Załącznik nr 5 Projekt umowy

ZP.271.26.2023

**UMOWA …………………….**

zawarta w dniu ………..r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

**Gminą Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne,**

**REGON 370440070, NIP 6891190300**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza – Bartosza Romowicza**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Kaczmaryk-Elmerych**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** z jednej strony

a

**…………………………………………………………………………………………………**

zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** z drugiej strony.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej – robót budowlanych związanych z zadaniem pn.:

**„Remont drogi gminnej nr 119241R w km 0+000 do 0+308 w m-ci Ustrzyki Dolne   
ul. Mickiewicza”.** Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:
2. roboty przygotowawcze,
3. odwodnienie,
4. elementy ulic,
5. roboty nawierzchniowe.
6. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, zawierającej między innymi przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy   
      i warunków realizacji umowy,
   2. posiada wiedzę, doświadczenie oraz warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   3. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniającą tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,
   4. wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wolą Zamawiającego oraz dokumentacją przetargową,
   5. w przypadku utraty z winy Wykonawcy dofinansowania zadania, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, np. na skutek niedotrzymania terminu realizacji zadania lub odstąpienia od umowy, zwróci Zamawiającemu równowartość kwoty dotacji, której Zamawiający nie otrzymał lub którą zobowiązany był zwrócić na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
   6. zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy,
   7. roboty będą wykonywane na terenie czynnych dróg i fakt ten uwzględnił w swojej ofercie przy założeniu, że Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego.
8. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego   
   i Rady nr 305/2011 z dnia 3 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, odpowiednimi normami technicznymi i przepisami BHP, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
   1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
   2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
   3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,   
    tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.   
    Po wykonaniu robót zamiennych Strony sporządzą protokół różnicowy.
13. Dopuszcza się możliwość rezygnacji Zamawiającego z wykonania poszczególnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.   
    Po rezygnacji Zamawiającego z wykonania poszczególnych robót zaniechanych Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia, o której mowa w § 14 ust. 2 umowy.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
15. Integralną część umowy stanowią:
16. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
17. oferta Wykonawcy,
18. kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin**

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe   
   i uprawnienia budowlane.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że:
4. inspektorem nadzoru inwestorskiego jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. kierownikiem budowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. kierownikiem robót budowlanych w branży elektrycznej jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót budowlanych w branży elektrycznej   
   w trakcie realizacji roboty budowlanej musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest **…………………………………………**
9. Osobą do kontaktów po stronie Wykonawcy jest **…………………………………..,**e-mail: ……………………………..
10. Zmiana osób do kontaktu, określonych w ust. 5 i ust. 6, nie wymaga zmiany umowy.

