



**ZARZĄD
LOKALI
MIEJSKICH.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

INWESTOR: **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

ADRES

INWESTYCJI:

Kilińskiego 14, Łódź

[DZ. Nr 286/2, obręb S – 1]

OPRACOWAŁ:

St. Specjalista
Artur Rosiński

Łódź, marzec 2021

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego, wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi przy ul. Kilińskiego 14 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu;
2. Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego (w uzgodnieniu z WKZ);
4. Dokumentację należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
5. Kubatura obiektu: 3836,00 m³.

Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

Wymagane uprawnienia: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podstawa opracowania: Postanowienie na 138/2021 z dnia 16.02.2021 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym budynku mieszkalnego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych łącznie z przewodami (trzonami) kominowymi. W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy ciąg postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym. Należy zwrócić szczególną uwagę na ściany zewnętrzne, Konstrukcję: stropów, dachu, klatki schodowej;
2. Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego w uzgodnieniu z WKZ;
4. Dokumentację należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmując:

- rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami do nich,
- rzut konstrukcji dachu – więźby dachowej, dachu,
- przekroje: podłużny i poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową,
- elewacje,
- szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji.

Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in.:

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

Minimalny zakres ekspertyzy:

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- analiza dokumentacji projektowej i dokumentacji obiektu – posiadanej przez Zamawiającego,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,
- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbiórki, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

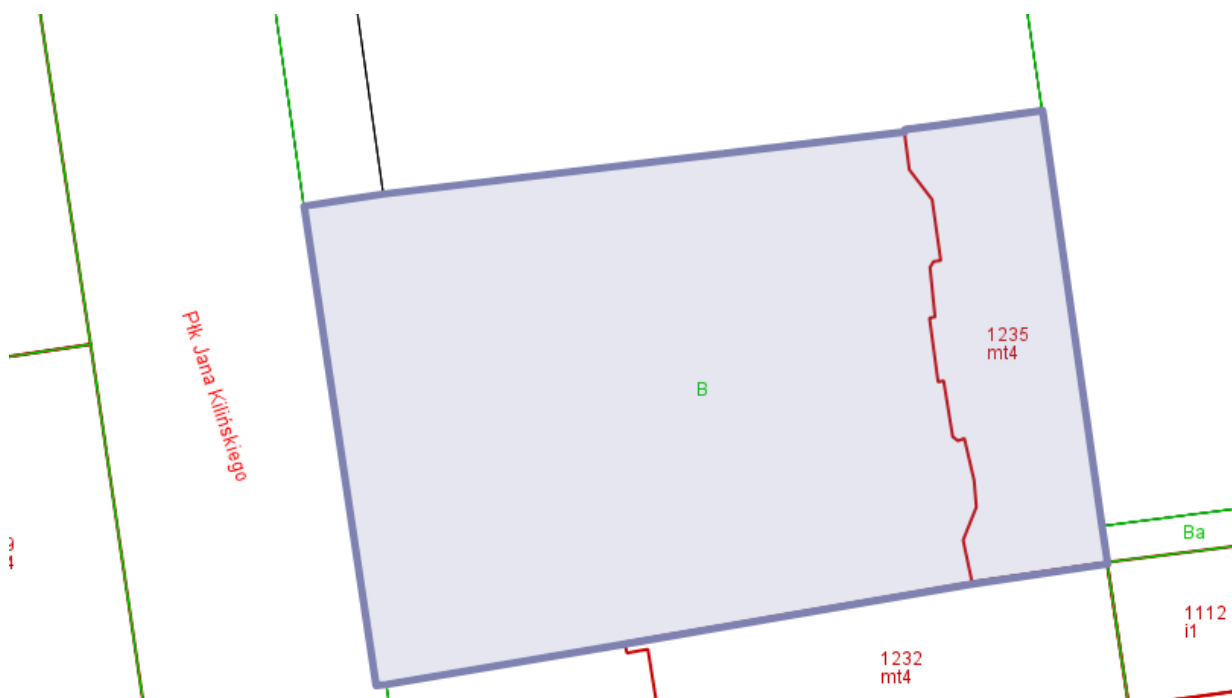
1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy;
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

Płatności: Zgodnie z zawartą umową.

Lokalizacja:



Technical drawing of a building plot (mt4) showing a proposed construction (B) and existing infrastructure. The drawing includes various annotations such as 'gnD.80', 'gnB-n', 'koD.150', 'woD.40', and '286/2'. It also shows existing structures and boundaries with dimensions and elevations.