



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

f. Kasub-Olewn
Urząd Miejski w Nowym Stawie
2022-08-03, 5946/2022
116098
buc

ZN.5146.202-2.2022.MMr

Gdańsk, dnia

25.07.2022

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zmianami) art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 [KPA],
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916) art. 83a, art. 83b, art. 83c w związku z art. 83d, art. 83f, art. 84-87, 87a Ustawy o Ochronie Przyrody [Uop],

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Szałacha, Burmistrza Nowego Stawu, ul. Gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw,

(1) z dnia 12.04.2022 r., (data wpływu do tutejszego Urzędu – 20.04.2022 r.), oraz uzupełniania wniosku z dnia 27.06.2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu – 04.07.2022 r.),

(2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: układ urbanistyczny Nowego Stawu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1/76 (nowy numer – 845), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20.05.1976 r.,

(3) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie siedmiu drzew:

- 1- modrzew europejski o odwodzie pnia (obwody mierzone na wysokości 130 cm) wynoszącym 187 cm,
 - 2- sosna żółta (błędnie oznaczona we wniosku jako sosna zwyczajna) o obwodzie pnia 97 cm,
 - 3- świerk pospolity o obwodzie pnia 134 cm,
 - 4- sosna zwyczajna o obwodzie pnia 74 cm,
 - 5- klon zwyczajny o obwodzie pnia 227 cm,
 - 6- klon zwyczajny o obwodzie pnia 263 cm,
 - 7- świerk pospolity o obwodzie pnia 135 cm,
- drzew, rosnących na terenie działki nr 19, obręb ewidencyjny nr 1 przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie.

POZWALA

Gminie Nowy Staw

ul. Gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw

NA USUNIĘCIE:

1. [Zakres Pozwolenia]: siedmiu drzew: nr 1 - modrzew europejski o odwodzie pnia wynoszącym 187 cm, nr 2 - sosna żółta o obwodzie pnia 97 cm, nr 3 - świerk pospolity o obwodzie pnia 134 cm, nr 4 - sosna zwyczajna o obwodzie pnia 74 cm, nr 5 - klon zwyczajny o obwodzie pnia 227 cm, nr 6 - klon zwyczajny o obwodzie pnia 263 cm, nr 7 - świerk pospolity o obwodzie pnia 135 cm, drzew rosnących na terenie działki nr 19, obręb ewidencyjny nr 1 przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie, na obszarze układu urbanistycznego Nowego Stawu, wpisane do rejestru

zabytków pod numerem 1/76 (nowy numer - 845), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20.05.1976 r.

2. **[Termin Wycinki]:** termin usunięcia drzew ustala się do końca grudnia 2022 r.

3. **[Opłata administracyjna]:** wyliczono opłatę administracyjną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., za usunięcie drzew w kwocie: **20 715 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset piętnaście złotych i zero groszy). Zgodnie z art. 84 ust. 3 uop naliczenie opłaty z pkt. 3, za usunięcie drzew oraz uzależnienie wydania zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych z pkt. 4, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Zachowanie żywotności roślin po upływie 3 lat będzie podstawą do umorzenia opłaty administracyjnej.

4. **[Nasadzenia zastępcze]:** za usunięcie drzew z pkt 1 niniejszej decyzji zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 13 drzew, w tym:

- I. 7 lip drobnolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 12 cm i wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m, do posadzenia na terenie działki nr 33/10 obręb 1 Miasta Nowy Staw przy ul. Gdańskiej. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem w terminie do końca grudnia 2023 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu o wykonaniu nasadzeń i dostarczenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac;
- II. 2 jarzęby pospolite i 3 głogi pośrednie w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 12 cm i wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m, do posadzenia na terenie działki z jakiej planowane jest usunięcie drzew tj. działka nr 19 obręb 1 przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie. Drzewa należy posadzić zgodnie z załączonym projektem w terminie do końca listopada 2025 r. Dodatkowo obliguje się Wnioskodawcę do poinformowania tut. Urzędu o wykonaniu nasadzeń i dostarczenie mapy z zaznaczonymi miejscami posadzenia nowych drzew, w terminie 14 dni od zakończenia prac.

