

ZAMAWIAJĄCY: NCBJ Ośrodek Radioizotopów POLATOM

Nazwa zadania:

„Remont pomieszczeń 102D, 108D, 109D, 116 i 117D, 120D, 119CA, 112C, 102C w budynku 24C, D”.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

tryb podstawowy bez negocjacji

ZATWIERDZIŁ:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
Ośrodek Radioizotopów POLATOM
DYREKTOR



.....mgr inż. Tomasz Dziel.....2021 r.

Zgodnie z Art. 281. Pkt 1. niniejszy SWZ zawiera następujące informacje:

1) **nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;**

Nazwa (firma) i adres Zamawiającego:

Nazwa Zamawiającego:	NCBJ Ośrodek Radioizotopów POLATOM
Adres Zamawiającego:	ul. Andrzeja Sołtana 7
Kod Miejsowość:	05-400 Otwock
Faks:	22 718 03 50
Adres strony internetowej:	www.polatom.pl
Adres poczty elektronicznej:	przetargi@polatom.pl
Godziny urzędowania:	od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 do 14:00

2) **adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia;**

Postępowanie jest prowadzone za pośrednictwem platformy zakupowej OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/pn/polatom>

3) **tryb udzielenia zamówienia;**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „Pzp”]. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy oraz przepisy aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy.

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4) **informację, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji;**

Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

5) **opis przedmiotu zamówienia;**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budowlanego wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz modernizacji instalacji wod-kan i wentylacji w pomieszczeniach naukowobadawczych: 102D, 108D, 109D, 116 i 117D, 120D, 119CA, 112C, 102C w budynku 24C, D.

Szczegółowy zakres robót do wykonania określa załącznik:

- 1) **Załącznik A do SWZ** - opis remontu pomieszczeń
- 2) **Załącznik B do SWZ** - RYSUNKI
- 3) **Załącznik C do SWZ**- Dodatkowe Wymagania

- 4) **Załącznik D do SWZ-Regulamin**
- 5) **Załącznik F do SWZ-wymagania związane z bezpieczeństwem radiologicznym**
- 6) **Załącznik G do SWZ-STWiORB**
- 7) **Załącznik nr 8 do SWZ- Harmonogram prac**

1. Materiały:

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie wg obowiązujących przepisów.

2. Gwarancja:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru bez uwag podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - **Załącznik nr 1 do SWZ.**

3. Wynagrodzenie:

Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie przysługuje mu jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Zamawiający wymaga, aby wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie koszty robót towarzyszących zostały uwzględnione w cenie oferty, która stanowi cenę ryczałtową.

Płatność dokonana będzie jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Odbiory

Harmonogram prac, stanowi załącznik Nr **Załącznik nr 8**, który zostanie uzgodniony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Szczegółowe warunki dotyczące odbioru końcowego zostały określone w istotnych postanowieniach umowy - **Załączniku Nr 1 do SWZ.**

5. Wizja lokalna

Wykonawcom zainteresowanym wzięciem udziału w niniejszym postępowaniu Zamawiający proponuje przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku pytań wniesionych przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej (zapisane w protokole) Zamawiający niezwłocznie zamieści je na stronie internetowej wraz z odpowiedziami.

6. Wspólny Słownik Zamówień:

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

Roboty budowlane.

45000000-7 Roboty budowlane.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45232460-4 Roboty sanitarne.

45330000-9 Roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne.

45310000-3 Roboty elektryczne.

45331210-1 Instalowanie wentylacji.

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania prac przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy

8.1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ wraz z załącznikami, w szczególności Załącznikiem A, B, C, D, F, G Załącznikiem nr 8 (Harmonogram prac) i w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 1 do SWZ**.

8.2 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę **minimum czterech osób** - pracowników fizycznych z branży budowlanej, wykonujących czynności prac remontowych opisanych w zakresie realizacji zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga osoby sprawującej funkcję kierowniczą (Zamawiający dopuszcza aby taka osoba nie była zatrudniona na umowę o pracę).

8.3 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu zanonimizowane (oznacza to, że będą niewidoczne dane osobowe pracowników) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami (pracownicy fizyczni) biorącymi udział w realizacji zamówienia. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania przetargowego, składając Ofertę oświadczy, że czynności prac fizycznych z branży budowlanej będą wykonywały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

8.4 Zamawiający wymaga, aby osoba (sprawująca funkcję kierowniczą) nadzorująca prace z ramienia Wykonawcy była obecna na terenie w trakcie realizacji robót. W przypadku nieobecności osoby nadzorującej, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo równie kompetentnej osoby jednocześnie powiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała czynne uprawnienia dla Kierownika Budowy do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

8.5 Bezpośrednio przed przystąpieniem do pracy przy realizacji zamówienia, pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców zostaną przeszkoleni przez pracowników Zamawiającego w zakresie ochrony radiologicznej, bhp oraz ppoż., co zostanie przez nich potwierdzone stosownym zaświadczeniem.

8.6 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy przedstawili przed przystąpieniem do wykonywania prac niezbędne dokumenty związane z bezpieczeństwem pracy pracowników biorących udział w realizacji zamówienia:

- aktualne szkolenia bhp,

- aktualne zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac powyżej 3m.
- paszporty dozymetryczne

8.7 Zamawiający wymaga ponadto, aby pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców podczas wykonywania prac na terenie NCBJ OR POLATOM, nosili odzież z widoczną nazwą firmy oraz byli wyposażeni i stosowali odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej i zbiorowej.

