**Gdańsk, dnia 19.03.2024 r**.

**GUM2024 ZP0013**

**Do uczestników postępowania**

**Dotyczy:** **„Budowa nowego budynku wraz z wyposażeniem dydaktycznym na potrzeby nauczania na Wydziale Nauk o Zdrowiu i Lekarskim oraz obsługi studentów”**

**Wykonanie: kompletnej dokumentacji projektowej: koncepcji, projektu budowlano-architektonicznego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, zespołu budynków dydaktyczno-biurowych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego na działkach nr 79, 80, 81 zlokalizowanych przy ul. Tuwima w Gdańsku****.**

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) jak niżej:

**Pytanie 1**Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU), jest opracowaniem przedprojektowym i stanowi załącznik do specyfikacji przetargowej, dotyczącej zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, lub realizacji inwestycji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”. W przypadku zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, PFU jest zbędny. Roboty budowlane wykonywane są wyłącznie na podstawie dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia określonym w punkcie 3.2. OPZ  są: **Projekt Architektoniczno - Budowlany** **oraz Program Funkcjonalno- Użytkowy.**

Uzyskany na tym etapie Projekt Architektoniczno – Budowlany, ma służyć przede wszystkim uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi zakres merytoryczny Projektu Architektoniczno-Budowlanego został znacznie zredukowany i nie zawiera wszystkich danych i wytycznych niezbędnych dla właściwego sporządzenia projektu wykonawczego oraz realizacji robót.

W związku z tym niniejszym Zamówieniem objęto też Program Funkcjonalno- Użytkowy, spójny z zaakceptowanym projektem architektoniczno-budowlanym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien zawierać szczegółowe wytyczne oraz doprecyzowywać przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania materiałowe, technologiczne i instalacyjne, w sposób zapewniający wysoką jakość rozwiązań oraz pozwolić wiarygodnie oszacować koszty inwestycji.

Wraz z Projektem Budowlano-Architektonicznym, Program Funkcjonalno Użytkowy stanowić będzie podstawę dla opracowania Wielobranżowego Projektu Technicznego (o szczegółowości projektu wykonawczego), który zostanie z zlecony odrębnym postępowaniem w trybie Zaprojektuj i wybuduj.

Informujemy, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w późniejszym etapie realizacji projektu bieżącego konsultowania przyjętych w projekcie budowlano- architektonicznym rozwiązań projektowych na etapie realizacji projektu wykonawczego.

Dodatkowo, Zamawiający, zawiadamia, iż na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 3 ustawy Pzp dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia **27.03.2024 r**. na dzień **28.03.2024 r.**

Składanie ofert do godz. **09:00**

Otwarcie ofert o godz. **09:30**

Termin związania ofertą upływa w dniu **26.04.2024 r.**

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*p.o. Kanclerza*

*/-/*

*Prof. dr hab. Jacek Bigda*

Sprawę prowadzi: Paulina Kowalska