

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ WRAZ Z KOSZTORYSEM INWESTORSKIM
DLA BUDOWY PARKINGU PRZY KOMENDZIE
POWIATOWEJ POLICJI W PABIANICACH**

Zamawiający:

KWP w Łodzi, ul. Lutomierska 108/112

Kod zamówienia według CPV:

45112600-1 ROBOTY
PRZYGOTOWAWCZE

45111200-0 ROBOTY ZIEMNE

45233100-07 KRAWĘŻNIKI I
CHODNIKI

4523300-28 PODBUDOWA

452331009 NAWIERZCHNIA

45233280-511 OZNAKOWANIE

Opracowanie :

Katarzyna Łyżwa.....

**Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Remontów
KWP w Łodzi**

.....

marzec 2019 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	6
2.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE.....	6
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONAWCY. 7	
3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	9
3.1. OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	9
3.2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
4. KONCEPCJA PARKINGU.....	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie parkingu przy Komendzie Powiatowej Policji w Pabianicach przy ul. Żeromskiego 18, a następnie sporządzenie kosztorysu inwestorskiego

W ramach zadania należy:

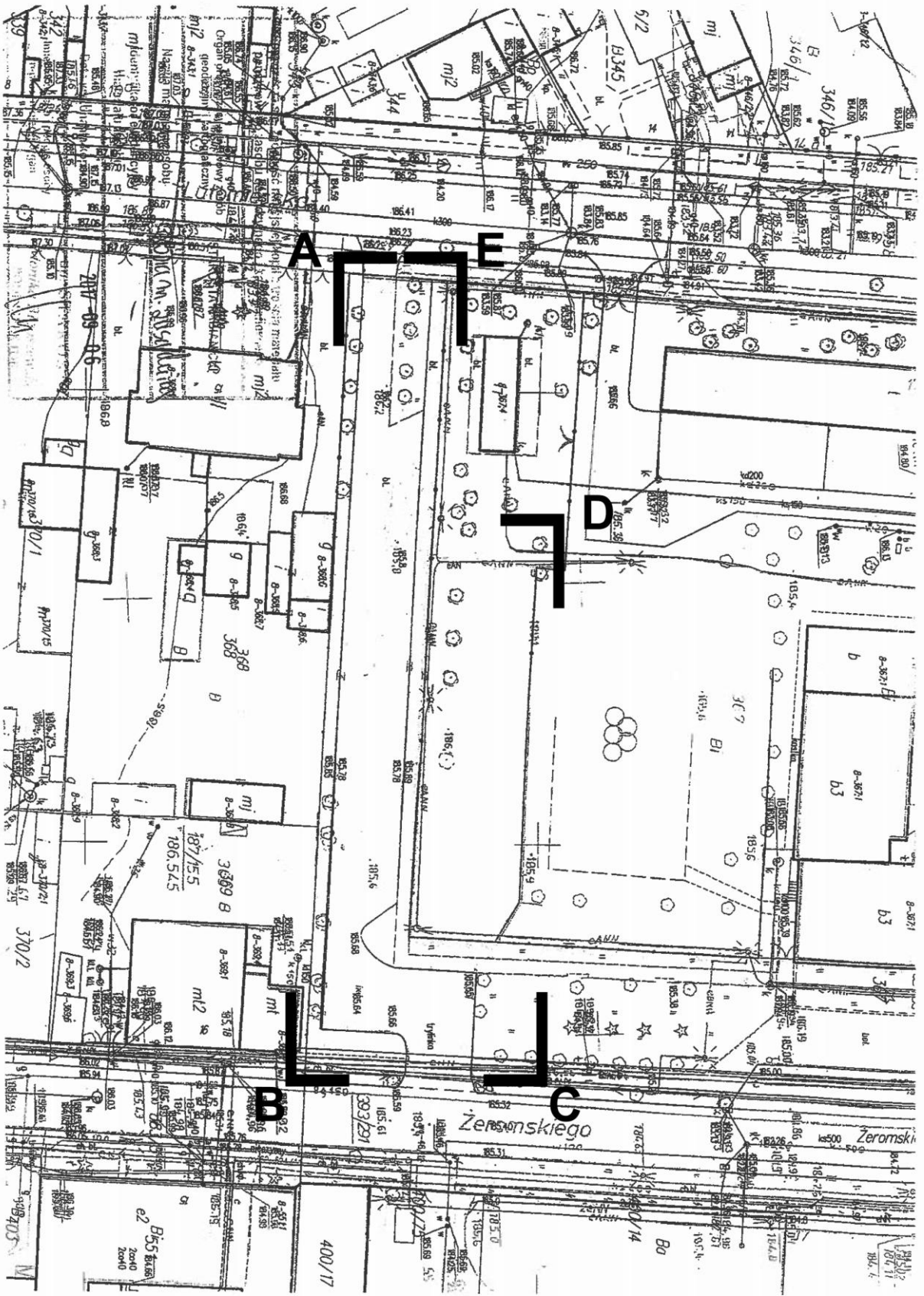
- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego;
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych;
- opracować dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) dla parkingu wraz z drogą manewrową i zjazdem z kostki betonowej, odwodnieniem terenu;
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń do właściwych organów lub instytucji;
- uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych;
- opracować kosztorys inwestorski

