

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”		
ADRES: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 49	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241503_1.0002.AR_9.1857/103, 241503_1.0002.AR_3.2304/305.	INWESTOR: Miasto Rydułtowy, 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Anna KŁOSOK		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
3.	Zakres opracowania	3
4.	Lokalizacja zamierzenia budowlanego	3
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
7.	Bilans terenu.....	4
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	4
9.	Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
10.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	4
11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
13.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
14.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	5
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
•	KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH	7
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10

A-0 Plan sytuacyjny

skala 1:500

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia (załączniki).
4. Uchwała NR 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 – Z/2, MP/8 – Z/3, MP/8 – Z/4 i MP/8 – Z/5.
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
17. Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
18. Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych.
19. Literatura fachowa.
20. Licencjonowane oprogramowanie:
 - Autodesk Building Design Suite Premium 2012,
 - BuildDesk BDCE Pro,
 - Microsoft Office 2010
 - ArchiCad Start Edition 2018.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt p.n.: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego” w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 (działki ewidencyjne nr 1857/103, 2304/305).

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany całego założenia projektowego objętego wnioskiem.

4. Lokalizacja zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe działki: 1857/103, 2304/305 znajdują się w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 (jednostka ewidencyjna: 241503_1 Rydułtowy, obręb ewidencyjny: 241503_1.0002 Rydułtowy Dolne).

Przedmiotowy budynek znajduje się na działach 1857/103, 2304/305 Zakres opracowania obejmuje poziom parteru budynku, obejmujący pomieszczenia gospodarcze od strony północno-wschodu i pomieszczenia usługowe. Klatka schodowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jest poza zakresem opracowania. Pozostała część działek pozostaje bez zmian.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 1857/103, 2304/305 są położone w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49.

Budynek składa się z dwóch segmentów: bryły głównej oraz parterowej dobudówki. Bryła główna usytuowana jest elewacją frontową w północno-zachodniej granicy działki nr 1857/103, część południowa tego segmentu znajduje się na działce nr 2304/305.

Segment drugi tj. dobudówka do tylnej elewacji segmentu głównego znajduje się w całości na działce nr 2304/305. Segment dobudowany, usytuowany jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, tylną południowo-wschodnią, przy granicy działki nr 2304/305. Wzdłuż zachodnich granic przedmiotowych działek do budynku przylega budynek sąsiedni (ul. Ofiar Terroru 47). Wzdłuż wschodnich granic przedmiotowych działek do budynku przylega budynek sąsiedni (ul. Ofiar Terroru 49a). Oba sąsiednie budynki posiadają ściany oddzielenia przeciwpożarowego i oddylatowane są od przedmiotowego budynku. Wejście do przedmiotowego budynku znajduje się od strony północno-wschodniej (ul. Ofiar Terroru).

Przedmiotowa działka nr 1857/103 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Ofiar Terroru).

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 – Z/2, MP/8 – Z/3, MP/8 – Z/4 i MP/8 – Z/5).

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje zadanie p.n. PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”.

Na zewnątrz budynku, przy wejściu do opracowywanych pomieszczeń na działce nr 1855/103, należy zamontować wycieraczkę zewnętrzną. Pozostałe prace związane z przedmiotową inwestycją obejmują wnętrze budynku. Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

7. Bilans terenu

Nie dotyczy.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 – Z/2, MP/8 – Z/3, MP/8 – Z/4 i MP/8 – Z/5).

Przedmiotowe działki usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem:

- 4UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, śródmiejskiej.

Planowana inwestycja tj. stworzenie Centrum Obywatelskiego odpowiada przeznaczeniu terenu. Projekt nie zmienia dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

9. Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren zamierzenia inwestycyjnego jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „S2”.

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie sąsiaduje ze stanowiskami archeologicznymi.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem Z21.

Teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Budynek posiada istniejące zabezpieczenia w postaci ankrowania. Nie zmieniamy sposobu zabezpieczenia budynku przed wpływami eksploatacji górniczej.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie podlega procedurze sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko.

Zgodnie z Konwencją z dnia 25 lutego 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, nie występują przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przedmiotowy budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest przewidziane z hydrantu zewnętrznego DN 80 zabudowanego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Odległość najbliższego hydrantu od budynku nie przekracza 75 m.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

14. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Podstawa prawna opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granice działek nr 1857/103, 2304/305, stanowiących własność Inwestora.

Obiekt usytuowany jest w zabudowie zwartej, oddylatowany od sąsiednich budynków.

