



BILANS DZIAŁKI:	POW.	%	ZG. Z MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 963/1:	4214,00		
W TYM POW. INWESTYCJI:	4214,00	100%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBJEKTU PROJEKTU:	635,47	15,08%	%(max)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA DLA INWESTYCJI:	1041,81	24,72%	
w tym:			
POW. WIATY NA OPADY STALE	12,50		
POW. OPASKI BETONOWEJ	60,00		
POW. DROGI DOJAZDOWEJ	434,17		
POW. CHODNIKÓW	145,26		
POW. PARKINGÓW	271,50 (50%)		
POW. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	17,72		
TEREN REKREACYJNY	52,00 (50%)		
UTWARDZENIE POD BUDOWĘ POMP CIEPŁA	42,66		
TRAFIDSTACJA	6,00		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:	2538,72	60,20%	60%(min)
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:	43	X	X(min)

- 1
- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- 2
- PARKING - 43 MIEJSC POSTOJOWE
- 3
- PLAC REKREACYJNY Z STOŁAMI Z SZACZAMI

LEGENDA	OPIS
SYMBOL	
	prop. trasa przyłącza - linia kablowa nn 0,4kV - WLZ - w zakresie ENEA
	prop. trasa linii kablowej nn 0,4kV - WLZ od ZK do SPWP na całej długości układane w rurze AROK DVK/DVR Ø110- szczegóły w zakresie inwestora
	prop. trasa linii kablowej nn 0,4V - oświetlenie zewnętrzne - w miejscach skrzyżowań kable układy w rurze osłonowej
	prop. trasa linii kablowej nn 0,4V - zasilanie urządzeń technologicznych - na całej długości układane w rurze DVK/DVR
	teletechniczna rura 1xSRSPØ110mm
	rura AROT DVK (pod utwardzenia)/DVR (w terenie) Ø110mm do zapewnienia trasy do studni kablowych punktów ładowania pojazdów el.
	studnia kablowa teletechniczna
	przyłącze 230V 2P+PE dla zasilania urządzenia technologicznego np. szlabanu
	przyłącze 230V 4P+PE dla zasilania urządzenia technologicznego np. pompy ciepła
	szafka kablowa posadowiona w gruncie zgodnie z opisem na rysunku
	oprawa parkowa 3M 4000K 3500lm 30W AS, H mont.=3m lub 6m
	oprawa 5600lm, 37W, 151lm/W, 4000K, Ra>80, IP66, L70B50 120000h, IK08, H mont.=8m
	Studnia kablowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych o wymiarach 28cmx28cm wchodząca/wychodząca rury Ø110 o zwiększonej odporności
UWAGI:	
1. fundamenty betonowe zabezpieczyć masą asfaltową;	
2. połączenia spawane uziemienia zabezpieczyć przed korozją;	
3. kable elektroenergetyczne układać zgodnie z normą N SEP-E-004;	
4. wyjście z budniku uszczelnić przeciwwilgociowo	
5. do słupów oświetleniowych w gruncie zastosować systemowe fundamenty;	
6. przewody PE linii kablowych podłączyć do metalowej konstrukcji słupów oświetleniowych;	
INSTALACJE SANITARNE	
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODY
	PROJ. INSTALACJA WODY NA TERENIE INWESTORA
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE INWESTORA
	PROJ. INSTALACJA PREIZOLOWANA ZIDO POMP CIEPŁA
	INSTALACJA WEW. NA TERENIE INWESTORA

LEGENDA:	
	OBSZAR OPRACOWYWANEJ DZIAŁKI A,B,C.
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI
	PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
	PROJ. UTWARDZENIE- CHODNIKI-KOSTKA BETONOWA SZARA
	PROJ. UTWARDZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN REKREACYJNY- GEOKRATA (50 %)
	TEREN ZIELONY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP
	PROJ. LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
	PROJ. ŁAWKA I ŚMIETNICZKA
	PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PROJ. STOŁY DO GRY W SZACZY
	PROJ. NASADZENIA-DRZEWA
	PROJ. NASADZENIA- KRZEWY
	PROJ. OGRODZENIE DZIAŁKI
	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE 2,5x5m - GEOKRATKA
	PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA NPS 3,6x5- GEOKRATKA
	NUMER DZIAŁKI
	PROJEKTOWANE ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM
	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANA POMPA CIEPŁA Z PANEŁAMI AKUSTYCZNYMI O WYSOKOŚCI 2,5 m

TEMAT INWESTYCJI	Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu			
LOKALIZACJA	dz. nr 963/11, ark. 18, obręb 0001 Mrocza, iden. dz. 041002_4, powiat nakielski, gmina Miasto Mrocza, 89-115 Mrocza			
INWESTOR	Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa "KZN- BYDGOSKI" SP. Z O.O. ul. Studzienna 12/14 lok. 22 88-100 Inowrocław			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Woźniak	nr upr. WKP/0035/POOS/03 w spec. instalacje i sieci sanitarne		
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Iwona Woźniak	nr upr. WKP/0327/POOS/21 w spec. instalacje i sieci sanitarne		
TREŚĆ RYS.				SKALA
PLAN SYTUACYJNY INSTALACJE WOD-KAN				1:500
DATA	MARZEC 2023	NR KONTRAKTU	299	
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	Is-01	
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.				