8.8 Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.

8.9 W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwiększyć liczbę osób przewidzianych do wykonywania prac, przedkładając Zamawiającemu dodatkowy wykaz osób.

8.10 Konsekwencje wszelkich zaniedbań w przestrzeganiu przepisów bhp ponosi Wykonawca. Przy ewentualnym zaniechaniu stosowania się do przepisów i procedur obowiązujących na terenie obiektów NCBJ OR POLATOM oraz w wypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Wykonawcy i podwykonawców bądź innych osób, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie pracy.

8.11 Zamawiający wymaga, aby termin płatności wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT wynosił co najmniej 30 dni od daty jej wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 23 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuży się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.

Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej następujące dane:

- Nr sprawy 13/P/2021 na podstawie umowy Nr DZP/ /2021,
- nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
- wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
- dane identyfikacyjne Zamawiającego i Wykonawcy (adres, NIP),
- numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
- termin płatności.

8.12 Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy o zamówienie publiczne nie później niż do dnia jej podpisania, umowę odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Koszty umowy pokrywa w całości Wykonawca.

8.13 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłacony dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia nie później niż do dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający potraktuje ten fakt jako uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w myśl art. 263 ustawy Pzp i wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

8.14 W razie wydłużenia czasu realizacji umowy ponad czas ważności dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokument ubezpieczenia, potwierdzający ten fakt na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8.15 Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

8.16 Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

8.17 Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia w części, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy, Zamawiający wymaga przedstawienia mu, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed jej zawarciem, pisemnego projektu umowy z Podwykonawcą (wskazany w ofercie). Przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami po upływie tego terminu daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy o realizację zamówienia z winy Wykonawcy.

8.18 W umowie tej należy zamieścić wykaz osób (pracowników podwykonawcy wraz ze stosownymi uprawnieniami), które będą wykonywać prace przy realizacji zamówienia, określić terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktur lub rachunków.

8.19 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:

- a) postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- c) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych może zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub zaakceptować ją. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- d) Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę możliwe jest po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót podwykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać od niego zgodę na przystąpienie do pracy.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisów zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w celu weryfikacji, czy wskazane w

nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni kalendarzowych liczone od dnia doręczenia Wykonawcy faktur lub rachunków, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i podwykonawcę i wzywa ich do zmiany tego terminu, w ciągu 7 dni kalendarzowych, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Niedokonanie zmiany w określonym przez Zamawiającego terminie pozbawia podwykonawcę tej umowy o podwykonawstwo uprawnienia do wystąpienia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę należnego wynagrodzenia;

- f) W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji kopii umów (których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi) z podwykonawcami przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tychże umów. Zasady i konsekwencje dotyczące dostarczania umów z podwykonawcami obowiązują jak w pkt. 1);
- g) Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy z podwykonawcą, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
- h) Podwykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie zapłaty bezpośredniej kwoty wynagrodzenia za prace określone w umowie o podwykonawstwo. Zasadność zapłaty wymaga uzyskania opinii Wykonawcy. Zamawiający zaopiniuje wystąpienie Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
- i) W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, kwota ta zostaje potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, a brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dla podwykonawcy przez Wykonawcę stanowi przesłankę do nałożenia kary umownej dla Wykonawcy. Powtarzające się, nieuzasadnione wstrzymywanie zapłaty należności przez Wykonawcę, jak również konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
- j) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia takiej informacji;
- k) W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

l) Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą;

m) Szczegółowe wymagania dotyczące umów zawartych z Podwykonawcami określa art. 462-465 ustawy Pzp.

n) Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

8.18 W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji kopii umowy z podwykonawcą przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tejże umowy.

8.19 W przypadku zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy nie wskazanego w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji kopii umowy z podwykonawcą przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji tejże umowy.

8.20 Zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z podwykonawcami będą stanowiły załączniki do umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym Wykonawcą.

8.21 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i podwykonawców.

8.22 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i w związku z jego wykonywaniem.

8.24 Prowadzenie prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia nie może w sposób znaczący zakłócać normalnej pracy Ośrodka.

9. Wymagania organizacyjne

9.1 Przedmiot zamówienia zostanie uznany za zrealizowany w sposób spełniający wymagania Zamawiającego po przeprowadzeniu odbioru końcowego i sporządzeniu na tę okoliczność protokołu odbioru bez uwag, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

9.2 W każdym przypadku wniesienia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń co do wad i usterek odbieranych prac, Wykonawca jest niezwłocznie zobowiązany do ich usunięcia i przystąpienia do odbioru wykonanych prac w ponownie wyznaczonym terminie.

9.3 Wszystkie odpady powstałe w toku realizacji zamówienia **z wyłączeniem odpadów skażonych radioaktywnie i złomu stalowego**, Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu NCBJ OR POLATOM na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami (Ustawa o odpadach z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wywóz powstałych odpadów będzie każdorazowo poprzedzony pomiarem dokonany przez dozimetristę i stosownym dokumentem. Złom stalowy Wykonawca będzie odkładał do