Obiekt usytuowany jest elewacją frontową w północno-zachodniej granicy działki nr 1857/103.

Tylna elewacja dobudówki znajduje się od strony południowo-wschodniej przedmiotowej działki nr 2304/305. Ściana tylna jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, nie wykracza poza granicę działki Inwestora. W ścianie znajduje się okno EI30, którego powierzchnia nie przekracza 10% powierzchni ściany oddzielenia p.poż.

Inwestycja nie ma wpływu na zmianę przesłaniania i zacieniania innych obiektów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, powierzchni ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo Energetyczne* oświadczam, iż projekt w zakresie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego p.n.: „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”**” w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 (działki nr 1857/103, 2304/305), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowej przebudowy części pomieszczeń, nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. Joanna Daga	SLK/0848/PWBKb/23	konstrukcyjna	
Projektował:	mgr inż. Sławomir SWĘDROWSKI	SLK/7492/PWBE/17	instalacje elektryczne	
Projektował:	Paweł PAWLICKI	109/79	instalacje sanitarne	

- **KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Dokumenty załączone - Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych

Uwaga - Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 28 marca 1979 r.

Nr ewid. 109/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel P A W L I C K I PAWEŁ

technik budowlany

urodzony dnia 8 lutego 1952 r. Racibórz

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w za-
kresie instalacji sanitarnych.

Obywatel P A W L I C K I PAWEŁ

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach kon-
strukcyjnych i schematach technicznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data podpis



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Michał Dołkuś

Potwierdzam zgodność z oryginałem: Waldemar Bober



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HC2-1W3-CZW *

Pan Paweł Pawlicki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3674/01
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 8, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

A-0 Plan sytuacyjny

skala 1:500


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”		
ADRES: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 49	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241503_1.0002.AR_9.1857/103, 241503_1.0002.AR_3.2304/305.	INWESTOR: Miasto Rydułtowy, 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. Joanna Dąga	SLK/0848/PWBKb/23	konstrukcyjna	
Projektował:	mgr inż. Sławomir SWĘDROWSKI	SLK/7492/PWBE/17	instalacje elektryczne	
Projektował:	Paweł PAWLICKI	109/79	instalacje sanitarne	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Anna KŁOSOK		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	5
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło.....	6
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	7
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14.	Nadzór techniczny	10
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	14
A-1	Elewacje	skala 1:100
A-2	Rzut parteru	skala 1:100
A-3	Przekrój A1-A1	skala 1:100
A-4	Przekrój B1-B1	skala 1:100
A-5	Przekrój C1-C1	skala 1:100
RB-1	Rzut parteru – roboty budowlane	skala 1:100
I-1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Przekrój C-C - inwentaryzacja	skala 1:100

- **CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”**”.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest część usługowa znajdująca się na parterze budynku mieszkalno-usługowego. Pozostała część budynku jest poza zakresem opracowania.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Część mieszkalna znajduje się na piętrze i poddaszu budynku. W zakresie opracowania jest przebudowa części pomieszczeń usługowych parteru i zaadaptowanie ich dla potrzeb centrum obywatelskiego.

W centrum obywatelskim znajdować będzie się sala konferencyjna, druga sala konferencyjna z przeszkloną ścianą wraz z aneksem kuchennym oraz wc ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Salę konferencyjną można oddzielić od aneksu kuchennego poprzez system składanej ściany. Przy aneksie kuchennym znajduje się okno stałe EI30 z przeszkleniem mlecznym, które nie przekracza 10% powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

Nad drzwiami wejściowymi do lokalu należy zamontować kurtynę powietrzną. Poziom posadzki w pomieszczeniach zostanie podniesiony do poziomu terenu przed wejściem do budynku i wyrównany, celem zlikwidowania barier architektonicznych osobą niepełnosprawnym. Nad ścianą szklaną zamontowany zostanie opuszczany ekran. Rzutnik mocowany będzie pod sufitem podwieszanym. W miejscu istniejącego wc, po podniesieniu posadzki planuje się składzik porządkowy z szafą porządkową z umywalką oraz ze złączką do węża zamontowaną obok szafy. W oknach na ścianie zewnętrznej frontowej (od strony północno-wschodniej) należy zamontować rolety wewnętrzne. Na wyposażeniu planuje się również dwie szafy w Sali konferencyjnej. W celu uzyskania odpowiedniej wysokości (min. 2,5 m) w wc ogólnodostępnym, należy wykonać pochylnię w korytarzu o nachyleniu 5% i wykonać posadzkę na poziomie oznaczonym na rysunkach. Przy wejściu do centrum obywatelskiego należy zamontować wycieraczkę zewnętrzną.

