

**A.F.PROJEKT** Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5  
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

**Obiekt:**

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
PRZY UL. KAPLICZNEJ 2 W GLIWICACH**

obr. Żorek dz. nr 274  
/Kategoria obiektu budowlanego - XIII/

**Projekt:**

**PROJEKT WYKONAWCZY DOBUDOWY PRZEWODÓW  
WENTYLACYJNYCH DLA ŁAZIENEK MIESZKAŃ NR 1 I 4  
WRAZ Z REMONTEM ŁAZIENKI MIESZKANIA NR 1**

**Inwestor:** Zarząd Budynków Miejskich  
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Gliwicach  
Ul. Warszawska 35b  
44-100 Gliwice

**EGZ. 1**

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)  
oświadczam, że  
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**autor opracowania :**

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA  
nr upr. 9/99**

**Czerwiec 2022**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

---

## **A: CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. LOKALIZACJA OBIEKTU	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5. OPINIA DOTYCZĄCA ŁAZIENKI MIESZKAŃ NR 1	3
6. OPIS ZAMIERZENIA	4

### **II. OPIS TECHNICZNY**

1. DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH	4
2. PRACE REMONTOWE W ŁAZIENCIE MIESZKANIA NR 1	5

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **V. ZAŁĄCZNIKI**

- OPINIA KOMINIARSKA NR 21/22 z dn. 11.02.2022 r.	9
- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	11

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. PARTER. MIESZKANIE NR 1	1 : 50
2. I PIĘTRO. MIESZKANIE NR 4.	1 : 50
3. KOMIN „A” NA STRYCHU I PONAD DACHEM	1 : 10
4. ROZWINIĘCIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH	1 : 75
5. SZCZEGÓŁ PROJEKTOWANEGO PRZEWODU KOMINOWEGO	1 : 20
6. ZESTAWIENIE DRZWI	1 : 75

# I. CZĘŚĆ OGÓLNA

---

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dobudowy przewodów wentylacyjnych dla łazienek mieszkań nr 1 i 4 w budynku przy ul. Kaplicznej 2 oraz remontu łazienki mieszkania nr 1 w Gliwicach.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Opinia kominiarska nr 21/22 z dn. 11.02.2022 wykonana przez Zakład Kominiarski Roman Piekiełko.
- 2.3. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.4. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach).

## 3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Baildona, przy ulicy Kaplicznej 2 w Gliwicach, na działce 274, obręb Żorek i stanowi jedną całość z bliźniaczym budynkiem nr 4.

Mieszkanie nr 1 znajduje się na parterze budynku, mieszkanie nr 4 na piętrze.

## 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny przy ulicy Kaplicznej 2 jest budynkiem o 3 kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze użytkowe, ze strychem, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych.

### a) Przewody kominowe

Na podstawie opinii kominiarskiej oraz wizji lokalnej stwierdza się nieprawidłowe podłączenie kuchni mieszkania nr 1, łazienki mieszkania nr 1 oraz łazienki mieszkania nr 4 do wspólnego przewodu.

b) **Opis mieszkania nr 1** – zlokalizowane na parterze budynku, składa się z przedpokoju, 2 pokoi mieszkalnych, kuchni oraz łazienki.

W mieszkaniu zainstalowane jest centralnym ogrzewanie z kotłem c.o. zlokalizowanym w piwnicy. Planowana jest zmiana systemu ogrzewania na zasilane kotłem gazowym (na podstawie odrębnego opracowania).

## 5. OPINIA DOTYCZĄCA ŁAZIENKI MIESZKANIA NR 1

### a) Opis łazienki

- Dane techniczne: powierzchnia 2,86m<sup>2</sup>, wysokość – 2,50 m; kubatura – 7,15 m<sup>3</sup>;
- wyposażenie – muszla toaletowa, umywalka, wanna, pralka
- wykończenie powierzchni: ściany i podłogi – płytki ceramiczne; sufit podwieszony
- drzwi – drewniane – wymiary nienormatywne (70x188cm)
- istniejący kanał wywiewny wentylacji grawitacyjnej połączony z wentylacją kuchni oraz łazienki mieszkania nr 4

### b) Ocena techniczna

Łazienka mała, użytkowana, w dobrym stanie technicznym.