**§ 4**

**Personel i sprzęt**

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym,   
   w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **roboty budowlane branży drogowej i elektrycznej**. Powyższy wymóg dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane   
   z wykonywaniem robót budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym  
   w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności:
4. wykaz osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia;
5. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
6. poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowane umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz   
   z informacją o liczbie odprowadzonych składek);
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      oraz dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
   3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane   
   z wykonywaniem robót budowlanych innymi osobami, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę. O każdej zmianie osób wymienionych w wykazie osób Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego wykazu osób. Zmiany w wykazie osób nie wymagają zmiany umowy.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**Ubezpieczenia**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i za uszkodzenia ciała, śmierć i szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy co najmniej na kwotę równą wysokości wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 14 ust. 2, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy termin ważności polisy będzie upływał przed dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności polisy, dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej na warunkach nie mniej korzystnych niż dotychczas, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie   
   z przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi stanowiącymi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania   
   w czasie budowy oraz zgodnie z przepisami,
2. zapewnienie stałej obecności kierownika budowy na jej terenie i stałego nadzorowania wykonywanych robót,
3. dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
4. zapewnienie nadzoru technicznego oraz obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
5. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków dla osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. przejęcie placu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy,   
   a w szczególności:
7. wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
8. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
9. zapewnienie ciągłości ruchu na istniejących drogach publicznych podczas prowadzenia prac (robót budowlanych),
10. uprzedzanie pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia prac,
11. utrzymywanie terenu budowy:
12. w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie lub składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne,
13. zapewniając ochronę mienia,
14. zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa,
15. zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
16. zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
17. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów, nawierzchni lub instalacji,
18. zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania   
    lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów   
    w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.)
19. usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
20. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego,   
    do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
21. opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i uzyskanie jego zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami   
    w tym zakresie,
22. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
23. niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie zakończenia robót,
24. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
25. przekazanie Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia do odbioru, dokumentacji powykonawczej (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, zaświadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 14 ust. 2, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w umowie:
4. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania jej w ofercie Wykonawcy,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie Wykonawcy,
6. zrezygnować z podwykonawcy.
7. Na wniosek Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może w trakcie wykonywania przedmiotu umowy modyfikować złożone w ofercie oświadczenia odnośnie podwykonawstwa poprzez:
   1. wskazanie innych podwykonawców,
   2. rezygnację z podwykonawców.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa   
   w ust. 12 i ust. 13.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12 i ust. 13.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000 zł brutto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,   
    o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 8.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo:
16. musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, termin wykonania powierzonego zakresu robót, który pozwoli na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (cena) przeznaczone dla Wykonawcy za tę część umowy, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez strony protokół odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
17. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę;
18. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy,   
    w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
    w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi obejmujące część przedmiotu umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz przepisach ustawy Pzp.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie   
    w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, oraz dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w regulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z umów   
    o podwykonawstwo. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń i dowodów zapłaty do czasu spełnienia tego warunku lub zastosowania trybu, o którym mowa w ust. 15 - 20 niniejszego paragrafu.
31. Powyższe zatrzymanie zapłaty nie stanowi niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego i nie upoważnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
32. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w postępowaniu   
    o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
33. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
34. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony   
    w umowie, Wykonawca po upływie tego okresu jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, dokonać na niego cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
35. W przypadku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub podwykonawcą za zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone   
    i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
36. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podmioty, na zasobach których Wykonawca polegał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może   
    w trakcie realizacji umowy zmienić taki podmiot lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż nowy podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
37. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie, do czynności zawierania umów   
    z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463 - 465.
38. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających   
   i ulegających zakryciu - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14   
   ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za każdy stwierdzony przypadek braku odpowiedniego nadzoru na budowie w osobie kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych potwierdzony brakiem odpowiedniego wpisu na liście obecności - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
10. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy;
11. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 2 czynności - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnych kontroli stwierdzi, że osobą wykonującą wskazane w § 4 ust. 2 czynności nadal nie jest osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nawet jeżeli za każdym razem będzie to ta sama osoba).
12. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
13. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
14. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
15. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
16. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 umowy.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
19. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad oraz zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy, z zachowaniem prawa do kary umownej.
20. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Kontrola jakości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

**§ 10**

**Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w czasie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy te czynności przesądzą, że wady/usterki   
   w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

**§ 11**

**Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
3. odbiór końcowy – po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 10,
4. odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru robót z określeniem daty zakończenia robót, oraz powiadamia o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiorów dokonuje Komisja, w skład której wchodzą:
7. przedstawiciel Zamawiającego,
8. inspektor nadzoru inwestorskiego,
9. przedstawiciel Wykonawcy,
10. kierownik budowy/robót (o ile występuje),
11. przedstawiciele podwykonawców (o ile występują) i dalszych podwykonawców.
12. Komisja odbiorowa zostanie powołana w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
13. Strony ustalają, że każdorazowo z prac Komisji sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
14. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności związane z odbiorem.
16. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady/usterki obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru takich wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
18. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, określonej przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego, albo
19. zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia równowartości poniesionej szkody z wynagrodzenia lub   
    z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
20. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie inspektorowi   
     nadzoru inwestorskiego informacji o zakończeniu robót wraz z n/w dokumentami:
21. oświadczenie kierownika budowy:
    1. o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego robót objętych umową,
    2. o zgodności wykonania robót objętych umową z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz innymi przepisami,
    3. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
22. dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowa, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
23. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne);
24. receptury i ustalenia technologiczne;
25. deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały, zgodnie ze SST;
26. protokoły badań i sprawdzeń, zgodnie ze SST;
27. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w dwóch tożsamych egzemplarzach   
    w formie papierowej;
28. potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.;
29. obmiary wykonanych robót.
30. Kolaudacja przez inspektora nadzoru inwestorskiego (sprawdzenie kompletności   
    i prawidłowości przedłożonych przez kierownika budowy dokumentów warunkujących   
    odbiór końcowy) powinna nastąpić w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego.
31. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez   
    upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres **………. miesięcy**. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz ujawnione w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.   
   W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, możliwe jest wydłużenie terminu do bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony   
   o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających   
   z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Kosztami usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.
5. Postanowienie ust. 4 nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
7. Po upływie okresu gwarancji zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny, polegający na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 13**

**Rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **…. miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady co najmniej dwukrotnie przeprowadzone zostaną przeglądy gwarancyjne, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu istnienia wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego. W przypadku wykrycia wady lub usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi o niej na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zachowania terminu ważna jest data nadania pisma u operatora pocztowego.
3. Do terminu usunięcia wad i skutków uchybień stosuje się odpowiednio § 12.
4. Nie później niż na 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność,   
   a spowodowanej:
6. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy,
7. zdarzeniem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, które nie było objęte ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi,
8. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.