Pomieszczenia przeznaczone są dla nie więcej niż 20 osób. Pracownicy obsługujący lokal będą pracownikami oddelegowanymi do prowadzenia spotkań.

Pomieszczenia objęte projektem przeznaczone na pobyt ludzi posiadać będą wymaganą powierzchnię okien w stosunku do powierzchni podłóg tj. $>1/8$. W pomieszczeniu z aneksem kuchennym doświetlenie częściowo zapewniać będzie przeszklona ściana. W ramach przebudowy poszczególne pomieszczenia wyposażone będą w wentylację mechaniczną, ogrzewanie oraz oświetlenie sztuczne – spełniające wymagania, co do wymiany powietrza, temperatury oraz natężenia światła.

Podłoga oraz ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych wykonane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach. We wszystkich pomieszczeniach z punktami czerpalnymi wody należy zapewnić ciepłą i zimną wodę. Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych do wysokości, co najmniej 2,00 m pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Wnętrza w przedmiotowych pomieszczeniach, nie posiadają elementów historycznych. Projektowane wykończenia i wszystkie elementy wystroju wnętrz będą wykonane z materiałów współczesnych.

Zestawienie powierzchni PARTER				
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość [cm]	Kubatura netto [m ³]
0.1	Sala konferencyjna	59,71	300	179,12
0.2	Korytarz	11,51	309	35,58
0.3	Sala konferencyjna z aneksem kuchennym	39,53	300	118,58
0.4	Wc ogólnodostępne	6,34	250	15,84
SUMA		117,09 m²		349,12 m³

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 – Z/2, MP/8 – Z/3, MP/8 – Z/4 i MP/8 – Z/5) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu tj. 4UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, śródmiejskiej.

Przedmiotowa przebudowa pomieszczeń pełnić ma funkcję usługową tj. Centrum Obywatelskie. Budynek 4 kondygnacyjny, składający się z 3 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek składa się z dwóch segmentów: bryły głównej oraz parterowej dobudówki. Centrum obywatelskie znajdować będzie się na parterze przedmiotowego budynku. Wejście główne od elewacji frontowej, północno-zachodniej.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z PN-ISO 9836 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.”:

Lokal użytkowy posiada następujące parametry (dotyczy części opracowywanej):

- powierzchnia netto	- 117,09 m ² , w tym:
- <i>powierzchnia użytkowa podstawowa</i>	- 99,24 m ² ,
- <i>powierzchnia użytkowa pomocnicza</i>	- 6,34 m ² ,
- <i>powierzchnia ruchu</i>	- 11,51 m ² ,
- wysokość budynku	- 10,35 m,
- kubatura netto	- 349,12 m ³ ,

Parametry całego budynku:

- Powierzchnia zabudowy	- 201,83 m ² ,
- wysokość budynku	- 10,35 m,
- liczba kondygnacji naziemnych	- 3,
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1,
- Długość budynku: 19,04 m	
- Szerokość budynku: 11,10 m	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Planowane prace w istniejącym budynku nie powodują zmiany układu obciążeń przenoszonych na fundamenty budynku. Nie ma konieczności wykonywania opinii geotechnicznej. Nie zmienia się sposobu posadowienia budynku.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W przedmiotowym budynku mieszkalno-usługowym na parterze znajduje się 1 lokal usługowy, będący przedmiotem opracowania, oraz przynależne do niego pomieszczenia funkcjonalne. Na piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne, na poddaszu lokalizuje się 3 lokale mieszkalne – poza zakresem opracowania.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).

Przedmiotowy lokal będzie służył jako lokal usługowy tj. Centrum Obywatelskie, konieczne jest dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych, która powinna spełniać następujące wymagania:

- toaleta bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej;
- zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 1,50 x 1,50 m;
- zastosowanie drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczenia, o szerokości min. 0,90 m i wysokości 2,00 m w świetle przejścia;
- drzwi bez progów;
- zainstalowana jedna miska ustępowa podwieszona, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, z podtynkowym stelażem i spluczką;
- zainstalowana jedna umywalka podwieszona z syfonem, przystosowana dla niepełnosprawnych, z baterią jednouchwytową z regulatorem wypływu wody i perlatozem;
- zamontowane lustro uchylne nad umywalką, przystosowane dla niepełnosprawnych;
- zamontowane obustronnie uchwyty przy misce ustępowej oraz umywalce ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych;
- wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem;
- armaturę czerpalną ze złączką do węża;
- suszarka, dozownik na papier
- wykończenie podłóg: płytki podłogowe ceramiczne, antypoślizgowe, o klasie ścieralności min. IV, zmywalne,
- wykończenie ścian: do wysokości min. 2,00 m płytki ściennie ceramiczne, zmywalne.