### c) Zalecenie - wymiana drzwi, dobudowa wentylacji.

## 6. OPIS ZAMIERZENIA

Projekt przewiduje wykonanie przewodów wentylacyjnych dla łazienek mieszkań nr 1 i 4, oraz remont łazienki mieszkania nr 1 – wymianę drzwi.

## II. OPIS TECHNICZNY

---

### 1. DOBUDOWA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

#### 1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- zabezpieczenie pomieszczeń łazienek oraz klatki schodowej przed zanieczyszczeniem,
- wykonanie bruzd dla prowadzenia przewodów,
- wykonanie przebić do pomieszczeń (należy uprzednio delikatnie odbić płytki z miejsc podłączeń),
- demontaż istniejących krutek wentylacji łazienek,
- wykonanie nadkuc istniejącego komina w obrębie strychu,
- wykonanie przejścia przez dach - dachówka ceramiczna na łatach i kontrłatach,
- demontaż obróbki blacharskiej komina,
- skucie istniejącej nakrywy komina.

#### 1.2. WYKONANIE PRZEWODÓW KOMINOWEGO

Przewody kominowe projektuje się z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0.7 mm, o przekroju Ø15 cm. Dolną część przewodu wykonać jako trójnik - jego boczna część stanowić będzie wywiew z pomieszczenia, dolna o długości min. 10 cm, zamknięta u dołu - zbiornik na skropliny (zaizolować dodatkowo od wewnątrz antykorozyjnie).

##### a) Przewody w obrębie klatki schodowej

Przewody prowadzić w bruzdach wykutych w ścianie klatki schodowej na głębokość 18cm. Po montażu zamurować zaprawą cementową. Przerwane wiązania muru wzmocnić klamrami Ø8 co 30 cm, a przewody osłonić warstwą zaprawy cementowej gr. min 1.5cm, zbrojonej siatką Rabbita mocowaną do klamer. Przewody należy zaizolować metodą ETICS (zastosować podwójną warstwę zbrojącą). Zastosować wełnę mineralną gr. 3cm, a powierzchnię licować z istniejącą powierzchnią tynku.

##### b) Przewody w obrębie strychu

Przejście przewodów na strych wykonać kolankami (maks. odchylenie 30° od pionu) i prowadzić pionowo wzdłuż komina po uprzednim jego nadkuciu na głębokość do 6cm.

Po zakończeniu prac wykonać wokół przewodów lekką obudowę z poszyciem DFH1IR gr 15mm. Obudowę wypełnić wełną mineralną.

##### c) Komin ponad dachem

Przewody ponad dachem należy omurować cegłą pełną pełną. Powiązać z istniejącym kominem na strzępia co 2 warstwę. Dolną warstwę omurowania podeprzeć na ramie z kątownika L60x6x60, wspartej na istniejącym kominie (w spoinie) oraz na murze klatki schodowej. Na zwieńczeniu komina wykonać boczne otwory wentylacyjne, także dla przewodów wentylacyjnych kuchni. Wykonać nakrywę betonową zbrojoną siatką Ø6/100/100, ze spadkami na zewnątrz.

Wykonać obróbkę blacharską komina z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm.  
Wykonać i uzupełnić tynki cementowo-wapienne.  
Dalsze ewentualne wykończenie komina wykonać zgodnie z projektem remontu elewacji.  
Należy uzupełnić ławę kominiarską – systemową, antypoślizgową, stalową ocynkowaną.

### 1.3. PRACE W MIESZKANIACH

Zamurować istniejące wloty wentylacji łazienek, uzupełnić okładzinę z płytek ceramicznych – zastosować płytki z odzysku lub nowe identyczne z istniejącymi, lub zbliżone do istniejących (uzgodnić z inspektorem nadzoru).

## 2. PRACE REMONTOWE W ŁAZIENCIE MIESZKANIA NR 1

### 2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- zabezpieczenie powierzchni w łazience i kuchni przed uszkodzeniem,
- demontaż drzwi do łazienki,
- demontaż części okładziny od strony kuchni (panele) oraz skucie części okładziny z płytek ceramicznych od strony łazienki,
- poszerzenie i podwyższenie otworu drzwiowego (lekka ściana).

