



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.:

„Strefa Malucha” w ramach zadań BO2023

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Strefa Malucha” w ramach zadań BO2023 będąca realizacją projektu „PROJEKT ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU W BUDYNKU PRZEDSZKOLA nr 86” w zakresie remontu tarasów oraz schodów.

W ramach inwestycji mają zostać wyremontowane schody od strony placu zabaw, tarasy przyległe do nich oraz ma zostać wykonany podjazd dla wózków i osób niepełnosprawnych.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- rozbiórkę istniejących tarasów,
- wykonanie podjazdu dla wózków,
- wymianę nawierzchni podestu oraz schodów,
- renowację studzienek przy oknach piwnicznych,
- uzupełnienie ocieplenia ścian budynku oraz elewacji,
- wykonanie tarasu z kostki betonowej,
- wykonanie tarasu z EPDM,
- wykonanie gier podwórkowych na nawierzchni elastycznej,
- dostawę i montaż balustrad,
- uzupełnienie ogrodzenia zgodnie z projektem,
- wykonanie trawnika siewem.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Lokalizacja inwestycji

Teren inwestycji zlokalizowany jest w dzielnicy Zaspą Młyniec, w mieście Gdańsk, na działkach o nr działka nr 95/1,97/1 i 97/2 obręb 033 (zał. 2.1). Jest to zagospodarowany teren Przedszkola nr 86, zaś obszar opracowania jest zabudowany infrastrukturą nie spełniającą potrzeb Użytkownika, której stan techniczny utrudnia bezpieczne użytkowanie i konieczne są rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową. Realizacja obejmuje część działek 95/1 oraz 97/2 obręb 033.

5. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- Rozbiórkę istniejących tarasów,
- Zdjęcie obecnej nawierzchni podestu oraz schodów,
- Wykonanie monolitycznego betonowego podjazdu o szerokości min. 120 cm i pochyleniu 6-15% z krawężnikiem wys. 7 cm na istniejących schodach w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i wskazanym przez inspektora nadzoru (przybliżona lokalizacja – zał. 2.2),
- Remont studzienek okien piwnicznych,
- Wykonanie izolacji termicznej fundamentu oraz uzupełnienie ocieplenia i elewacji ścian budynku,
- Wykonanie tarasu z kostki betonowej,
- Wykonanie tarasu z EPDM,
- Wykonanie gier podwórkowych na nawierzchni elastycznej – wzór do akceptacji Użytkownika i Zleceniodawcy (przykładowe wzory zał. nr 8),
- Dostawa i montaż balustrad (przy pochylni poręcze obustronne na wysokości 75 cm i 90 cm oraz przedłużone na końcach o minimum 30 cm),
- Usunięcie starego ogrodzenia wewnętrznego w rejonie prowadzonych prac oraz dostawa i montaż nowego ogrodzenia wraz z furtką zgodnie z projektem (odcinek OG2),
- Wykonanie nowej nawierzchni z płyt betonowych 40x40x4 na schodach i podjeździe,
- Wykonanie trawników siewem,
- Montaż tablicy informacyjnej (dalej zwanej również: „tablicą promocyjną”)

UWAGA:

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa pt.: „PROJEKT ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU W BUDYNKU PRZEDSZKOLA nr 86” sporządzona przez jednostkę projektową Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko, ul. Wileńska 19, 80-215 Gdańsk.

Zamówienie jest ograniczone w stosunku do dokumentacji projektowej o wykonane już elementy (boisko, ogrodzenie zewnętrzne oraz ścieżkę do nauki jazdy rowerem) i

obejmuje tylko wymieniony powyżej zakres. Z zakresu inwestycji wyłączonej jest przeniesienie zadania oznaczonego na rysunkach „Z”.

UWAGA:

Zakres zadania obejmuje tylko i wyłącznie wskazane elementy nie zaś wszystkie elementy zawarte w dokumentacji projektowej.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

6. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określa projekt wykonawczy pt.: „PROJEKT ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU W BUDYNKU PRZEDSZKOLA nr 86” sporządzona przez jednostkę projektową Autorska Pracownia Architektoniczna arch. Adam Iwanaszko, ul. Wileńska 19, 80-215 Gdańsk.