Posadzka w pomieszczeniach lokalu zostanie wyrównana do jednego poziomu (dojścia płaskie bez progów). Poziom posadzki wyrównany będzie do poziomu istniejącego chodnika przy wejściu do lokalu.

Nowo projektowane i wymieniane drzwi będą posiadać kąt otwarcia drzwi >90°. Zastosowane zostaną ergonomiczne detale użytkowe, szerokość korytarza min 140 cm.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
Zapotrzebowanie na wodę realizowane z przyłącza wodociągowego.
Zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.
Ścieki sanitarne odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki. Inwestycja nie powoduje wycinki drzew.

10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)

Nie dotyczy. Planowane prace wykonywane będą wewnątrz budynku, który został poddany termomodernizacji.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Przedmiotowy budynek posiada niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z przebudową pomieszczeń projektuje się przebudowę instalacji sanitarnych, C.O oraz instalacji elektrycznych,

Szczegółowe opracowania ww. instalacji będą zawarte w projekcie technicznym.

12. Informacja o zgodzie na odstępstwo

(o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1 Lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 na działkach nr 1857/103, 2304/305.

Budynek składa się z dwóch segmentów: bryły głównej usytuowanej elewacją frontową w północno-zachodniej granicy działki nr 1857/103 oraz segmentu dobudowanego, usytuowanego elewacją tylną południowo-wschodnią przy granicy działki nr 2304/305. Ściana w granicy działki nr 2304/305 jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. W ścianie oddzielenia p.poż. znajduje się okno EI30 stałe. Wzdłuż zachodnich granic przedmiotowych działek do budynku przylega budynek sąsiedni (ul. Ofiar Terroru 47). Wzdłuż wschodnich granic przedmiotowych działek do budynku przylega budynek sąsiedni (ul. Ofiar Terroru 49a). Oba sąsiednie budynki posiadają ściany oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z § 235 i oddylatowane są od przedmiotowego budynku.

Przedmiotem opracowania jest wyłącznie część usługowa parteru.

13.2 Warunki budowlane - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Obiekt posiada następujące parametry (dotyczy części opracowywanej):

- powierzchnia netto	- 117,09 m ² , w tym:
- powierzchnia użytkowa podstawowa	- 99,24 m ² ,
- powierzchnia użytkowa pomocnicza	- 6,34 m ² ,
- powierzchnia ruchu	- 11,51 m ² ,
- wysokość budynku	- 10,35 m,
- kubatura netto	- 349,12 m ³ ,
- kategoria zagrożenia ludzi	- ZLIV,
- klasa odporności pożarowej budynku	- D,
- powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej	- 123,71 m ² ,
- położenie pomieszczeń względem terenu	- kondygnacja parteru.

Budynek jako całość zaliczony jest do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny wielorodzinny).

Opracowywane pomieszczenia usługowe jako jeden lokal usługowy stanowi odrębną strefę pożarową, kategoria zagrożenia ludzi ZLIV.

13.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku mogą znajdować się materiały stałe palne związane z funkcją i wyposażeniem wnętrza - elementy drewnopochodne umeblowania, papier, tkaniny. Właściwości fizykochemiczne oraz pożarowe występujących materiałów nie determinują zagrożenia pożarowego i wybuchowego w zwiększonym stopniu.

Główne elementy konstrukcyjne wykonane są w technologii niepalnej. Elementy wykończeniowe posadzki i sufity wykonane jako niepalne lub trudno zapalne i niekapiące pod wpływem ognia.

W lokalu nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek jako całość zaliczony jest do kategorii ZL IV (budynek mieszkalny wielorodzinny). Opracowywane pomieszczenia usługowe jako jeden lokal usługowy, stanowi odrębną strefę pożarową w kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

13.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w strefie ZL IV nie przekracza wartości 500 MJ/m². Jest ona związana przede wszystkim z wystrojem pomieszczeń oraz typowymi wyposażenia mieszkań. Parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym budynku jest kategoria zagrożenia ludzi i wysokość budynku.