### 2.2. UZUPEŁNIENIE ŚCIANKI

Ościeże uzupełnić np. zamontować lub uzupełnić profil ościeżnicowy UA oraz profile ścianki, uzupełnić poszycie z płyt gipsowo-kartonowych - stosować płyty H2/GKBI gr.12mm. Naroża i krawędzie płyt przeszpaczkować.

### 2.3. DRZWI ŁAZIENKOWE

Drzwi drewniane płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (folia CPL); szkło mleczne bezpieczne; kratka wentylacyjna w kolorze drzwi - z otworami o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup> w części dolnej (lub podcięcie wentylacyjne), zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica drewniana, regulowana.

### 2.4. UZUPEŁNIENIE OKŁADZIN ŚCIAN I POSADZKI

a) posadzka w łazience - w otworze uzupełnić płytki ceramiczne na zaprawie klejowej, na izolacji wodoszczelnej podpłytkowej (tzw. płynna folia izolacyjna). W drzwiach zastosować listwę progową.

b) Okładzina ściany w łazience - wewnątrz łazienki uzupełnić w ościeżu okładzinę z płytek ceramicznych.

Zastosować płytki z odzysku lub nowe identyczne z istniejącymi, lub zbliżone do istniejących (uzgodnić z inspektorem nadzoru).

c) Zamontować ponownie okładzinę z paneli od strony kuchni (po dostosowaniu).

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

---

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).

## **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie łazienek mieszkań nr 1 i 4 oraz remontu łazienki mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Kaplicznej 1 Gliwicach. Budynek przy ul. Kaplicznej 1 jest obiektem 2-kondygnacyjnym, ze strychem, podpiwniczonym. Mieszkania nr 1 i 2 mieszczą się na parterze, 4 mieszkanie nr 4 na 1 piętrze budynku.

### 2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Przewidywane są roboty na wysokościach, tj. takie, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. Nie przewiduje się innych robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

### 3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

### 4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

#### 4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba).

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

#### 4.2. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady składającej się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

4.3. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

#### UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.



**Piekielko Usługi Kominarskie S.C.**  
Ul. Dąbrowskiego 79 32-600 Oświęcim  
kom. 601 987 731

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Gliwice, dnia 11.02.2022 r.

**Opinia № 21/22**

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w **Gliwice** ul. **Kapliczna** Nr **2/1**

**ZBM II TBS ROM-6**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego

**Roman Piekielko**

w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania<sup>3</sup>

**W związku z czym stwierdza się co następuje:**

Podłączenia do przewodów kominowych zgodnie z rysunkiem.

Wentylacja kuchni i łazienki w pionie mieszkań podłączona do wspólnego przewodu.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

**Inne uwagi:**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.), Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... r. podpis .....

Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

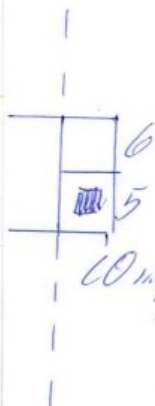
Dyplomowany Mistrz Kominarski

**Roman Piekielko**

Nr upr. 1963/GK  
(podpis i pieczęć)

Uwaga:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić



CO mpp. d. jinnica

- |   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 4 |  | - CO gax, n        |
| 3 |  | - WK, n            |
| 2 |  | - T6, n            |
| 1 |  | - WK1, WK2, WK3, n |

N

wejście do budynku  
n. Kopliska  
2/1.

WK - went. kuchni  
WK - went. łazienki  
T6 - piecyk gaz. łazienkowy

Dyplomowany Mistrz Kominarski  
Roman Riebecki  
Nr 551 1027

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4/2/7342/9/99

### **DECYZJA nr 9/99**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Adama Fidykę na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Adam FIDYKA**  
ur. dnia 21 listopada 1968 r. w Wodzisławiu Śl.

**o t r z y m u j e**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania**  
**w specjalności: architektonicznej**

#### **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Adama Fidykę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Adam Fidyka  
ul.Dolnych Wałów 26/6  
41-100 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*Z upoważnienia WOJEWODY*  
*Zdzisław Końpka*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0027-1C56-C2D4-C46E-DA19**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.