

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez
Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 15 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez
Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 15 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d2070cd0-d4d2-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00094083/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-06-24 15:27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002457/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Dokumentacja projektowa, ekspertyzy, orzeczenia o stanie technicznym etap 2

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Określone w rozdziale XIV SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Określone w rozdziale II SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Określone w rozdziale II SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.26.1.108.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 15

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 1: Opracowanie: - ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Kilińskiego 14 (działka ewidencyjna nr 286/2, obręb S-1), zgodnie z postanowieniem PINB nr 138/2021 z dnia 16.02.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami (trzonami) kominowymi. W zaleceniach należy określić sposób zabezpieczenia lub dalszy tok postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w nieodpowiednim (złym) stanie technicznym. Należy zwrócić szczególną uwagę m.in. na ściany zewnętrzne, konstrukcje stropów, dachu i klatki schodowej. - inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych), rzuty kondygnacji z trzonami kominowymi i podłączeniami, przekroje (podłużny, poprzeczny w tym jeden przez klatkę schodową), więźba dachowa (konstrukcja dachu), dach, elewacje, szczegółowe opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji.- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 2: Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego na prywatnej nieruchomości w Łodzi przy ul. Lokatorskiej 7 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, wykonaniem inwentaryzacji konstrukcyjno -budowlanej do celów projektowych oraz wykonaniem odkrywek wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 3: Opracowanie:

1) ekspertyzy konstrukcyjno -budowlanej o stanie technicznym budynku gospodarczego lewej oficyny, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 115, usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 31 (działka ewidencyjna nr 44, obręb P-9), zgodnie z postanowieniem PINB nr 929/2020 z dnia 31.12.2020 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,

- projektu (PB + PW) w zakresie usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego budynku gospodarczego WC ogólnego i pralni,
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

2) ekspertyzy konstrukcyjno -budowlanej o stanie technicznym budynku gospodarczego lewej oficyny usytuowanego pomiędzy budynkiem gospodarczym pralni z WC, a budynkiem mieszkalnym na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 31 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 44, obręb P-9), zgodnie z postanowieniem PINB nr 927/2020 z dnia 31.12.2020 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,

- projektu (PB + PW) technologii rozbiórki i wyburzenia obiektu,
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

3) ekspertyzy konstrukcyjno -budowlanej o stanie technicznym budynku gospodarczego prawej oficyny oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 113 na nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 31 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 44, obręb P-9), zgodnie z postanowieniem PINB nr 928/2020 z dnia 31.12.2020 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu,

- projektu (PB + PW) technologii rozbiórki i wyburzenia obiektu,
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 4: Opracowanie:

- projektu zabezpieczenia stropu prześwitu bramowego poprzez wzmocnienie ramami drewnianymi (stemplowanie), budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 99 (działka ewidencyjna nr 118/3, obręb S-2), zgodnie z postanowieniami PINB nr 666/2020, z dnia 25.02.2020 r.,
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 5: Opracowanie:

ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej o stanie technicznym murów budynku mieszkalnego (nienaniesionego na mapie) na nieruchomości przy ul. Podbiałowej 12 w Łodzi (dz. ew. nr 157/7, obręb B-47) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu, zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ZN.5181.17.2021.IŚ oraz zgodnie z postanowieniem PINB nr 7325/R-432-2021/B/EZ z dnia 02.02.2021 r.

- inwentaryzację budowlaną do celów projektowych,

- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego, Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 6: Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej braku wentylacji w pomieszczeniu WC lokalu mieszkalnym nr 31 w nieruchomości w Łodzi przy ul. 1 Maja 36 (działka ewidencyjna nr 304, obręb P-9), wraz z projektem wskazującym jednoznaczny sposób usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości – dobudowa przewodu wentylacyjnego, zgodnie z postanowieniami PINB nr 179/2021, z dnia 23.02.2021 r.
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia****część 7: Opracowanie:**

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego lewej oficyny (oznaczony w ewidencji gruntów i budynków numerem 370) usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 2a (dz. Ew. nr 81/6, obręb G-3), zgodnie z postanowieniem PINB nr 211/2021 z dnia 05.03.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi,
- inwentaryzacji konstrukcyjno–budowlanej (do celów projektowych),
- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,

Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 8: Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 117 (dz. ew. nr 99, obręb W-29), zgodnie z postanowieniem PINB nr 183/2021 z dnia 24.02.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na przewody kominowe, więźbę dachową i balkon,

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),

- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,

Dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 9: Opracowanie ekspertyzy technicznej budowlano-konstrukcyjnej o stanie technicznym 6 sztuk balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z wykonaniem projektu w zakresie wykonania zabezpieczeń uszkodzonych balkonów w budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Pabianickiej 38 w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część 10: Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego poprzecznej oficyny w Łodzi na nieruchomości przy ul. Organizacji WiN 5 (działka ewidencyjna nr 234, obręb B-47), zgodnie z postanowieniem PINB nr 349/2021 z dnia 21.04.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi,
 - inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
 - wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 11: Opracowanie:

- ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego (II prawej oficyny, budynku oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków nr 808) usytuowanego w Łodzi na nieruchomości przy ul. Młynarskiej 2 (działka ewidencyjna nr 298/5, obręb B-47), zgodnie z postanowieniem PINB nr 207/2021 z dnia 04.03.2021 r. wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi.

- inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej (do celów projektowych),

- wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 12

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 12: Opracowanie ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na nieruchomości przy ul. Zawiszy Czarnego 24 (dz. ew. nr 308/1, obręb B-47) w Łodzi wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu/zabezpieczenia oraz inwentaryzację budowlaną do celów projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 13

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 13: Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej o stanie technicznym budynków usytuowanych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 61 wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. Należy zwrócić szczególną uwagę na ściany konstrukcyjne, stropy międzykondygnacyjne, konstrukcję dachu oraz konstrukcję dachu prawej oficyny i lokal mieszkalny nr 14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na

podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 14

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 14: Opracowanie:

- dokumentacji projektowej technologii rozbiórki (PB i PW) budynku mieszkalnego frontowego o konstrukcji murowanej, trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym niepodpiwniczonego, opróżnionego (nr inwentarzowy 13436, nr geodezyjny 1062) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Jaracza 96 w Łodzi (działka ewidencyjna nr 224/3/6, obręb S-2), zgodnie z Zarządzeniem nr 7156/VIII/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz zabezpieczenia obiektów przyległych,
- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 15

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 15: Opracowanie:

- dokumentacji projektowej technologii rozbiórki (PB i PW) budynku mieszkalnego frontowego o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonego, opróżnionego (nr inwentarzowy 72-01559/P, nr geodezyjny 1502) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Pryncypalnej 45 (działka ewidencyjna nr 182, obręb G-26, KW: LD1M/00033078/1), zgodnie z Zarządzeniem nr 1852/VIII/19 z dnia 13 sierpnia 2019 r. oraz zabezpieczenia obiektów przyległych,
- inwentaryzacji konstrukcyjno –budowlanej (do celów projektowych),
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zał. nr 7 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Procentowo

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie usługi porównywalne z przedmiotem zamówienia o wartości brutto minimum:

- składając ofertę na pierwszą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na drugą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na trzecią część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na czwartą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na piątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na szóstą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na siódmą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na ósmą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dziewiątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dziesiątą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na jedenastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na dwunastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na trzynastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na czternastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych),
- składając ofertę na piętnastą część zamówienia: 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości odpowiadającą tym częściom.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej

grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy

należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 4 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: wykaz usług porównywalnych z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 5 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Określone w rozdziale XII SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-07-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-07-02 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-07-30