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

W obiekcie wszystkie elementy budowlane będą nierozprzestrzeniające ognia. Ze względu na funkcje budynku i jego wysokość i ilość kondygnacji nadziemnych wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (0↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku po wykonanej przebudowie będą nierozprzestrzeniające ognia.

13.8 Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

Lokal użytkowy stanowi jedną strefę pożarową.

13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w lokalu osób, poziomymi drogami ewakuacyjnymi. Zakres prac nie przewiduje zmiany sposobu ewakuacji z budynku.

13.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynku wykonane są użytkowe instalacje techniczne dla zapewnienia poprawności jego funkcjonowania. W tym też celu obiekt jest wyposażony:

- w instalację elektryczną, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego oraz instalacją oświetlenia awaryjnego,
- instalację wentylacyjną,
- instalację gazową,
- instalację wodną i kanalizacyjną,
- instalację centralnego ogrzewania.

W budynku instalacja CO zasilana jest z kotłowni gazowej.

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Zakres prac projektowych nie przewiduje ingerencji w doborze urządzeń gaśniczych.

13.12 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się w części poza zakresem opracowania - w wiatrołapie prowadzącym na klatkę schodową w części mieszkalnej budynku.

13.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Nie dotyczy.

Przedmiotowy budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV - mieszkalne. Należy on do grupy wysokości budynków - niskich (N) - budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie. Wysokość budynku wynosi 10,35 m.

Zgodnie z § 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117), przedmiotowy projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przedmiotowy budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody do zewnętrznego

gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest przewidziane z hydrantu zewnętrznego DN 80 zabudowanego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Odległość najbliższego hydrantu od budynku nie przekracza 75 m.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi.

Jakiegolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji i elementów konstrukcji

Podstawowe informacje o obiekcie

Powierzchnia netto lokalu : 117,09 m²
Wysokość budynku: 10,35 m (niski N)
Kubatura lokalu : 349,12 m³

Opis wyników oceny stanu technicznego elementów obiektu

UWAGA ! Zasady oceny wizualnej / organoleptycznej / stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:		
<input type="checkbox"/> b. dobry	- zużycie:	0 - 10 %

❑ dobry	- zużycie:	11 – 25 %
❑ zadawalający	- zużycie:	26 – 40 % (opis usterek)
❑ zły	- zużycie:	40 – 70 % (opis usterek)
❑ awaryjny	- zużycie:	ponad > 70 % (opis usterek)

Wzorce zaprezentowane powyżej ustalono przez analogię z przykładowymi ocenami stanu technicznego zawartymi w opracowaniu: „Zasady ustalenia zużycia technicznego budynków”. Skrypt opracowany dla potrzeb szkoleniowych WCETOB – PZITB, Warszawa 2000 r.

1. ELEMENT	RODZAJ KONSTRUKCJI ELEMENTÓW	STOPIEŃ ZUŻYCIA	ZUŻYCIE TECHNICZNE %	OPIS USTEREK
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	dobry 11 – 25%	15	Brak widocznych spękań. Uszkodzenia tynku wewnętrznego w pomieszczeniach gospodarczych.
	ŚCIANY WEWNĘTRZNE Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	dobry 11 – 25%	15	Brak widocznych spękań
STROPY / POSADZKI	STROPY Stropy nad piwnicą: stropy stalowo-ceramiczny Stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe	dobry 11 – 25%	15	Brak widocznych spękań Posadzki i sufity podwieszane zostaną wymienione.
ELEWACJE	STOLARKA OKIENNA PCW	Bardzo dobry 0 – 10%	2	
	STOLARKA DRZWIOWA Drzwi zewnętrzne aluminiowe	Bardzo dobry 0 – 10%	2	
	PARAPETY Parapety zewnętrzne: z blachy stalowej ocynkowanej	Bardzo dobry 0 – 10%	5	

WNIOSKI I ZALECENIA:

Stan konstrukcji budynku określa się jako dobry. Jako że budynek został poddany termomodernizacji w 2023 roku, stolarka zewnętrzna wraz z parapetami została wymieniona. Okładziny i elementy w pomieszczeniach gospodarczych wymagają odnowienia. Sufity podwieszane zostaną zdemonstrowane i zamontowane nowe.

