



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI:

Rzgowska 2a , Łódź

[DZ. Nr 81/6, obręb G – 3, lewa oficyna - nr. budynku 370]

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, marzec 2021

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, lewej oficyny usytuowanego w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 2a (budynek na mapie oznaczony nr 370) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
2. Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlanej do celów projektowych;
3. Kubatura obiektu: 2028,00 m³.

Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podstawa opracowania: Postanowienie nr 211/2021 z dnia 05.03.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych łącznie z przewodami (trzonami) kominowymi. W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy ciąg postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym.
2. Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych.

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmuję m.in:

- rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami do nich,
- rzut konstrukcji dachu – więźby dachowej, dachu,
- przekroje: podłużny i poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową,
- elewacje,
- szczegółowe opisanie i wymiarowanie elementów konstrukcji.

Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in:

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

Minimalny zakres ekspertyzy:

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji obiektu – posiadanej przez Zamawiającego,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,

- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbiórki, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

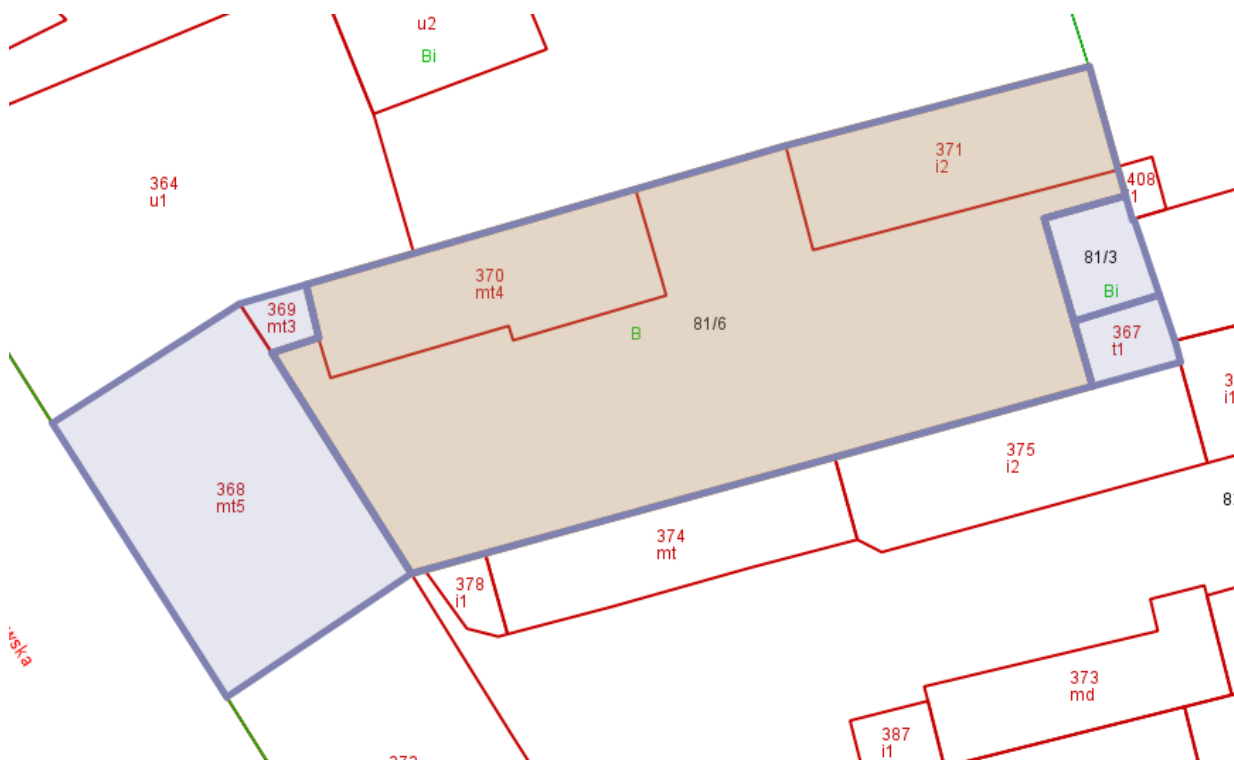
1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

Płatności: Zgodnie z zawartą umową.

Lokalizacja:



The map shows a residential area with several plots and buildings. The plots are labeled with numbers and letters, such as 80/1, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82, i2, i1, md3, and mt3, mt4, mt5. The buildings are labeled with letters and numbers, such as i2, i1, md3, and mt3, mt4, mt5. The map also shows infrastructure, including roads, railways, and utility lines. The map is color-coded with green for parks and yellow for roads. The map is oriented with North at the top.

