

L. dz. DZP- 119/23

Poznań, dnia 01.03.2023 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPb-5/23 postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Przebudowa budynku wraz z instalacją windy w Domu Studenckim „Wawrzynek” Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej ustawa Pzp, udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Na mocy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, na mocy par. 4 pkt. 1 3) proszę o opracowanie oraz opublikowanie przedmiaru robót, który stanowi niezbędny element opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych. Bez przedmiaru robót opis przedmiotu zamówienia jest niepełny, a jednocześnie niezgodny z obowiązującymi rozporządzeniami oraz Prawem Zamówień Publicznych art. 103.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów prac poszczególnych branż. Zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2454):

„Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Zamawiający nie wskazał w dokumentach zamówienia, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

Jednocześnie, w celu doprecyzowania, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia zapis w załączniku nr 3 Projekt umowy w ten sposób, że § 3 ust.1 i ust.2 otrzymują treść:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 i ust. 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

netto = PLN + podatek VAT = PLN brutto =
PLN (słownie brutto:).”

2. Za zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto = PLN + podatek VAT = PLN brutto =
PLN (słownie brutto:).

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem

Opracowała: Marta Kozłowska
nr tel. (61) 854 60 22
e-mail: dzp@ump.edu.pl