



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:**

**Przybyszewskiego 117 , Łódź**

[DZ. Nr 99, obręb W – 29]

**OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

Łódź, marzec 2021

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

1. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 117 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
2. Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego;
4. Kubatura obiektu: 2028,00 m<sup>3</sup>.

**Rodzaj zamówienia:** usługi projektowe

**Wymagane uprawnienia:** Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Podstawa opracowania:** Postanowienie nr 183/2021 z dnia 24.02.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi

**Zakres robót do wykonania:**

1. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych łącznie z przewodami (trzonami) kominowymi. W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy ciąg postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym.
2. Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych.

**Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmuję m.in.:**

- rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami do nich,
- rzut konstrukcji dachu – więźby dachowej, dachu,
- przekroje: podłużny i poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową,
- elewacje,
- szczegółowe opisanie i wymiarowanie elementów konstrukcji.

**Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in.:**

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

**Minimalny zakres ekspertyzy:**

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji obiektu – posiadanej przez Zamawiającego,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,

- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbiórki, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu.**

#### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Forma opracowania dokumentacji:**

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

**Płatności:** Zgodnie z zawartą umową.

#### **Lokalizacja:**



