

UMOWA Nr/WE/LC/BLZ/2024

zawarta w dniuw Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza nr 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John- Błażyńską - Wiceprezesa Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych pn.: „Przeгляд instalacji wentylacyjno–klimatyzacyjnej budynku usługowo–handlowym oraz budynku laboratorium w Grudziądzu przy ul. Curie Skłodowskiej 10”, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie przeglądu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku usługowo-handlowym oraz budynku laboratorium zlokalizowanych przy ul. Curie-Skłodowskiej 10 w Grudziądzu wraz ze sporządzeniem raportu stanu technicznego systemu oraz koncepcji rozwiązań wymiany lub przebudowy systemu wentylacji i klimatyzacji.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie przeglądu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynku usługowo-handlowym oraz budynku laboratorium zlokalizowanych przy ul. Curie-Skłodowskiej 10 w Grudziądzu.;
 - 2) przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach: usługowo- handlowym oraz laboratorium;
 - 3) wykonanie pomiarów wydatku wentylacji;
 - 4) wykonanie pomiarów elektrycznych dla urządzeń i kabli w zakresie pomiaru rezystancji i skuteczności izolacji;

- 5) wykonanie przeglądu izolacji przewodów chłodniczych,
 - 6) wykonanie przeglądu kanałów wentylacyjnych (szczelności, czystości);
 - 7) wykonanie przeglądu przepustnic regulacyjnych;
 - 8) wykonanie przeglądu wentylatorów dachowych;
 - 9) wykonanie przeglądu wszystkich obecnie zainstalowanych jednostek klimatyzacyjnych;
 - 10) wykonanie przeglądu agregatów i central wentylacyjnych (przeгляд silników, łożysk, oleju, filtrów);
 - 11) wykonanie przeglądu klimatyzatorów kasetonowych firmy LG;
 - 12) wykonanie przeglądu napędów wymienników dachowych;
 - 13) wykonanie przeglądu układów sterowania, nastaw, parametrów pracy urządzeń;
 - 14) wykonanie testów sprawdzających, potwierdzających poprawność lub brak poprawności działania urządzeń;
 - 15) sporządzenie raportu opisującego stan techniczny systemu oraz koncepcji rozwiązań wymiany lub przebudowy systemu wentylacji i klimatyzacji wraz ze sporządzeniem kosztorysu wymiany/naprawy/przebudowy tych systemów.
3. Raport, o którym mowa w pkt 15 powyżej służyć będzie opisowi przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie prac związanych z wymianą/naprawą/przebudową systemu wentylacji i klimatyzacji oraz ustaleniu wartości tych prac podczas ich realizacji.

Termin realizacji umowy

§ 2

1. Wykonawca wykonana przedmiot umowy w terminie: **1 (jednego) miesiąca** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najlepszą wiedzą, najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter wykonywanych czynności oraz zgodnie z wymaganymi standardami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace objęte przedmiotem umowy Wykonawca będzie realizował w czynnych obiektach Zamawiającego, w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminów z przedstawicielem Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach godziny ww. prac mogą ulec zmianie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami, w tym zasobami ludzkimi potrzebnymi do wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie eksploatacji i pomiarów;
 - 2) 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia F-Gazy w zakresie eksploatacji, obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
5. Zamawiający oświadcza, iż udostępni do wglądu wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP i p.poż., w szczególności uwzględnić prowadzenie prac na wysokościach.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Za wykonane przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** (słownie złotych:), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje kwotę **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym uwzględnia wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z 30 dniowym terminem płatności.
6. Zapłata należności dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, widniejący w Wykazie czynnych podatników VAT w dniu płatności.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer NIP W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej o numerze 876-18-72-491.

Prawa autorskie

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszystkich przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac;
 - 2) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 3) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;

- 5) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
 - 6) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 7) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 8) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 9) powierzenia wykonania prac według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
 7. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają od niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie raport, koncepcja i kosztorys, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 15.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
3. Wykonawca dostarczy opracowania, o których mowa w ust. 1 w wersji papierowej – 2 sztuki oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf. na nośniku CD-ROM – 2 sztuki.

4. Zamawiający może odmówić odbioru opracowań, o którym mowa w ust. 1, jeżeli będą one niekompletne lub niezgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby terminie 5 dni od dnia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie dokona odbioru poprawionych opracowań.
5. W przypadku stwierdzenia wad, których nie da się usunąć Zamawiający w tym zakresie uprawniony jest do odstąpienia od umowy, a tym samym do odmowy zapłaty wynagrodzenia.
6. Okres usunięcia zgłoszonych wad nie wpływa na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wad istotnych, tj. merytorycznie błędnych.
7. Z chwilą odbioru wszystkich egzemplarzy opracowań i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanych opracowań, za wyjątkiem sprawdzenia ich kompletności. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli opracowania mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność, a szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach.
9. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki. Fakt odebrania opracowań nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki oraz nie stanowi ich przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

Gwarancja i rękojmia

§ 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.”.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zawiadomienie o zaistniałej wadzie Zamawiający będzie przysyłał drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail Przesłanie zgłoszenia uznaje się za dostarczone w dniu wysłania.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Do realizacji uprawnień z rękojmi stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 8

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
 - 2) za nieusunięcie wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Przedstawiciele stron

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie:
tel.: e-mail:
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie:
tel.: e-mail:

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe lub

- likwidacyjne wobec Wykonawcy;
- 2) w przypadku opóźnienia dłuższego niż 14 dni w stosunku do terminu realizacji umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania operatu wraz z określeniem wartości wykonanej dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia. W terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowany do dnia odstąpienia operat.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad operatu wykonanego do dnia odstąpienia w zakresie zrealizowanych prac.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790)

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są rozstrzygnąć go na drodze polubownej.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozpatrzenia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/
Umowę sporządzono w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty z dnia
2. Klauzula informacyjna*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA