



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE  
71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE  
71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
45111100 – 9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA  
45000000 – 7 ROBOTY BUDOWLANE

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI  
Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

### **ADRES**

### **INWESTYCJI:**

**Pomorska 99, Łódź**  
[działka nr 118/3, obręb S-2]

### **OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, maj 2021**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie:**

- **Inwentaryzacji Konstrukcyjno – Budowlanej** (do celów projektowych) części budynku frontowego w obrębie prześwitu bramowego: rzut, przekroje (podłużny, poprzeczny);
- **Projekt zabezpieczenia stropu prześwitu bramowego poprzez wzmocnienie ramami drewnianymi (stemplowanie);**
- **Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;**
- **Opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;**

dotyczących budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Pomorskiej 99 (działka ewidencyjna nr 118/3, obręb S-2), zgodnie z decyzją nr 666/2020 z dnia 25.08.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 25.02.2020 r.

**Rodzaj zamówienia:** usługi projektowe

**Wymagane uprawnienia:** Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Podstawa opracowania:** Decyzja nr 666/2020 z dnia 21.05.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

**Zakres robót do wykonania:**

1. Opracowanie projektu zabezpieczenia prześwitu bramowego ramami drewnianymi [podstemplowania] zgodnie z Decyzją PINB;
2. Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami;
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Czynności administracyjno – prawne: PINB (uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń , itp...)
5. Kubatura obiektu: do 500,00 m<sup>3</sup>.

**Zakres i zawartość projektu** architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

**Zakres projektu wykonawczego** (PW) zgodnie z postanowieniami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jedn. tekst Dz.U. z dnia 24 września 2013 r. z późn. zm.) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Forma opracowania dokumentacji:**

1. Wersja papierowa: 4 egz. (4 x w skali 1:100, 4 x w skali 1:50, 4 x w skali 1:10, 4 x w skali 1:1);
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej [.pdf].

**Płatności:** Zgodnie z zawartą umową.