Stwierdza się, że planowana przebudowa pomieszczeń jest możliwa w wykonaniu. Planowane prace nie spowodują zwiększenia obciążeń ponad nośność poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

16. Uwagi końcowe:

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlane – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastęłego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieujęte w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.

mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

A-1	Elewacje	skala 1:100
A-2	Rzut parteru	skala 1:100
A-3	Przekrój A1-A1	skala 1:100
A-4	Przekrój B1-B1	skala 1:100
A-5	Przekrój C1-C1	skala 1:100
RB-1	Rzut parteru – roboty budowlane	skala 1:100
I-1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Przekrój C-C - inwentaryzacja	skala 1:100


WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”		
ADRES: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 49	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241503_1.0002.AR_9.1857/103, 241503_1.0002.AR_3.2304/305.	INWESTOR: Miasto Rydułtowy, 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Anna KŁOSOK		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2**
- **ZAŁĄCZNIKI 7**

Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii, decyzji i oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Licencja mapy

- **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”

Inwestor: Miasto Rydułtowy, 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36

Lokalizacja: 44-280 Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 49
Działki nr: 1857/103, 2304/305

Sporządził: mgr inż. arch. Waldemar Bober
ul. Rymera 51d
44-310 Radlin

Informację BiOZ opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Na podstawie niniejszej “informacji” Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest wykonać Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

SPIS TREŚCI PLANU BIOZ

1.	Zakres robót.....	4
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
3.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
4.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	4
5.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	5
6.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	5

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest projekt p.n.: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego” w Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 (działki ewidencyjne nr 1857/103, 2304/305).

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- wykonanie demontażu wyznaczonej stolarki drzwiowej i okiennej,
- bruzdowanie rur i pionów C.O.,
- rozbiórka wskazanych ścian nośnych i działowych,
- wykonanie ścian i podciągów,
- wykonanie zamurowań bloczkami z betonu komórkowego,
- zagruntowanie powierzchni pionowych,
- wykonanie ścian i podciągów,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejącej podłogi na gruncie we wskazanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych warstw posadzek,
- rozbiórka sufitów podwieszanych we wskazanych pomieszczeniach,
- montaż projektowanych sufitów podwieszanych,
- montaż i wykonanie instalacji wewnętrznych (instalacje wod.-kan., c.o., elektryczne oraz biały montaż)
- montaż wycieraczki zewnętrznej przed wejściem do lokalu,
- montaż systemowej składanej ściany,
- montaż elementów wyposażenia wnętrz,
- montaż rolet wewnętrznych w oknach na elewacji frontowej,
- prace wykończeniowe - posadzki, sufity, tynki, malowanie ścian,
- montaż i demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach nr 1857/103, 2304/305 znajduje się istniejąca zabudowa kubaturowa tj. przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem stwarzającym potencjalne zagrożenie może być istniejąca a niezinventaryzowana, podziemna infrastruktura techniczna.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podstawowym zadaniem podczas realizacji inwestycji będzie zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Podczas realizacji robót przewiduje się następujące zagrożenia:

- robotami ziemnymi tj. wykopy, niwelacja terenu, przesuwanie mas ziemnych,

- niebezpieczeństwo uszkodzenia nieznanymi i niezaznaczonymi na mapach przewodów sieciowych i instalacyjnych podczas prowadzenia robót ziemnych,
- upadki z wysokości pracowników,
- upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane itp.,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- transportem i montażem elementów budowlanych (np. elementy konstrukcyjne),
- dostawą i składowaniem materiałów budowlanych,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

Teren robót budowlanych powinien być oznakowany – „ROBOTY BUDOWLANE”, „NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”, „UWAGA. PRACE NA WYSOKOŚCIACH”. W miejscu widocznym należy również wywiesić tablicę informacyjną.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia. Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani. Prace specjalistyczne wymagające odpowiednich kwalifikacji będą wykonywane przez pracowników o stosownych kwalifikacjach zawodowych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
Projektu p.n.: „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ USŁUGOWYCH PARTERU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Ryduł-TO-WY to MY: adaptacja parteru budynku przy ul. Ofiar Terroru 49 w Rydułtowach dla potrzeb centrum obywatelskiego”** Rydułtowach przy ul. Ofiar Terroru 49 (działki nr 1857/103, 2304/305).
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Teren budowy należy ogrodzić taśmą BHP i oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Usytuowanie budynku zapewnia sprawna i szybka ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu.
- Organizacja komunikacji w czasie prac:

- ogrodzić teren,
- urządzić pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów.

Wykonawcę realizującego budowę wg niniejszego projektu obowiązuje przestrzeganie przepisów BHP we własnym zakresie w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione w projekcie.

Sporządził: mgr inż. arch. Waldemar Bober

- **ZAŁĄCZNIKI**