- Załącznik nr 1 do OPZ: Dokumentacja projektowa,
- Załącznik nr 2 do OPZ : lokalizacja inwestycji,
- Załącznik nr 3 do OPZ : Przedmiar robót,
- Załącznik nr 4 do OPZ : Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”,
- Załącznik nr 5 do OPZ : Wykaz dokumentacji odbiorowej,
- Załącznik nr 6 do OPZ: Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zieleń,

UWAGA:

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j. w. może nastąpić w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz

ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

7. Warunki prowadzenia i odbioru robót:

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) zgłoszeniu budowy,
 - b) projekcie wykonawczym,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) uzgodnieniach z Użytkownikiem (P86) i Zamawiającym,
 - e) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - f) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - g) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i winny spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

4. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą, spełniać postawione w projekcie wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail **inspektora wiodącego** i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
Wykonawca we własnym zakresie:
 - zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zabezpieczy istniejącą zieleń,
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
 - w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy),
 - na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej na placu budowy zieleni, co potwierdzi protokołem przedłożonym Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.

10. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia. Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytych stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 7 do OPZ.

12. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD Zamawiającemu,
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię

wykonywania robót.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

13. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi o zawarcie umowy na ochronę drogi oraz przekazania Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska kopii takiej umowy lub oświadczenia zarządcy drogi o braku konieczności zawarcia takiej umowy. W przypadku konieczności zawarcia, umowa ta dotyczyć powinna:
 - bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 4 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

15. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje sąsiadujące z inwestycją.
16. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
17. . Przedszkole 86 w dniach od 01.08.2023 r. do 31.08.2023 r. ma przerwę wakacyjną i w tym okresie nie będzie w nim podopiecznych. Poza tym okresem realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce oświatowej i prowadzenie prac możliwe jest z zachowaniem poniższych warunków:
 - obszar prac należy wygrodzić i oddzielić od strefy gdzie przebywają dzieci i Użytkownicy przedszkola,
 - organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola),
 - prace głośne czy szczególnie uciążliwe muszą być realizowane poza dniami i godzinami funkcjonowania Przedszkola,
 - technologię i harmonogram rzeczowo – finansowym robót należy bezwzględnie uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola) i Inspektorem Nadzoru,
 - utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót i przy szacowaniu kosztów realizacji,
18. Wykonawca zobowiązany jest:
 - opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
 - opracować i uzgodnić z Użytkownikiem (Dyrekcją Przedszkola nr 86) oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
 - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,

- przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- zapewnić ochronę mienia,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
- zapewnić zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- wykonać oświetlenie terenu placu budowy,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

- zdrowia,
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

19. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami zgłoszenia oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
21. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy. Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 6 .
22. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
23. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
24. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu. Jak również przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
25. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
26. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
27. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:
 - zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,

- odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
 - kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
 - wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
 - sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
 - wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
28. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w wykonawczej dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji oraz uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
29. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.
30. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą (z uwzględnieniem miejsca prowadzenia i zabezpieczania kabla instalacji oświetleniowej),
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Ponadto w terminie zakończenia robót zgodnie z umową, Wykonawca złoży do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, w celu jej zarejestrowania. Kopię złożenia pomiaru powykonawczego przekaże Zamawiającemu. Zarejestrowaną inwentaryzację powykonawczą Wykonawca złoży Zamawiającemu w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.
- c) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót. Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

31. W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 5) w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - decyzję/ pozwolenie na budowę/zgłoszenie,
 - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
 - branżowe/techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,
 - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dokumentację powykonawczą,
 - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - wyniki badań laboratoryjnych,
 - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji,
 - umowy/zgody gestorów sieci znajdujących się w obrębie inwestycji,
32. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy
33. Odbiór polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w projektowanych postanowieniach umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika (Dyrekcje P86) i Wykonawcy.
34. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
35. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją

projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

36. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

6. Rękojmia i gwarancja:

- a. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- b. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji nowo założonych trawników do pierwszego koszenia włącznie.