
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa instalacji gazu, budowa instalacji centralnego ogrzewania, oraz przebudowa instalacji wod.-kan. w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Kaplicznej 2 w Gliwicach

ADRES INWESTYCJI: ul. Kapliczna 2/1
44-100 Gliwice

NAZWA INWESTORA: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TBS SP. Z O.O.

ADRES INWESTORA: 44-100 GLIWICE, UL. WARSZAWSKA 35B

BRANŻE: INSTALACJE SANITARNE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Alicja Modliszewska - kosztorysant

DATA OPRACOWANIA: 07.2022

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1	45333000-0	Instalacja gazu	1	31
2	45331100-7	Instalacja c.o.	32	63
3	45332000-3	Instalacja wod-kan	64	74

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45333000-0		Instalacja gazu			
1 d.1	analiza indywidualna	ST_IS-04	Nadzór PSG RG Gliwice	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR-W 4-02 0312-02	ST_IS-04	Demontaż istniejącej instalacji gazu DN15/25	m		
			9	m	9,000	
					RAZEM	9,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0303-01	ST_IS-04	Zamurowanie ubytków w ścianach po zdemontowanej instalacji gazu	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
4 d.1	KNR 2-02 1505-07	ST_IS-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
5 d.1	KNR-W 4-02 0317-06	ST_IS-04	Demontaż gazowego grzejnika wody przepływowej wraz z przewodem kominowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	analiza indywidualna	ST/IS-03	Belka montażowa na gazomierz G-4 R130	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0303-03	ST_IS-04	Rura stalowa czarna bez szwu łączona przez spawanie gazowe DN25 wg PN-80/H-74219 wraz z kształtkami	m		
			2,0	m	2,000	
					RAZEM	2,000
8 d.1	KNR-W 2-02 1517-01	ST_IS-04	Dwukrot. malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm - wraz z czyszczeniem i gruntowaniem	m		
			2,0	m	2,000	
					RAZEM	2,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0317-06	ST_IS-04	Demontaż istniejącego gazowego grzejnika wody przepływowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR INSTAL 0408-03	ST_IS-04	Rura miedziana twarda Cu-fi18 łączona przez zaprasowywanie	m		
			4,5	m	4,500	
					RAZEM	4,500
11 d.1	KNR INSTAL 0408-04	ST_IS-04	Rura miedziana twarda Cu-fi22 łączona przez zaprasowywanie	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
12 d.1	KNR INSTAL 0408-05	ST_IS-04	Rura miedziana twarda Cu-fi28 łączona przez zaprasowywanie	m		
			1,0	m	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1	KNR INSTAL 0406-05 analogia	ST_IS-04	Przejście Cu-fi28/Dn25	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR INSTAL 0406-04 analogia	ST_IS-04	Przejście Cu-fi22/Dn20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR INSTAL 0406-03 analogia	ST_IS-04	Przejście Cu-fi18/Dn15	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	analiza indywidualna	ST_IS-04	Tuleja stalowa ochronna DN40	m		
			0,35 * 1 + 0,14 * 2	m	0,630	
					RAZEM	0,630
17 d.1	KNR-W 2-15 0312-02	ST_IS-04	Zawór kulowy DN20 gwintowany	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.1	KNR-W 2-15 0312-01	ST_IS-04	Zawór kulowy DN15 gwintowany	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	analiza indywidualna	ST_IS-04	Przewód giętki do podłączenia kuchenek	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0312-02	ST_IS-04	Filtr gazu Dn20	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1	KNR-W 2-15 0315-01	ST_IS-04	Dwufunkcyjny, gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, wraz ze stelażem spełniający następujące wymagania: - sezonowa efektywność energetyczna ogrzewania pomieszczeń - od 90%, -klasa efektywności energetycznej dla c.o. - "A", -klasa efektywności energetycznej dla c.w.u. - "A", -nominalna moc kotła w przedziale 23-25kW, - minimalna moc cieplna kotła - nie mniej więcej niż 6kW - wydatek ciepłej wody dla dT30stC - 11-14 l/min, - klasa ochrony IP4D, - gabaryty urządzenia - max. 815/400/365 - poziom mocy akustycznej Lwa - max. 54 Db - emisja NOx - klasa NOX - 5.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
22 d.1	KNR AT-99 0502-04	ST_IS-04	Przewód spalinowo-powietrzny zgodny z zaleceniami producenta kotła Ø125/80, l=0,5m h=7,0m.	m		
			0,5 + 7	m	7,500	
					RAZEM	7,500
23 d.1	analiza indywidualna	ST_IS-04	Programator pokojowy wraz z okablowaniem, sterujący pracą kotła	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.1	analiza indywidualna	ST_IS-04	Wykonanie zasilania elektrycznego pod projektowany kocioł gazowy	szt.		
			1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,000
25 d.1	KNNR 5 1207-01	ST_IS- 04	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
26 d.1	KNNR 5 1208-01	ST_IS- 04	Zaprawianie bruzd	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
27 d.1	analiza indywidualna	ST_IS- 04	Odbiór kominiarski przewodu spalinowo-powietrznego	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
28 d.1	KNR 7-28 0203-06 analogia	ST_IS- 04	Przebiecie wraz z zamurowaniem i otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych i spalinowych w ścianach murowanych	otw.		
			4	otw.	4,000	
					RAZEM	4,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0307-01	ST_IS- 04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal		
			1	lokal	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	ST_IS- 04	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
			0,1	m3	0,100	
					RAZEM	0,100
31 d.1	analiza indywidualna	ST_IS- 04	Koszt utylizacji odpadów budowlanych	m3		
			0,1	m3	0,100	
					RAZEM	0,100
2	45331100-7		Instalacja c.o.			
32 d.2	KNR-W 4-02 0410-01 analogia	ST_IS- 03	Demontaż kotła węglowego wraz z naczyniem zbiorczym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.2	KNR-W 2-02 1104-02	ST_IS- 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	ST_IS- 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 30 mm Krotność = 3	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.2	KNR-W 2-02 1105-01	ST_IS- 03	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
36 d.2	NNRNB 202 1118-09	ST_IS- 03	Odtworzenie posadzki po zdemontowanym piecu	m2		
			1	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
37 d.2	KNR-W 4-01 0310-04	ST_IS- 03	Zamurowanie otworu po czopuchu przewodu dymowego włączonego do kanału dymowego	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38 d.2	KNR-W 4-01 0706-01	ST_IS-03	Wykonanie tynków po замуrowanych przebiciach	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
39 d.2	KNR 2-02 1505-07	ST_IS-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
			0,1	m2	0,100	
					RAZEM	0,100
40 d.2	KNR-W 4-02 0506-03	ST_IS-03	Demontaż istniejącej instalacji c.o. stal 15-25	m		
			2 * 30	m	60,000	
					RAZEM	60,000
41 d.2	KNR-W 4-02 0521-02	ST_IS-03	Demontaż istniejących grzejników płytowych	kpl.		
			5	kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
42 d.2	KNR-W 4-02 0512-01	ST_IS-03	Demontaż zaworu grzejnikowego	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
43 d.2	KNR-W 2-15 0418-01	ST_IS-03	Grzejnik płytowy, zaworowy zasilany od dołu 11/500/720	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	ST_IS-03	Grzejnik płytowy, zaworowy zasilany od dołu 22/500/720	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
45 d.2	KNR-W 2-15 0418-05	ST_IS-03	Grzejnik płytowy, zaworowy zasilany od dołu 22/500/920	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.2	KNR-W 2-15 0425-03	ST_IS-03	Grzejnik łazienkowy - drabinkowy 1470/740	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
47 d.2	KNR 0-13 0127-01	ST_IS-03	Rura ze stali węglowej ocynkowana na zewnątrz 15x1,2 wraz z kształtkami	m		
			57	m	57,00	
					RAZEM	57,00
48 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	ST_IS-03	Filtr wody DN15	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	ST_IS-03	Zawór kulowy DN15	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
50 d.2	KNR 2-15 0415-01	ST_IS-03	Zawór kątowy dla grzejników zintegrowanych dolnozasilanych DN15	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
51 d.2	KNR 0-35 0215-04	ST_IS-03	Głowica(16-28°C), biała na zaworach przy grzejnikach płytowych zintegrowanych	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	KNR 2-15 0415-01	ST_IS-03	Zawór powrotny kątowy montowany przy grzejnikach łazienkowych DN15	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d.2	KNR 2-15 0415-01	ST_IS-03	Zawór kątowy termostatyczny montowany przy grzejnikach łazienkowych DN15	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
54 d.2	KNR 0-35 0215-04	ST_IS-03	Głowica(16-28°C), biała na zaworach przy grzejnikach łazienkowych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d.2	KNR-W 2-15 0412-07	ST_IS-03	Odpowietrznik prosty wraz z zaworem odcinającym	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
56 d.2	NNRNKB 202 0838-04	ST_IS-03	Odtworzenie powierzchni wykończonej kafelkami	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
57 d.2	KNR 7-28 0203-06 analogia	ST_IS-03	Przebiecie wraz z zamurowaniem i otynkowaniem otworów dla przewodów instalacyjnych w ścianach murowanych	otw.		
			3	otw.	3,000	
					RAZEM	3,000
58 d.2	KNR 4-07 0310-01	ST_IS-03	Płukanie instalacji c.o. - rurociąg	m		
			57	m	57,000	
					RAZEM	57,000
59 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	ST_IS-03	Regulacja wstępna nastaw na zaworach termostatycznych	urz.		
			5	urz.	5,000	
					RAZEM	5,000
60 d.2	KNR-W 2-15 0436-01	ST_IS-03	Regulacja właściwa nastaw na zaworach termostatycznych	urz.		
			5	urz.	5,000	
					RAZEM	5,000
61 d.2	KNR-W 2-15 0406-01	ST_IS-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
			5	urząd.	5,000	
			Obmiar dodatkowy:	urząd.		
			1	prób a prób a	1,000	
					RAZEM	5,000
					RAZEM	1,000
62 d.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	ST_IS-03	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m3		
			0,1	m3	0,100	
					RAZEM	0,100
63 d.2	analiza indywidualna	ST_IS-03	Koszt utylizacji odpadów budowlanych	m3		
			0,1	m3	0,100	
					RAZEM	0,100

