

## PROJEKT

### UMOWA nr ..... o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Bełchatowie pomiędzy:

**Gminą Bełchatów,**

z siedzibą w Bełchatowie, przy ul. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów,

NIP: 769 205 43 68, REGON: 590648215,

reprezentowaną przez:

**Konrada Koca - Wójta Gminy Bełchatów,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bełchatów - **Pani Małgorzaty Łągiewskiej,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „.....”**

z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez .....,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem .....**,

PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ....., prowadząca/-ym

działalność gospodarczą pod firmą „.....”, stałe miejsce prowadzenia

działalności gospodarczej, adres do doręczeń: ul. .... (wpisać adres),

NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o poniższej treści:

#### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn.: „**Rozbudowa (w tym sala gimnastyczna), przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Janowie**”.

#### I. Dane do projektowania:

**Lokalizacja:** dz. nr ewid. 4/2, obręb Janów, gm. Bełchatów zgodnie z załączoną mapą poglądową.

Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy (w tym sala gimnastyczna), przebudowy i termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Janowie, obejmująca także zagospodarowanie terenu (usytuowanie projektowanej rozbudowy szkoły, sieci uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny - miejsca parkingowe – chodniki – drogi dojazdowe - , miejsce składowania odpadów, itp.)

W projekcie należy uwzględnić:

- 1) rozbudowę budynku o dwie sale przedszkolne (ok. 2x50 m<sup>2</sup>) oraz salę gimnastyczną wraz z niezbędnym zapleczem;
  - 2) przebudowę budynku: w ramach przebudowy powstaną: szatnie dla dzieci, klasa informatyczna, biblioteka, rozdzielnie świetlicy i stołówki;
  - 3) termomodernizację budynku wynikającą z audytu energetycznego;
  - 4) remont części istniejącej;
  - 5) instalacje wewnętrzne wynikające z przebudowy i rozbudowy
- Szczegółowy zakres rozbudowy będzie wynikał z badań geologicznych.

1. Dokumentacja winna zawierać (odrębnie dla każdej branży):

- a) projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.,
- b) projekt architektoniczno - budowlany - 5 egz.,
- c) projekt techniczny – 5 egz.,
- d) przedmiar - 2 egz.,
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- f) kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- g) wersję elektroniczną w/w dokumentów – 1 komplet - format PDF z możliwością kopiowania, dodatkowo kosztorysy i przedmiary format a4 lub kst),
- h) aktualny podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych),
- i) inwentaryzację zieleni przewidzianej do wycinki (w formie tabelarycznej z uwzględnieniem lokalizacji, gatunku i obwodu drzew oraz powierzchni i rodzaju krzewów – w razie konieczności),
- j) oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę wyroby, urządzenia i technologie nie zostały opisane za pomocą znaków towarowych, nazw producentów i patentów;

2. Wykonawca zobligowany jest do:

- 1) Przygotowania wniosku do ministra właściwego w sprawie uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane (*jeśli dotyczy*);
- 2) Konsultowanie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym;
- 3) Pozyskania aktualnej mapy do celów projektowych oraz przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznej zapisanej jako plik z rozszerzeniem dxf oraz wykonania pomiarów sytuacyjno – wysokościowych w terenie;
- 4) Sporządzenia projektów i kosztorysów obejmujących branże i uzyskanie do nich wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (*jeśli dotyczy*);
- 5) Sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej opisanej bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
- 6) Uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz warunków technicznych usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia;
- 7) Opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
- 8) Przedłożenie koncepcji zamawiającemu do uzgodnienia;
- 9) Złożenie kompletnej dokumentacji w Urzędzie Gminy wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę;

- 10) Dostosowania rozwiązań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, wobec powyższego Wykonawca podczas projektowania musi uwzględnić również rozwiązania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 11) Aktualizacji kosztorysów przez okres 24 miesięcy od daty przedłożenia dokumentacji zamawiającemu;
- 12) Uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego (m.in. uzgodnienia higieniczno – sanitarnego, p.poż, bhp, konserwatora zabytków, uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy - *(jeśli dotyczy)*);
- 13) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego we wszystkich branżach tj. architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych
- 14) Wykonanie badań geotechnicznych;
- 15) Wykonanie ekspertyzy technicznej;
- 16) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do projektowania;
- 17) Likwidację kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu;
- 18) Opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
- 19) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań;
- 20) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania;
- 21) Sporządzenia inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki *(jeśli dotyczy)*;
- 22) Świadczenie na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową;

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz wykonania, aby sporządzana dokumentacja projektowa, zawarte tam rozwiązania, itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały).

W związku z powyższym należy unikać wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest to uzasadnione specyfiką albo niemożliwością opisu przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób.

#### 4. Dokumentację należy:

1) wykonać w formie tradycyjnej papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, wersję papierową należy przekazać w segregatorze wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną,

2) opracować z uwzględnieniem:

a) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm),

b) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),

c) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

d) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),

e) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),

f) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.),

g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225)

h) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),

i) innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia,

j) wymogami dostawców mediów,

k) obowiązującymi Polskimi Normami,

l) zasadami wiedzy technicznej.

### § 2.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: 7 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dn. .... r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy (termin pośredni).

### § 3.

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

2. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszelkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał z inicjatywy własnej bądź Zamawiającego. Czynności, o których mowa wyżej Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym rozwiązaniu umowy i rozliczeniu się stron.

