiający udostępnił w dokumentacji przetargowej znajdują się obiekty, które wg weryfikacji nie posiadają wykonanego przyłącza gazu z sieci. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze gazu do posesji zostanie wykonane na koszt beneficjenta w czasie możliwie najkrótszym umożliwiającym montaż instalacji z kotłem gazowym?

Odpowiedź na Pytanie 41:

Zamawiający potwierdza, że przyłącze gazu do posesji zostanie wykonany na koszt beneficjenta, w czasie możliwie najkrótszym umożliwiającym montaż instalacji z kotłem gazowym.

Pytanie 42:

Czy w przypadku braku technicznej możliwości zainstalowania kotła gazowego w danej lokalizacji Zamawiający prześle wykonawcy inny adres zastępczy, gdzie montaż będzie możliwy?

Odpowiedź na Pytanie 42:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki przewidziane do montażu kotła gazowego zostały zweryfikowane pod względem możliwości jego montażu, w związku z czym Zamawiający nie przewiduje zmian lokalizacji montażu..

Pytanie 43:

Czy w zakresie realizacji robót dla części 1 zamówienia znajdują się obiekty będące pod konserwatozem zabytków, bądź w strefie. Jeśli tak to prosimy o informacje ile w poszczególnych gminach jest takich obiektów.

Odpowiedź na Pytanie 43:

Poniżej Zamawiający podaje wykaz obiektów zabytkowych oraz obiektów znajdujących się w strefie ochrony zabytków:

Gmina	nr wniosku	Budynki zabytkowe	W strefie ochrony zabytków
Boguchwała			
Chmielnik			
Czarna			
Głogów Małopolski	56/GGM/G	1	
Głogów Małopolski	109/GGM/G	1	
Głogów Małopolski	127/GGM/G	1	
Głogów Małopolski	26/GGM/G		1
Głogów Małopolski	36/GGM/G		1
Głogów Małopolski	76/GGM/G		1
Głogów Małopolski	83/GGM/G		1
Głogów Małopolski	92/GGM/G		1
Głogów Małopolski	156/U/GGM/G	1	
Głogów Małopolski	154/U/GGM/G		1
Głogów Małopolski	160/U/GGM/G		1
Krasne			
Łańcut	102/GLA/G	1	
Miasto Łańcut	45/GML	1	
Miasto Łańcut	70/GML	1	
Miasto Łańcut	78/GML	1	
Miasto Łańcut	28/GML		1
Miasto Łańcut	47/GML		1
Miasto Łańcut	73/GML		1
Miasto Łańcut	74/GML		1
Miasto Łańcut	4U/GML/S		1
Miasto Łańcut	5U/GML/S	1	1
Miasto Łańcut	6U/GML/S	1	
Rzeszów	31/RZ/G		1
Rzeszów	70/RZ/G		1
Rzeszów	73/RZ/G		1
Rzeszów	77/RZ/G		1
Rzeszów	93/RZ/G		1
Rzeszów	97/RZ/G		1
Rzeszów	100/RZ/G		1
Rzeszów	131/RZ/G		1
Rzeszów	135/RZ/G		1
Rzeszów	143U/RZ/G		1
Rzeszów	187 U/RZ/G		1
Rzeszów	195 U/RZ/G		1
Rzeszów	198 U/RZ/G		1
Rzeszów	202 U/RZ/G		1
Rzeszów	214 U/RZ/G		1
Rzeszów	231 U/RZ/G	1	1
Rzeszów	232 U/RZ/G	1	1
Rzeszów	234 U/RZ/G		1
Rzeszów	241 U/RZ/G		1

Trzebowniko			
Tyczyn	2/GTY/G	1	
Tyczyn	12/GTY/G		1
Tyczyn	13/GTY/G		1
Tyczyn	60/GTY/G		1
suma:	48	13	35

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada opinie kominiarskie dopuszczające pomieszczenia przeznaczone na montaż kotła gazowego kondensacyjnego we wszystkich lokalizacjach zakwalifikowanych do programu.

