

Łódź, dnia 02.02.2021r.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W ŁODZI
91-202 Łódź, ul. Warecka 3

PINB/7325/R- 432-2021/B/EZ

00-55-200
P 17627/2021

P. Gmud 1

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH
90-514 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 47

W związku z pismem z dnia 10.12.2020r. dotyczącym budynku mieszkalnego wielorodzinnego (niezamieszkałego) usytuowanego w Łodzi przy ul. Podbiałowej 12 oraz przeprowadzonymi na nieruchomości oględzinami, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, że ul. Podbiałowa 12 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje uchwała Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziółowej i Piółunowej.

Ponieważ budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest na obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków należy w przedmiotowej sprawie przekazać uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Łodzi.

Z załącznika Nr 1 do uchwały Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi, wynika, że na działce ew. nr 157/7, znajduje się budynek typu C- mieszkalny. Oględziny na nieruchomości potwierdziły ten stan rzeczy, ponadto stwierdzono, że „na nieruchomości znajdują się ściany o konstrukcji murowanej, tj. jedna ściana szczytowa od strony posesji Podbiałowej 10, druga ściana szczytowa od strony ulicy tuż przy chodniku oraz dwie ściany podłużne stanowiące pozostałość po dawnym budynku mieszkalnym.”

Natomiast, z pozyskanej przez tut. organ informacji z ŁOG, budynek mieszkalny o którym mowa wyżej nie istnieje (nie jest odwzorowany na mapie).

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Łodzi

Bogdan Wielanek

Do wiadomości:
1. a/a

