

UMOWA ZWIK/DO/.....

zawarta w dniu w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Cegielnianej 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000321963, wysokość kapitału zakładowego 29.771.000,00 PLN (w całości pokrytego), posiadającą NIP: 529-17-62-897, REGON: 141717237

reprezentowaną przez:

1. Maciej Mański – Prezesa Zarządu

2. Magdalenę Mamcarz – Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy)

a

.....
.....
.....

...

,reprezentowanym przez :

.....

zwanym „Wykonawcą”

(aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy)

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej obejmującej rozbudowę istniejącej instalacji źródła ciepła na bazie kotłów wodnych z palnikami olejowo-gazowymi oraz instalacji kogeneratorów energii elektrycznej i ciepłej o instalację sprężarkowej pompy ciepła typu woda/woda.

2. Dokumentacja projektowa niezbędna do zrealizowania zadania inwestycyjnego ma obejmować:

- wykonanie analizy funkcjonowania istniejącej kotłowni oraz instalacji C.O. i C.W.U. obiektów z niej zasilanych,
- wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami oraz normami właściwymi dla przedmiotu zamówienia (branża sanitarna, elektryczna w razie potrzeby branża konstrukcyjna)
- wykonanie kosztorysów dla realizowanego zadania.

§2

1. Dokumentacja będzie zawierać opis:

1) Instalacji sprężarkowej pompy ciepła dla której dolnym źródłem ciepła będzie wydzielona komora zbiornika retencyjnego osadów i ścieków Ob. 10, w której to komorze osad osiąga temperaturę do +38⁰C. Woda grzewcza z pompy ciepła (strona wtórna) będzie podłączona do istniejących instalacji wody grzewczej w sposób

zapewniających optymalne parametry pracy pompy ciepła. Moc pompy ciepła do określenia na etapie projektu w celu uzyskania optymalnych parametrów pracy całego źródła ciepła;

- 2) Instalacji podłączenia obiegu grzewczego kogeneratora energii elektrycznej i cieplnej do istniejących instalacji wody grzewczej w sposób zapewniających jego priorytetowe wykorzystanie, dla zapewnienia maksymalnej pracy na potrzeby produkcji energii elektrycznej;
- 3) Instalacji podłączenia do pracy istniejących kotłów wodnych jako uzupełnienia mocy grzewczej w okresie szczytowego zapotrzebowania ciepła;
- 4) Zmiany sposobu zasilania istniejących instalacji grzewczych / odbiorników ciepła w celu dopasowania do źródła ciepła po rozbudowie w celu zapewnienia optymalnych warunków pracy i eksploatacji.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą zagospodarowanie terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
5. O zauważonych podczas odbioru wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. W razie braku stwierdzenia wad w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony podpisują protokół odbioru uprawniający Wykonawcę do wystawienia faktury.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca
 - e) naliczyć kary umowne w przypadku zwłoki Wykonawcy.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja (Projekt) będzie jego dziełem autorskim, do którego posiada nieograniczone prawa autorskie oraz dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz, że prawa autorskie do Projektu nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dzieła w postaci Projektu, o którym mowa w Umowie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) ekspozycja;
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;

- 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji Projektu;
- 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
- 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
- 9) publikowanie części lub całości, najem, dzierżawa, użyczenie, z zachowaniem osobistych praw autorskich.

3. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na rozporządzenia i korzystanie z opracowań Projektu (prawo zależne) na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego kompletnego Projektu bez stwierdzenia w nim wad na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§5

1. Z tytułu wykonania Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej kwocie netto (słownie:), powiększone o stawkę podatku VAT
2. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT i wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie (w formie protokołu odbioru) przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, że przedmiot Umowy został wykonany należyście i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń.

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt b) oraz o którym mowa w § 3 ust. 6, Zamawiający może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przesłanki uprawniającej do wykonania tego prawa.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Limit kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy wynosi 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

Wykonawca może powierzyć realizację dzieła osobom trzecim za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dot. przedmiotu umowy.

§ 11

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy wyznacza się:
ze strony Wykonawcy: nr tel.
ze strony Zamawiającego:..... nr tel.

§ 12

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w § 11, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 13

Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy - 2 miesiące od dnia zawarcia Umowy. Przez zachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy, Strony rozumieją przekazanie dokumentacji zgodnie z § 3 ust. 5.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający