

RI.271.4.8.2023

Załącznik Nr 4
do Zapytania ofertowego

UMOWA NR RI.272. __ .2023
(wzór)

zawarta dnia _____ r. w Człuchowie

pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424,

reprezentowaną

przez _____ – _____

przy kontrasygnacie _____ – _____

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

_____, NIP _____

reprezentowanym przez _____

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Budowa wiaty rekreacyjnej przy ŚDS w Człuchowie”**.

Planuje się budowę wiaty na planie prostokąta wraz z elementami małej architektury, oświetleniem oraz utwardzenia z kostki brukowej na działce nr 17/4 przy ul. Szkolnej w Człuchowie.

2. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca potwierdza, iż zna istniejący stan faktyczny i przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty, przy zachowaniu najwyższej staranności oszacował wartość przedmiotu umowy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej.

§ 3.

Termin realizacji

Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie **3 miesięcy od daty zawarcia umowy** w sprawie zamówienia publicznego.

Terminem zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową.

§ 4.

Dokumentacja techniczna

1. Zamawiający oświadcza, że dokumentacja techniczna, w oparciu, o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez właściwy organ.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy odrębnym protokołem oraz 1 egz. dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dostarczonego projektu, w celu wykrycia jego ewentualnych wad i oceny swojej pełnej zdolności do wykonania robót za zaoferowane wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysu. Wykonawca niezwłocznie po wykryciu, zawiadomi Zamawiającego o stwierdzonych usterkach w dokumentacji technicznej.

§ 5.

Kierownik budowy i robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia:
 - Kierownika budowy w osobie: _____ posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o numerze _____

- Kierownika robót w osobie: _____ posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o numerze _____

Obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

4. Zmiana osoby kierownika budowy / robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmieniana osoba kierownika budowy / robót musi spełniać wymogi określone w Zapytaniu ofertowym.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy / robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.

§ 6.

Osoby upoważnione do reprezentacji

Reprezentantami stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania zamówionych robót są:

- 1) Zamawiający: _____ tel. _____ adres e-mail _____
- 2) Wykonawca: _____ tel. _____ adres e-mail _____

§ 7.

Doręczenia i wezwania

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą:

- 1) złożone za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Wykonawcy albo wysłane pismem poleconym na adres siedziby Wykonawcy lub
- 2) złożone za potwierdzeniem odbioru u Kierownika budowy albo osoby zastępującej Kierownika budowy.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Przekazanie terenu budowy ustala się na dzień _____;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z warunkami określonymi w § 9 ust. 4.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 4) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na czas ich wykonywania, na własny koszt;
- 6) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 8) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) pozyskanie i dostawa na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi Ustawy Prawo Budowlane i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. **(Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);**
- 16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia, kosztorysu powykonawczego (różnicowego) wykonanych robót;
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) posiadanie polis ubezpieczeniowych do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia

- wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy,
- b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC;
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 26) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych brutto (słownie złotych _____). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie _____ złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót objętych przedmiotem robót, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest obustronnie podpisany końcowy komisyjny protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawca wystawia fakturę VAT wskazując jako płatnika: Gmina Miejska Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 8431569424.
7. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca

oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 10.

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub wpisem w wewnętrzny dziennik budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie w siedzibie Zamawiającego przez kierownika budowy (robót) oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
 - 5) wyniki badań zastosowanych materiałów.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na 60 miesięcy pełnej i nieograniczonej gwarancji jakości na całość wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany poszczególnych materiałów.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jego wykonanie, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby i nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.

10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za nieterminową realizację obowiązku usunięcia wad lub usterek, w ramach przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,7 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za naruszenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1;
 - 4) za wbudowanie materiałów i urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, nie później niż do dnia _____, gdy:
 - 1) Wykonawca odmówił przejęcia placu budowy;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 5) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
- 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane oraz polskich norm;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
 - 5) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14.

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15.

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora

danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Człuchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: *iod@czluchow.eu* lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędnym będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.
6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: