



**ZARZĄD  
LOKALI  
MIEJSKICH.**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

71000000 – 8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71200000 – 0 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE

71220000 – 6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

**INWESTOR:** **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

### **ADRES**

**INWESTYCJI:**

**Mielczarskiego 31, Łódź**

[DZ. Nr 44, obręb P – 9, budynek oznaczony nr 115]

### **OPRACOWAŁ:**

St. Specjalista  
Artur Rosiński

**Łódź, kwiecień 2021**

# OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiotem Zamówienia jest:

1. Inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej i instalacji: wod-kan, elektrycznej (do celów projektowania);
2. Opracowanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym nieużytkownego budynku gospodarczego (lewej oficyny o nr 115), pralni z wc, w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 31;
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Opracowanie Projektu technicznego [PB+PW] usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego budynku gospodarczego i instalacji: wod-kan, elektrycznej;
5. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6. Opracowanie kosztorysu Inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
7. Wykonanie niezbędnych uzgodnień;
8. Kubatura obiektu: ~ 80,00 m<sup>3</sup>.
9. Budynek gospodarczy wzniesiony w technologii tradycyjnej: murowanej.

## Rodzaj zamówienia: usługi projektowe

**Wymagane uprawnienia:** Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Podstawa:** Postanowienie nr 929/2020 z dnia 31.12.2020 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

## Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej do celów projektowych oraz inwentaryzacji występujących instalacji tj: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.
2. Wykonanie Ekspertyzy [Konstrukcyjno – Budowlana] o stanie technicznym nieużytkowanego budynku gospodarczego wraz z analizą ekonomiczną opłacalności wykonania remontu. W ekspertyzie należy ocenić stan techniczny wszystkich występujących elementów konstrukcyjnych wraz z przewodami kominowymi. W zaleceniach ekspertyzy należy określić dalszy ciąg postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych lub całego obiektu.
3. Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem;
4. Opracowanie projektu technicznego [P.B (Budowlany) +PW (wykonawczy)] w zakresie usunięcia nieprawidłowości stanu technicznego;
5. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych;
6. Opracowanie kosztorysu Inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
7. Czynności administracyjno – prawne: Wykonanie niezbędnych uzgodnień
8. Budynek **nie jest obiektem zabytkowym**, jednak znajduje się na chronionym obszarze: Dzielnica „Wiązowa” 1865.

W budynku należy przewidzieć dalsze funkcjonowanie wc ogólnego przeznaczonego dla mieszkańców posesji.

## **Inwentaryzacja Konstrukcyjno – Budowlana do celów projektowych obejmujem.in:**

- rzuty;
- przekroje: poprzeczny podłużny;
- elewacje;
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna;
- opisanie i zwymiarowanie elementów konstrukcji.

## **Ekspertyza budowlano - konstrukcyjna obejmuje m.in:**

- oględziny i badanie stanu technicznego obiektu a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia,
- obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji budynku wraz z ich analizą,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów budynku, czy przeznaczenie do rozbiórki

## **Minimalny zakres ekspertyzy:**

- przedmiot i zakres opracowania,
- opis badanego budynku (obiektu), kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa, rok budowy, opis architektoniczny,
- opis posadowienia budynku (obiektu), rozwiązania konstrukcyjne,
- szkice, rysunki badanych elementów, dokumentacja fotograficzna,
- opis badanych elementów, rozwiązań, odkrywek, przeprowadzonych badań,
- wyniki badań, obliczenia i ich analiza, rysunki,
- analiza i ocena przyczyn powstałych uszkodzeń,
- zalecenia koniecznych zabezpieczeń, napraw, wzmocnień, osuszenia, odgrzybienia, wyłączenie z eksploatacji, przeznaczenie do rozbiórki, sposób postępowania w stosunku do elementów konstrukcyjnych znajdujących się w złym (słabym) stanie technicznym, itp.,
- wnioski końcowe,
- **analiza ekonomiczna opłacalności wykonania remontu.**

**Zakres i zawartość projektu** architektoniczno - budowlanego, konstrukcyjnego i instalacyjnego, wchodzących w skład projektu budowlanego zostały określone w rozporządzeniach Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz.U. z dnia 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dnia 18 marca 2015 r. poz. 376 z późn. zm.)