5. **[Warunki Pozwolenia]:** Z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- 1) zawiadomienia PWKZ o terminie przystąpienia do prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac,
- 2) zawiadomienia PWKZ o zakończeniu prac polegających na usunięciu drzew objętych niniejszym pozwoleniem,
- 3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 4) usunięcie drzewa powinno zostać wykonane przez podmiot zajmujący się profesjonalnie usuwaniem, pielęgnowaniem zieleni,
- 5) **usunięcie drzew powinno się odbyć po okresie lęgowym ptaków (od 16 października do końca lutego) lub po stwierdzeniu przez ornitologa braku obecności gniazdujących ptaków.**

Przed przystąpieniem do usuwania drzew konieczne jest przeprowadzenie oględzin i potwierdzenie braku lęgów w ich obrębie i w ich bliskim sąsiedztwie. W przypadku zamiaru usunięcia drzewa, na których stwierdzi się obecność gniazd ptaków, w terminie od dnia kiedy decyzja stała się ostateczna do końca grudnia 2022 r., niezbędne będzie uprzednie wystąpienie, na podstawie art. 56 ust. 2 [Uop], do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazu niszczenia gniazd ptasich w okresie lęgowym oraz siedliska danego gatunku ptaka. W przypadku stwierdzenia obecności gniazda na drzewie w sąsiedztwie drzew przeznaczonych do usunięcia w ww. terminie niezbędne będzie uprzednie wystąpienie, na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, do ww. organu i uzyskanie zezwolenia na odstępstwo od zakazu umyślnego płoszenia i niepokojenia lub od zakazu umyślnego płoszenia i niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków (jak i piskląt w gnieździe) konieczne będzie wystąpienie do RDOŚ i uzyskanie, na podstawie art. 56 ust. 1 [Uop], zezwolenia na czynności zakazane wobec osobników ptaków (umyślne niszczenie jaj, umyślne zabijanie).

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania.

Wniosek z dnia 12.04.2022 r. złożony przez Pana Jerzego Szałacha, Burmistrza Nowego Stawu, ul. Gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 20.04.2022 r. W dniu 24.06.2022 r. dokonano oględzin drzew w terenie. W dniu 04.07.2022 r., do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku z dnia 27.06.2022 r. Podanie dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie siedmiu drzew: nr 1 - modrzew europejski o obwodzie pnia wynoszącym 187 cm, nr 2 - sosna żółta o obwodzie pnia 97 cm, nr 3 - świerk pospolity o obwodzie pnia 134 cm, nr 4 - sosna zwyczajna o obwodzie pnia 74 cm, nr 5 - klon zwyczajny o obwodzie pnia 227 cm, nr 6 - klon zwyczajny o obwodzie pnia 263 cm, nr 7 - świerk pospolity o obwodzie pnia 135 cm, drzew rosnących na terenie działki nr 19, obręb ewidencyjny nr 1 przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie, na obszarze układu urbanistycznego Nowego Stawu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1/76 (nowy numer - 845), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 20.05.1976 r. W toku postępowania ustalono prawo do dysponowania nieruchomością.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

W związku z analizą przesłanego wniosku na usunięcie drzew, przedstawioną dokumentacją projektową i zdjęciową, a także wizją terenową w dniu 24.06.2022 r., stwierdzono, że wniosek dotyczy usunięcia pięciu drzew z przyczyn inwestycyjnych (od nr 1 do 5) i dwóch drzew z przyczyn sanitarnych (nr 6 i 7).

Wnioskowane do usunięcia drzewa z przyczyn inwestycyjnych są w ogólnej kondycji zdrowotnej dobrej. Rośliny posiadają niewielkie wady budowy pni, co daje podstawę by stwierdzić, że główną przyczyną ich wnioskowanego usunięcia jest zamiar inwestycyjny. W trakcie oględzin doprecyzowano, że przyczyną ich usunięcia jest kolizja z rozbudową i przebudową budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Stawie, na realizację której Starosta Malborski wydał pozwolenie na budowę znak AB.6740.90.2021.ASJ z dnia 16.03.2022 r. PWKZ decyzją znak ZN.5142.1824.2021.AKA z dnia 04.03.2022 r. zezwolił na realizację inwestycji zgodnie z „Projektem budowlanym przebudowy przedszkola przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie wraz z projektem kolorystyki istniejącego budynku”.