Odpowiedź na Pytanie 44:

Zamawiający informuje, że w przypadku konieczności uzyskania opinii kominiarskiej, leży to po stronie wykonawcy.

Pytanie 45:

Prosimy o odpowiedź kto będzie ponosił koszty dodatkowych corocznych przeglądów wymiennika kotła na który zamawiający wymaga wg OPZ 10 letniej gwarancji jeśli wykonanie tych przeglądów jest wymogiem konieczny dla utrzymania gwarancji producenta na wymiennik skoro okres gwarancji na kotły wg OPZ wynosi 6 lat. Czy dodatkowe 4 przeglądy wymiennika kotła będą świadczone wg odrębnej umowy?

Odpowiedź na Pytanie 45:

Zamawiający informuje, że w okresie udzielonej gwarancji Wykonawcy, tj. w okresie 6 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji, koszty przeglądów koniecznych do utrzymania gwarancji producenta ponosi Wykonawca. W pozostałym okresie gwarancji na wymiennik kotła i wkłady kominowe, koszty celem jej utrzymania, ponosi beneficjent.

Pytanie 46:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elementów instalacji od kotła do istniejącej instalacji c.o. z rur stalowych typu steel lub PP z kolei elementy instalacji po stronie z.w., c.w.u. oraz cyrkulacji z rur PP oraz rur PP stabilizowanych włóknem szklanym? Zamawiający w OPZ nie określił z jakich materiałów należy wykonać te elementy instalacji.

Odpowiedź na Pytanie 46:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zaproponowane w pytaniu.

Pytanie 47:

Z doświadczenia zdobytego podczas montażu kotłów gazowych z soną Lambda jasno wynika, że urządzenia działające na jej bazie częściej wchodzą w stan awarii np. z powodu niewłaściwej instalacji uziemiającej w budynku, której zapewnienie wg projektu jest po stronie Właściciela budynku, w związku z powyższym czy Zamawiający dopuści do postępowania kocioł, który nie posiada sterowania procesem spalania przy użyciu sondy Lambda tylko proces spalania reguluje za pomocą zaworu gazowego oraz dostosowaniem obrotów wentylatora oraz który posiada elementy układu

gazowego (zwężka, zawór gazowy) zapewniające odpowiednią ilość powietrza do spalania w sposób mechaniczny.

Odpowiedź na Pytanie 47:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rozwiązania proponowanego w pytaniu, podtrzymując dotychczasowe zapisy SWZ i jej załączników.

Pytanie 48:

Czy Zamawiający, w przypadku kotłów jednofunkcyjnych, dopuszcza zamontowanie zaworu do napełniania jako niezależne urządzenie zabudowane w instalacji kotła gazowego.

Odpowiedź na pytanie 48:

Zamawiający informuje, że wymaga, aby urządzenia posiadały wbudowany zawór napełniająco-spustowy lub zawór wchodzący w zakres dostawy kotła.

Pytanie 49:

Na rynku kotłów gazowych znajduje się wiele urządzeń posiadających klasę energetyczną A+. Wyższa klasa energetyczna, tj. A+ przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie zużycia gazu i komfort w użytkowaniu kotła gazowego, co bezpośrednio przekłada się na zmniejszenie kosztów eksploatacji kotła oraz zadowolenie Mieszkańca w uczestnictwie w projekcie. Pragniemy zaznaczyć że klasa energetyczna A jest już w standardzie nawet dla produktów z poza Europy zatem wymóg ten nic nie wnosi do wymagań postawionych przez Zamawiającego. Prosimy zatem o potwierdzenie, że kotły gazowe, przy współpracy z odpowiednim regulatorem oraz czujnikiem temperatury zewnętrznej, powinny osiągnąć klasę energetyczną A+.