**Zakres projektu wykonawczego** (PW) zgodnie z postanowieniami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (jedn. tekst Dz.U. z dnia 24 września 2013 r. z późn. zm.) stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia

przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

#### **Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe.
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Forma opracowania dokumentacji:**

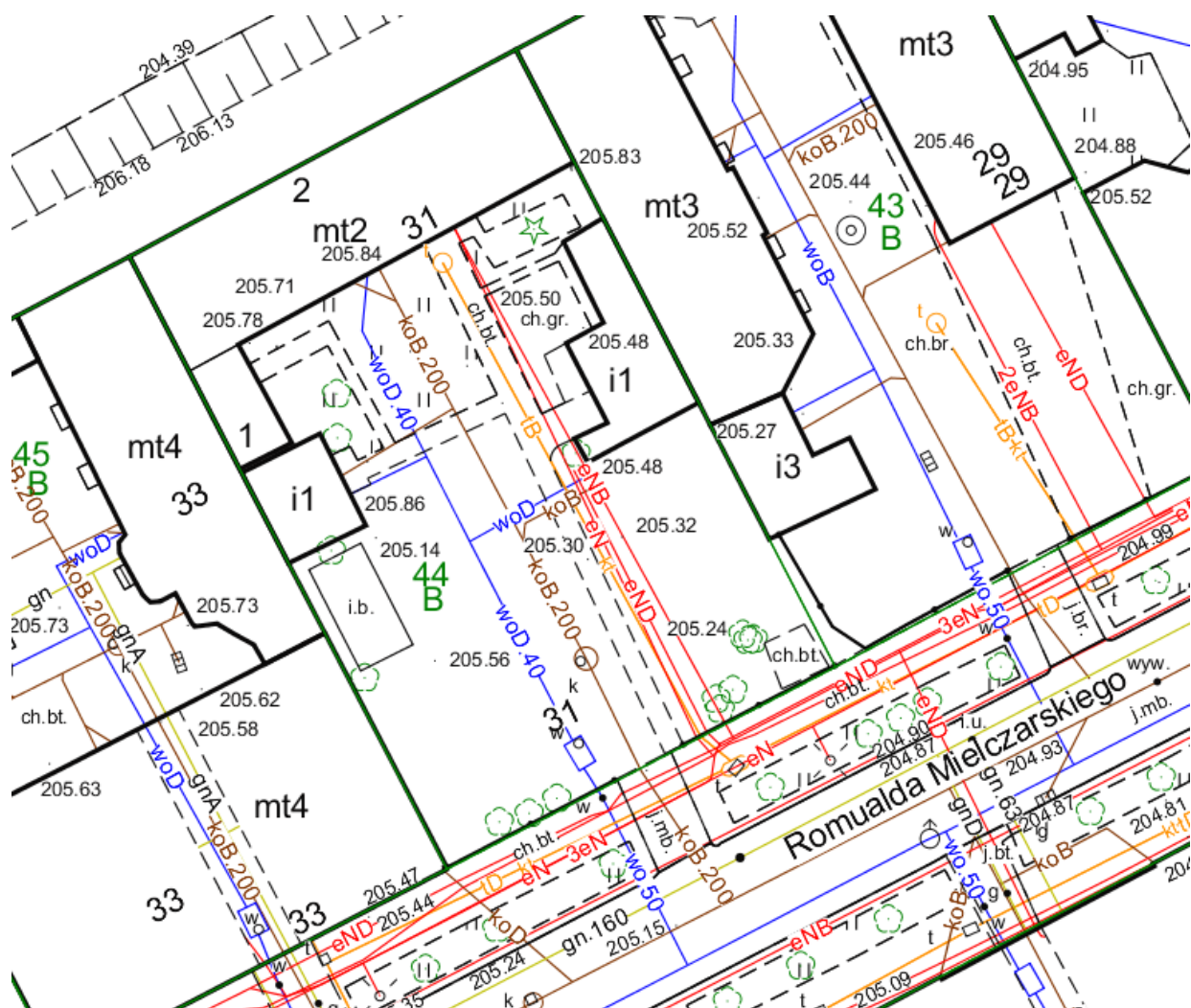
1. Wersja papierowa: 4 egz. ekspertyzy; 4 egz. Projektu rozbiórki + BIOZ; 1 egz. kosztorysu inwestorskiego; 1 egz. przedmiaru; 1 egz. STWiOR.
2. Wersja elektroniczna: 3egz. płyty CD (plik w formacie źródłowym [.dwg] dla programu AUTOCAD, pliki w formacie [.pdf] oraz pliki w formacie źródłowym [Word], dla kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pliki w formacie źródłowym [.ATH]. Na nośniku CD Wykonawca winien również w odrębnym katalogu przygotować pliki w formie umożliwiającej zamieszczenie ich na stronie internetowej, przy czym dla tej wersji dokumentacji nie należy zamieszczać stron z zaświadczeniami, kopiami uprawnień projektantów.

**Płatności:** Zgodnie z zawartą umową.

#### **Lokalizacja:**



#### **Uzbrojenie:**



**Zdjęcia Obiektu:**