W związku z inwestycyjną przyczyną usunięcia drzew naliczono opłatę administracyjną w oparciu o gatunek usuwanej rośliny, obwód na wysokości 130 cm, oraz stawkę opłaty wyrażoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017, poz. 1330 z dnia 06.07.2017 r.). Zgodnie z treścią cytowanego Rozporządzenia ustalenie opłaty administracyjnej powstaje przez pomnożenie obwodu drzewa przez stawkę opłat zróżnicowaną pod względem gatunku i wielkości obwodu pnia.

Wyliczenie opłaty administracyjnej za usunięcie drzew:

DRZEWO DO USUNIĘCIA				
Nr.	Gatunek	Obwód pnia mierzony w cm na 1,3 m nad ziemią	Stawka w zł za 1 cm obwodu pnia mierzonego na wys. 1,3 m	Opłata w zł:
1	modrzew europejski	187	30	5610
2	sosna żółta	97	25	2425
3	świerk pospolity	134	30	4020
4	sosna zwyczajna	74	25	1850
5	klon zwyczajny	227	30	6810
6	klon zwyczajny	263	Ze względu na zły stan zdrowotny odstąpiono od naliczania opłaty za usunięcie drzewa.	
7	świerk pospolity	135	Ze względu na zły stan zdrowotny odstąpiono od naliczania opłaty za usunięcie drzewa.	
Suma opłat za usunięcie 5 drzew z przyczyn inwestycyjnych:				20 715 zł

Na podstawie art. 84 ust. 3 [Uop] naliczenie opłaty za usunięcie drzewa oraz uzależnienie wydania zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Drzewa nr 6 i 7 są w obniżonej kondycji zdrowotnej, kłon nr 6 rośnie blisko granicy nieruchomości, na wysokości ok 4 m posiada ślady po amputacji konara, wewnątrz pnia stwierdzono ubytek kominowy, korona drzewa posiada drobny posusz, jest asymetryczna - pochylona w stronę drogi publicznej. Świerk nr 7 posiada duży ubytek wgłębny w przykorzeniowej części pnia, w którego drewnie widoczne są ślady żerowania wtórnych szkodników technicznych drewna. Drzewo o znacząco obniżonej kondycji zdrowotnej, korona częściowo obumarła. Drzewa nr 6 i 7 stanowią zagrożenie złamania lub wyrwania z korzeniami na skutek silnych powiewów wiatru i winny zostać usunięte w celu zapewnienia osób i mienia.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym (art. 4 ust. 1 Uop). W obrębie zadrzewień nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona przyrody w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 [Uop] polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, a celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona tych składników.

W zamian za usunięcie drzewa z pkt 1 niniejszej decyzji zobligowano Wnioskodawcę do posadzenia 13 drzew, w tym:

- 7 lip drobnolistnych o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 12 cm i wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m, do posadzenia na terenie działki nr 33/10 obręb 1 Miasta Nowy Staw przy ul. Gdańskiej, w terminie do końca grudnia 2023 r.
- 2 jarzęby pospolite i 3 głogi pośrednie w odm. 'Paul's Scarlet' o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min 12 cm i wysokości sadzonek wynoszących min. 3 m, do posadzenia na terenie działki z jakiej planowane jest usunięcie drzew tj. działka nr 19 obręb 1 przy ul. Gdańskiej w Nowym Stawie, w terminie do końca listopada 2025 r.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie Załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej, cz. III, ust. 44, kolumna 4, pkt. 6 (Dz. U. z 2016 r. nr 225, poz. 1635 ze zm.)

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Staw, ul. Gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw,
2. PWKZ – ad acta

Do wiadomości:

1. Starosta Malborski, Plac Słowiański 17, 82-200 Malbork.

Sprawę prowadzi:

Michał Mroczkowski [telefon: 58 301 62 67 wew. 31, pok. 609]