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3	45332000-3		Instalacja wod-kan			
64 d.3	KNR-W 2-15 0111-01	ST_IS-02	Rura PP PN16 20 x 2,8 wraz z kształtkami	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
65 d.3	KNR 0-34 0101-01	ST_IS-02	Otulina PE, lambda(40°C)=0,038W/mK o średnicy wewn. 22 mm gr.6mm	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
66 d.3	KNR 0-34 0101-14	ST_IS-02	Otulina PE, lambda(40°C)=0,038W/mK o średnicy wewn. 22 mm gr.25mm	m		
			1	m	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.3	KNR-W 2-15 0130-01	ST_IS-02	Zawór odcinający montowany przy kotle DN15	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
68 d.3	KNR-W 2-15 0116-08	ST_IS-02	Przewód giętki, podłączeniowy w oplocie ze stali nierdzewnej o długości 50cm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
69 d.3	KNR-W 2-15 0111-02	ST_IS-02	Rura PP-R Dz25 - odprowadzenie skroplin z pieca kondensacyjnego	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000
70 d.3	KNR-W 4-02 0211-04	ST_IS-02	Włączenie się do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w rejonie kuchni bądź łazienki projektowaną instalacją odprowadzającą skropliny	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
71 d.3	KNR-W 4-02 0118-03 analogia	ST_IS-02	Przepięcie instalacji zimnej i ciepłej wody po zdemontowaniu istniejącego gazowego grzejnika wody przepływowej.	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
72 d.3	NNRNKB 202 0838-04	ST_IS-02	Odtworzenie powierzchni wykończonej kafelkami	m2		
			0,5	m2	0,500	
					RAZEM	0,500
73 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	ST_IS-02	Płukanie instalacji wod-kan w budynkach mieszkalnych	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
74 d.3	KNR-W 2-15 0127-01	ST_IS-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych	m		
			4	m	4,000	
			Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
			1	prób	1,000	
			łącna długość rurociągu		RAZEM	4,000
			ilość prób szczelności		RAZEM	1,000