Odpowiedź na pytanie 49:

Zamawiający informuje, że pozostawia wymóg minimalnej sprawności kotłów gazowych A.

Pytanie 50:

Prosimy o potwierdzenie dla kotłów gazowych czy istnieją instalacje i ile ich jest które nie są doprowadzone do kotłowni budynku mieszkalnego.

Odpowiedź na pytanie 50:

Zamawiający informuje, że dane w tym zakresie wynikają z Weryfikacji technicznych stanowiących załącznik do dokumentacji przetargowej:

<http://kotly.rof.org.pl/?dir=.%2FGAZ>

<http://kotly.rof.org.pl/?dir=.%2FODBIORCY+ZBIOROWI+-+GAZ>

Pytanie 51:

Czy deklaracje CE i wszystkie inne potrzebne dokumenty muszą być tłumaczone na język polski? Czy dopuszczalny jest też język angielski ?

Odpowiedź na pytanie 51:

Zamawiający będzie wymagał przedłożenia deklaracji CE i innych dokumentów w języku polskim lub ich tłumaczenie.

Pytanie 52:

Czy Zamawiający będzie wymagał montażu reduktora ciśnienia wraz z armaturą na podejściu wody zimnej do zasobników 100-1301 oraz zespołów podgrzewu ciepłej wody użytkowej 1501, 2001 i 3001? Jeśli tak toczy koszty zakupu oraz jego montażu będzie ponosił beneficjent?

Odpowiedź na pytanie 52:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał montażu reduktora ciśnienia we wszystkich instalacjach z nowo montowanymi zasobnikami c.w.u. Koszt montażu reduktora ciśnienia, po stronie Wykonawcy.

Pytanie 53:

Czy Zamawiający będzie wymagał montażu zaworu antyskażeniowego na istniejącej instalacji wody zimnej? Jeśli tak to czy koszty zakupu i montażu będzie ponosił beneficjent?

Odpowiedź na pytanie 53:

Zamawiający informuje, że będzie wymagał montażu reduktora ciśnienia we wszystkich instalacjach z nowo montowanymi zasobnikami c.w.u. Koszt montażu zaworu antyskażeniowego, po stronie Wykonawcy.

Pytanie 54:

W OPZ oraz załączniku 1a) wskazano jako dodatkowe elementy wyposażenia instalacji grzewczych montaż grup pompowych bez podmieszania - GPDN 25 oraz z podmieszaniem - GPDN25+Z3D. Czy zatem w przypadku gdy instalacja na obiekcie posiada tylko jeden obieg grzewczy Zamawiający widzi nadal konieczność stosowania grupy pompowej bez podmieszania - DPDN25? Czy zatem Zamawiający posiada wiedzę o planowanej rozbudowie instalacji przez beneficjenta o dodatkowy obieg grzewczy stąd konieczność montażu dodatkowej grupy pompowej bez podmieszania?

Odpowiedź na pytanie 54:

Wykonawca, w ramach realizowanego Projektu, zgodnie z SIWZ Pkt IV „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” Ppkt. 4. „Przedmiot zamówienia obejmuje”, będzie miał w obowiązku wykonać, dla wszystkich lokalizacji, indywidualną koncepcję wykonania instalacji w poszczególnych budynkach obejmujących wymianę źródła ciepła oraz montaż wszystkich urządzeń wybranych przez mieszkańca w ramach projektu, w przypadku konieczności zmiany wybranych urządzeń przez mieszkańca, zmiana taka będzie możliwa w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Pytanie 55:

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku instalacji z kotłem jednofunkcyjnym i zespołem podgrzewu c.w.u. w postaci zasobnika solarnego o pojemności 200 i 300L należy przewidzieć podłączenie dolnej węzownicy do istniejącej instalacji kolektorów słonecznych o ile beneficjent je posiada czy też nie jest to zakres robót dla wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 55:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć taką konieczność.