1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia

Stan istniejący:

Działka, na której ma powstać parking jest własnością Komendy Powiatowej Policji w Pabianicach. Na danym terenie obecnie znajduje się parking, z uwagi na konieczność zwiększenia ilości miejsc postojowych, parking należy powiększyć o teren użytkowany przez Komendę (teren ogrodzony z możliwością przesunięcia ogrodzenia o 1,5 m.) i przeprojektować. Działka zlokalizowana jest pomiędzy ulicą Żeromskiego oraz Lutomierską. Na danym terenie znajduje się kilka pojedynczych drzew.

Mapa poglądowa :



1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz warunkami i decyzjami, w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1202 ze zm.) ;
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.) ;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129) ;

Wykonawca powinien wykonać :

- 1) projekt budowlany zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) projekty wykonawcze, każdy w swoim zakresie, które powinny precyzować warunki wykonania danego rodzaju robót (w formie rysunkowej i opisowej) oraz zawierać powołanie się na specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych –
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac,
- 4) kosztorys inwestorski
- 5) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty konieczność jednokrotnego przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na aktualne warunki cenowe. Zobowiązanie z tego tytułu wygasa po upływie terminu gwarancji

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Pożądane parametry techniczne parkingu:

- dwa zjazdy z parkingu:
 - dwukierunkowy od ul. Żeromskiego
 - jednokierunkowy od ul. Lutomierskiej szerokość pasa jezdni projektowanego zjazdu: równy szerokości jezdni ulicy Władysława Broniewskiego,
- ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: 38
- miejsca postojowe :
 - wymiary miejsc postojowych : 2,5 x 5 m.
 - ustawione pod skosem (kąt 45 °)
 - nawierzchnia: wzmocniona nawierzchnia urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację np. z płyt ażurowych
- organizacja ruchu na terenie parkingu – drogi jednokierunkowe (zgodnie z załączoną koncepcją)
- powierzchnia parkingu około 1 595 m²

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania podstawowe

Zakres zamówienia obejmuje :

1. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej
2. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
4. Uzyskanie zezwolenia na usuwanie lub przesadzanie drzew
5. Sporządzenie projektu wykonawczego
6. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego

Wykonanie stosownych ekspertyz w przypadku konieczności uzyskania we właściwych organach odstępstw od obowiązujących przepisów, jak również uzgodnień, opinii i decyzji koniecznych do opracowania w/w dokumentacji należy do projektanta.

2.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże, wchodzące w skład przedmiotowej przebudowy, w tym branżę drogową, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jak również opracowania zabezpieczeń lub przebudów wynikających z uzgodnień z właścicielami obiektów i sieci, których Zamawiający nie jest właścicielem.

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

• Projekty budowlane i wykonawcze Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych,
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym, kosztorys ofertowy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powiązane z przedmiarem - zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego.

• Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Wykonawca ponadto opracuje dokumentację dendrologiczną (w tym wycinka istniejącej zieleni, humusowanie i nasadzenia kompensacyjne, humusowanie i posadzenie krzewów

zdobnych; humusowanie i obsiew mieszanką traw, odtworzenie zieleni na styku nowego zagospodarowania), który posłuży mu do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z przebudową (o ile potrzeba). Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

- Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

- Inne ustalenia:

- Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Forma przekazania dokumentacji projektowej

Całość dokumentacji należy wykonać i przekazać zleceniodawcy

w wersji papierowej:

- 4 komplety –projekt budowlano - wykonawczy
- 2 komplety – specyfikacja wykonania i odbioru robót,

w wersji elektronicznej na płytach CD w 2 egzemplarzach z podziałem na branże:

-płyta nr 1 –komplet dokumentacji w zapisie oryginalnym, (rysunki także w formacie .pdf)

Uwaga :

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd.

3.Część informacyjna

3.1. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty

- Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych dla terenu nieruchomości

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4. Koncepcja parkingu