#### § 4.

1. Zakres umowy obejmuje nadzór autorski.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm).
3. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących czynności: udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.
5. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
6. Uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych. Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji.

#### § 5.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) netto -..... zł (słownie:
  - 2) podatek VAT .....
  - 3) brutto – ..... (słownie).
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji warunków zamówienia dokumentację.
3. Wykonawca oświadcza, zgodnie z ust. 1, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
5. Płatność za Fakturę Vat będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).

6. Wskazanie rachunku bankowego uniemożliwiającego zapłatę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności pomimo ciężącego na Wykonawcy obowiązku posiadania takiego rachunku, należy traktować jako błąd w wystawieniu faktury.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczane będzie jedną fakturą .
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo odbiorczy dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę przez organ wydający, tj. Starostę Bełchatowskiego.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
11. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to termin zapłaty wynagrodzenia - 30 dni rozpoczyna swój bieg po przedstawieniu przez Wykonawcę do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) **dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy o zapłacie należności).
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za usługi wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
13. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zgodę na dokonanie cesji przez Wykonawcę.

## § 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy oraz o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Wykonawcy o zmianach zachodzących u Zamawiającego, a które to zmiany wpływają na możliwość

i jakość wykonywanych prac przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w dniu odbioru dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 2) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
  - 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 4) wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego.
2. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do dokumentacji projektowej oraz prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do uzupełniania jej zgodnie z wolą Zamawiającego. Zamawiający uzyskuje tym samym uprawnienie do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i skutecznego upoważnienia jej do wprowadzenia zmian do projektu (zarówno istotnych jak i nieistotnych) i uzupełniania jego treści.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania względem Zamawiającego (oraz ewentualnych kontrahentów Zamawiającego) swoich autorskich praw osobistych i zezwala Zamawiającemu wykonywanie tych praw w jego imieniu.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1062 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.

#### § 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, tj. zł ..... (słownie złotych..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:

- 1) za zwłokę w przedstawieniu koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki.  
*Naliczenie niniejszej kary wyłącza możliwość naliczenia kary z punktu 2 za ten sam czas zwłoki.*
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 3.
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności,
  - 6) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 11 ust. 8,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 Prawa Zamówień Publicznych oraz § 10 ust. 1 pkt 2.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zrzeka się autorskich praw majątkowych, a Zamawiający zleci dokończenie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy z zachowaniem przez niego postanowień ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w zakresie zależnych praw autorskich.
7. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w kc.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, gdy:



- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego;
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo – odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym § 7 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawnie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który zostanie wykonany przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
9. Przepisy § 11 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 12

1. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji** na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy, liczonych od daty protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:
    - a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, związanej z:
      - przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.,
    - b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;

- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;
- e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) w zakresie sposobu dokonywania płatności,
- g) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.

#### 2) zmiany sposobu wykonania:

- a) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;
- b) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
- e) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

#### 3) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- a) w wyniku zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany stawki VAT;
  - b) w przypadku zmiany zakresu umowy.
- 4) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę mające wpływ na należyte wykonanie umowy.

3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

3a. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:

- 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji,

- która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
- 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
  - 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

#### **§ 14.**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 16.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) dalej „RODO”, Zamawiający informuje że:

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) rozpoznania cen rynkowych i wyboru najkorzystniejszej oferty,
    - a w przypadku wyboru oferty i zakupu towaru/usługi w celu:
  - b) rozliczenia rachunku/faktury,
  - c) prowadzenia sprawozdawczości finansowej.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - a) w przypadku pkt. 1a:
    - art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), dalej „RODO” (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administrato-rze),
    - art. 6 ust. 1 lit. e RODO (wykonywanie zadań w interesie publicznym),
  - b) w przypadku pkt. 1 a, b, c także: ustawa o finansach publicznych; ustawa o rachunkowości; ustawa Ordynacja podatkowa; ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych; rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej; rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie wystawiania faktur.
3. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:

**Gmina Belchatów,**

z/s 97-400 Bełchatów  
ul. T. Kościuszki 13  
tel. (44) 632 52 11,  
fax. (44) 632 68 54,  
e – mail: sekretariat@ugbelchatow.pl  
www.ugbelchatow.pl  
NIP 769 – 205 – 43 – 68  
REGON 590648215

4. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez e-mail:iod@ugbelchatow.pl bądź telefonicznie pod nr telefonu 44 6326639 wew.49.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Rozbudowa (w tym sala gimnastyczna), przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Janowie”**.
6. Administrator danych osobowych zapewni odpowiednie technologiczne, fizyczne, administracyjne i proceduralne środki ochrony danych w celu ochrony i zapewnienia poufności, poprawności i dostępności przetwarzanych danych osobowych, jak również ochrony przed nieuprawnionym wykorzystaniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz ochrony przed naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty upoważnione przez Administratora danych.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych oraz zgodnie z terminami określonymi w obowiązującym w Urzędzie Gminy Bełchatów jednolitym rzeczowym wykazie akt, o którym mowa w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm. ) oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędnym do podjęcia działań przed udzieleniem zamówienia lub w trakcie jego realizacji.
10. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
11. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo przenoszenia danych na warunkach określonych w RODO.
12. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

.....