



TBS/3464/DI/22/KŁ  
Sygn. akt. 03/DI/22/KŁ

Gdańsk 12 października 2022

## Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdy, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną dokumentacją należy uwzględnić dodatkowo zbrojenie na przebicia wg pliku „HDB zest.” – w przedmiarze przyjęto tylko 90 szt. podczas gdy dokumentacja mówi o 138 szt.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć liczbę sztuk wynikającą z projektu wykonawczego konstrukcyjnego.

2. Prosimy o udostępnienie zestawienia nadproży prefabrykowanych typu L-19 dla wszystkich kondygnacji, w dokumentacji zestawienie występuje tylko na rzucie konstrukcyjnym 4 piętra

**Odpowiedź:**

Na innych kondygnacjach nadproża prefabrykowane wykorzystane są tylko dla dwóch okien, co dla całego budynku daje dodatkowe 16 szt. Nadproży z poz. 4.7.2. , które należy dodać do zestawienia z rzutu konstrukcyjnego 4 piętra.

3. Proszę o wskazanie w której pozycji przedmiaru uwzględniono tarcze żelbetowe z rysunków 12-15 projektu konstrukcyjnego.

ODP przedmiar robót jest pomocniczym narzędziem do wyceny oferty przez Wykonawcę

**Odpowiedź:**



Tarcze żelbetowe z rysunków 12-15 zostały uwzględnione w poz. 67 przedmiaru. Jednocześnie przypominamy, że przedmiary są tylko narzędziem pomocniczym do określenia ceny.

4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie ocieplenia stropów nad piwnicą, wg przekroju II-II w osiach C-B wskazano „styropian EPS 70-040 gr.5cm”, z kolei warstwa P5' podaje grubość 10cm, które dane są wiążące?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć grubość wynikającą z opisu warstwy P5'

5. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie tynków sufitów, czy zgodnie z załącznikiem 5 punkt 1.3.18 należy przewidzieć na stropach tynk, czy zgodnie z warstwą P6 (przekroje) wyłącznie szpachlowanie ?

**Odpowiedź:**

Wykończenie stropów należy wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 5.

6. Proszę o ustanowienie hierarchii dokumentacji w zakresie rozbieżności – czy ważniejszy jest załącznik nr 5 do umowy czy dokumentacja ?

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 5 jest uszczegółowieniem dokumentacji projektowej.

7. Punkt 6.4. Projektu architektury "Warstwy stropodachu: docieplenie - styropian EPS 200-036 z wyrobieniem spadków". Zaś na przekroju I-I warstwa D1 jest styropian EPS 200-038. Jaki ma być zastosowany?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować styropian EPS 200-036

8. Punkt 6.6 Projektu architektury Izolacje termiczne ściany fundamentowe w gruncie styropian EPS 100-038 gr 10cm, a na przekroju I-I warstwa S1 ściany piwnic ma styropian EPS 200-040. Jaki ma być zastosowany?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować polistyren ekstrudowany lub AQUA EPS 200-400 o zwiększonej odporności na wilgoć.

9. Punkt 6.6 Projektu architektury Izolacje termiczne ściany garaży pomiędzy nieogrzewanym garażem a piwnicą – styropian EPS 70-040 lub wełna mineralna 6cm do wysokości 1,12m poniżej konstrukcji stropu piwnicy; Brak opisanej w/w warstwy ścian na przekroju I-I i II-II.



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

**Odpowiedź:**

Jest to izolacja przeciwmostkowa, została opisana na odnośniku bezpośrednio na rysunku przekroju.

10. Punkt 6.7.3 Projektu architektury ściany piwnic i garaży styropian EPS70-040 gr. 10 cm , zaś na przekroju II-II warstwa S1 ściany wpisany jest styropian frezowany EPS 100-040. Jaki ma być zastosowany?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować styropian EPS 70-040

11. Punkt 6.7.3 Projektu architektury ściany fundamentowe w gruncie styropian ekstrudowany lub styropian EPS100-038 gr 10 cm, zaś na przekroju II-II warstwa S1 ściany wpisany jest styropian frezowany EPS 100-040. Jaki ma być zastosowany?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować polistyren ekstrudowany lub styropian AQUA EPS 200-040 o zwiększonej odporności na wilgoć.

12. Czy jest możliwość zapisania przedmiarów Roboty budowlane, Parking w formacie ath zamiast prd?

**Odpowiedź:**

Zamawiający pismem z dnia 05.10.2022 r. poinformował, że nie jest w posiadaniu innych przedmiarów niż, te które udostępnił.

13. Czy przedmiar Instalacje elektryczne jest dostępny w formacie ath (udostepniono xls)? ODP Zamawiający pismem z dnia 05.10.2022 r. poinformował, że nie jest w posiadaniu innych przedmiarów niż, te które udostępnił.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pismem z dnia 05.10.2022 r. poinformował, że nie jest w posiadaniu innych przedmiarów niż, te które udostępnił.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

*Ewa Batkowska*

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*

