

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Niemczynie. Ekspertyza dotyczy możliwości termomodernizacji budynku.

Podstawa opracowania

Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

Zlecenie inwestora

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym budynku Szkoły Podstawowej, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropu i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości termomodernizacji budynku.

2. Opis ogólny istniejącego budynku

Budynek szkoły składa się z dwóch kompleksów: z nowszej części wybudowanej w 1987 r. oraz starszej – z początku XX w. Budynki połączone są ze łącznikiem. W parterze starszego budynku znajduje się część przedszkolna. Wyższe kondygnacje przeznaczone na lokale mieszkalne, posiadają własne odrębne wejście. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką. Druga część budynku to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną – bez zmian. Do chwili obecnej budynek pełni funkcję oświatową oraz mieszkalną.

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

3.1. Fundamenty

Posadowienie fundamentów na głębokości około 3,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane jako ławy betonowe oraz żelbetowe.

3.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych, ściany obustronnie otynkowane. Ściany w dobrym stanie technicznym. Widoczne ubytki tynku.

3.3. Strop

Stropy nowszej części budynku jako żelbetowe płyty kanałowe.

W przedmiotowej części budynku stropy drewniane, belkowe ze stalowymi podciągami.

3.4. Dach

Przedmiotowa część budynku - konstrukcja dachu drewniana, płatwiowokleszczowa. Dach pokryty dachówką.

Budynek nowszej części – konstrukcja żelbetowa, płyty kanałowe, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

4. Analiza techniczna

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

4.1 Fundamenty

Ze względu na prawidłowe wykonanie fundamentów oraz dobry stan techniczny istniejące fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

4.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag. Ściany posiadają odpowiednią wytrzymałość. Widoczne ubytki tynków w ramach inwestycji zostaną uzupełnione

4.3. Strop.

Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym.

4.4. Dach.

Konstrukcja dachu w średnim stanie technicznym. W ramach planowanej inwestycji projektuje się wymianę uszkodzonych belek dachowych oraz pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem.

4.5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i c.o.

5. Wnioski i zalecenia

Istniejący budynek szkoły nadaje się do termomodernizacji. Po wykonaniu planowanych robót, budynek będzie spełniać obowiązujące normy. Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, 2 czerwca 2023 r.

-opracował-