Pytanie 56:

Czy Zamawiający dopuszcza zasobnik do współpracy z kotłami gazowymi KG4/KG5/KG6 o pojemności 87 litrów ?

Odpowiedź na pytanie 56:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zasobników c.w.u. o pojemności 87 litrów dla kotłów o symbolu KG4 - 1F+Z, KG5 - 1F+Z, KG6 - 1F+Z

Pytanie 57:

W związku z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 75 prosimy o jednoznaczne i wyczerpujące opisanie przedmiotu zamówienia. Prosimy o określenie maksymalnej odległości jaka będzie obowiązywała wykonawcę w zakresie doprowadzenia mediów o których mowa w pytaniu. Czy jeśli Zamawiający nie jest w stanie obecnie opisać tych prac oraz biorąc pod uwagę odpowiedź na pytanie nr 73 to czy prace te jeśli będą konieczne do wykonania będą wykonywane jako prace dodatkowe i/lub zamienne zgodnie z paragrafem 11 projektu umowy?

Odpowiedź na pytanie 57:

Zamawiający informuje, że dostępność mediów w pomieszczeniu planowanej kotłowni wynika z Weryfikacji technicznych stanowiących załącznik do OPZ. Jednocześnie informujemy, że w przypadku braku dostępnych mediów w danym pomieszczeniu doprowadzenie ich leży po stronie Wykonawcy, przy założeniach, że odległość poszczególnych instalacji będzie nie większa niż 20 mb.

Pytanie 58:

Dotyczy zagadnienia dodatkowe akcesoria i urządzenia STP-B. Czy Zamawiający dopuści zasilanie odbiornika protokołem komunikacyjnym bezpośrednio z kotła o niskim bezpiecznym napięciu 15-24V? Takie rozwiązanie zwiększa komfort użytkownika, który nie musi pamiętać o wymianie baterii.

Odpowiedź na pytanie 58:

Zamawiający nie dopuszcza zasilania przewodowego sterownika STP-B .

Pytanie 59:

Dotyczy zagadnienia dodatkowe akcesoria i urządzenia STP-B. W opisie wymagań dodatkowych akcesoriów i urządzeń dla STP-B zawartym w OPZ wymaga się by bezprzewodowy elektroniczny tygodniowy programator temperatury posiadał bez napięciowy sygnał wyjścia.

Czy zamawiający dopuści sterownik elektroniczny gdzie odbiornik jest zasilany protokołem komunikacji z kotła o niskim bezpiecznym napięciu 15-24V? Takie rozwiązanie zapewnia szerszy zakres udogodnień dla użytkownika m.in. przejmując funkcję panelu sterowniczego kotła (użytkownik nie musi za każdym razem iść do kotłowni) oraz takie rozwiązanie zwiększa komfort użytkownika, który nie musi pamiętać o wymianie baterii.

Odpowiedź na pytanie 59:

Zamawiający nie dopuszcza zasilania przewodowego sterownika STP-B.

Pytanie 60:

Sterownik elektroniczny posiada zakres regulacji temperatury pomieszczenia od 10 do 35 stopni? Zakres temperatury antyzamarzaniowej jest od 0 stopni do 10 stopni czyli pełny zakres regulacji jest od 0 do 35. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie ?

Odpowiedź na pytanie 60:

Zamawiający dopuszcza taki zakres temperatur w sterowniku 0 – 35 st. C

Pytanie 61:

Czy dopuszczają Państwo do udziału w postępowaniu wykonawcę który w zakresie spełnienia warunków wykaże realizację instalacji grzewczych na podstawie umów trójstronnych zawartych pomiędzy operatorem, inwestorem i wykonawcą. Wspomniane umowy określają współpracę stron związanych z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji. Wykonawca odpowiadał za dostawę, montaż i uruchomienie kotłów gazowych realizujących funkcję centralnego ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź na pytanie 61:

Zamawiający potwierdza.