



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** **Jaracza 96, Łódź**  
Dz. Nr 224/3, obręb S-2, bud. nr 1062

**OPRACOWAŁ:**

Inspektor  
Jarosław Bogusiak

Łódź, czerwiec 2021

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Opracowanie projektu technologii rozbiórki [Projekt budowlany, Projekt wykonawczy];
2. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
3. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót;
4. Kubatura obiektów: 1670,00 m<sup>3</sup>.

## Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

## Opis:

Zgodnie z Zarządzeniem nr 7156/VIII/21 z dnia 7 maja 2021 r. Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi, zostały przeznaczone do rozbiórki obiekty budowlane, znajdujące się na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jaracza 96 (działka nr 224/3, obręb S-2, księga wieczysta LD1M/00059521/0 oraz działka 224/4, obręb S-2, księga wieczysta LD1M/00002435/6):

- 1) budynek mieszkalny frontowy o konstrukcji murowanej, trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, opróżniony, o numerze inwentarzowym 13436;(nr geodez. 1062)
- 2) budynek gospodarczy o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowane, o numerze inwentarzowym 13437. (nr geodez. 1063)

Obiekty budowlane, o których mowa, nie są obiektami zabytkowymi.

## Zakres robót do wykonania:

1. Opracowanie projektów technologii rozbiórki **budynku mieszkalnego** oraz zabezpieczenia obiektów przyległych.
2. Należy ocenić wpływ rozbiórki na budynki własne i na sąsiednich działkach oraz odnieść się do występujących wspólnych elementów konstrukcyjnych zarówno z obiektami własnymi jak i obiektami znajdującymi się na działkach sąsiednich oraz zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia.
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót (w kosztorysie Inwestorskim należy doliczyć koszty wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego).

**Zakres i zawartość projektu** architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

**Zakres projektu wykonawczego** (PW) zgodnie z postanowieniami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja

2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jedn. tekst Dz.U. z dnia 24 września 2013 r. z późn. zm.) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

#### Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymaganie przygotowanie zawodowe.
2. W dokumentacji projektowej należy ująć pełen zakres czynności rozbiórkowych, przy zastosowaniu tzw. „**Ręcznej rozbiórki**” oraz wykonanie niezbędnych napraw - zabezpieczeń ścian budynków przyległych, w obrębie rozbieranego obiektu.
3. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

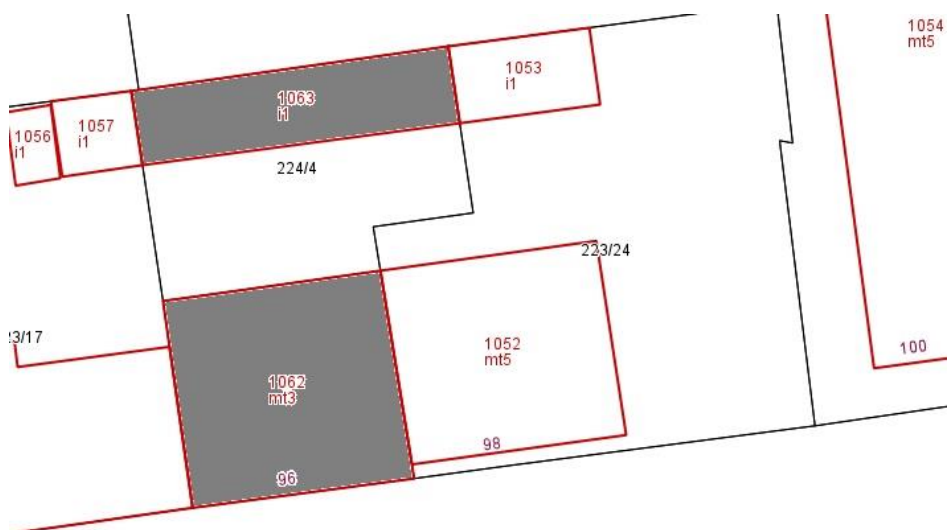
#### Forma opracowania dokumentacji:

1. Wersja papierowa: 6 egz. Projektu budowlanego rozbiórki + BIOZ, 6 egz. Projektu Wykonawczego, 1 egz. przedmiaru robót, 2 egz. kosztorysu inwestorskiego, 2 egz. STWiOR.
2. Wersja elektroniczna: 3 egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word]. Dla kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pliki w formacie [.ath]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

#### Płatności:

Zgodnie z zawartą umową.

#### Lokalizacja:



Stefana Jaracza