**§ 14**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została w oparciu o stałe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym na całość zadania i wynosi łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł** **brutto** (słownie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), w tym … % VAT w kwocie …………. zł, wartość netto ………….,   
   z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy podany w ust. 11.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę - faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
6. Faktura VAT częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po osiągnięciu co najmniej 50% stanu zaawansowania robót (wykonania robót o wartości nie mniejszej niż 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2) i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót określający procentowy stan zaawansowania robót oraz wartość wykonanych prac, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej będzie protokół odbioru końcowego zadania objętego niniejszą umową.
9. Faktura VAT końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2024 r.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 21 umowy.
11. Faktury VAT będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy   
    za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej   
    w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
15. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej;
16. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
    w ustawie o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
    w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w stosunku do terminu określonego   
    w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń   
    z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Wykonanie robót dodatkowych niezgodnie z § 16 ust. 8 niniejszej umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót dodatkowych będzie   
    w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
19. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300.
20. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP………………………….
21. Sposób fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Ustrzyki Dolne ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne.   
NIP 6891190300.

**Odbiorca:** Gmina Ustrzyki Dolne ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy   
   na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego   
   z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego na wskazany rachunek bankowy należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie kwotę równą **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, tj. …………….. zł, według wyboru Wykonawcy   
   w jednej lub w kilku następujących formach:
2. pieniądzu;
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
4. gwarancjach bankowych;
5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy   
   i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, jeżeli służyć będą należytemu wykonaniu umowy.
3. Termin ustalony w § 2 niniejszej umowy ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień:
4. spowodowanych przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;   
   w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

* opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
* przedłużającej się bezczynności tych organów,
* odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów   
   w dokumentacji projektowej;

1. spowodowanych przez warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności przez nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
2. spowodowanych przez brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
3. spowodowanych przez wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar   
   i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
4. spowodowanych przez konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych   
   lub pozwoleń, albo wystąpienie koniecznych zmian technologii wykonania robót, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
5. spowodowanych przez potrzebę przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć   
   w momencie zawarcia umowy;
6. będących następstwem dokonania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
7. spowodowanych koniecznością wykonania robót zamiennych (których realizacje Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:

* uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
* aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
* zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
* wad dokumentacji projektowej,
* zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.

1. spowodowanych przez wady lub braki w dokumentacji projektowej lub konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji;
2. spowodowanych przez konieczność wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio   
   z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
3. spowodowanych przez konieczność przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiana terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa   
   w § 2 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na przyczyny powodujące konieczność zmiany umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte   
   w dokumentacji projektowej, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy:
   1. stawka roboczogodziny: zł/r-g,
   2. koszty ogólne (pośrednie): (od R+S),
   3. koszty zakupu materiałów: (do M),
   4. zysk (do R+S+KOR+KOS),
   5. podatek VAT % od udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty.
7. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy   
   do przystąpienia do ich wykonania.
8. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót, o których mowa w ust. 6 i ust. 7, bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
9. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy   
   w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach;
4. suma naliczonych kar umownych przekracza kwotę 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2.
5. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- dokonano zmiany umowy z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych   
lub niniejszej umowy,

- w chwili zawarcia umowy Wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytanzxgi3tcltqmfyc4mzxgu2dknjqg4) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,   
że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy [2014/24/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4dgltqmfyc4mrxha3tanbqge), dyrektywy [2014/25/UE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsha2tomzwgi4diltqmfyc4mrxha3tanbqgi) i dyrektywy [2009/81/WE](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrrga2tgnbygm2tc), z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosownego wezwania przez Zamawiającego;
3. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do którego Zamawiający wyraził sprzeciw;
4. jeżeli Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców spowodował po stronie Zamawiającego obowiązek wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
5. w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy   
   w stosunku do terminu określonego w § 2.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
7. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
9. Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie należności stwierdzonych wymagalnymi fakturami wystawionymi przez Wykonawcę, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 lit. a).
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, po której stronie leżała przyczyna odstąpienia od umowy;
14. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
15. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie   
    z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone   
    i wniesione;
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
* przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

1. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

**§ 18**

**Klauzule waloryzacyjne**

1. Wysokość wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
   o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
   o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeśli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

1. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wysokość wynagrodzenia umownego netto nie ulegnie zmianie.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne   
   i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek   
   powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przewyższającym wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać wpływ zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku:
6. obniżenia stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego
7. zmniejszenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
8. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
9. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemne żądanie zmiany umowy   
w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wyżej wymienionych obciążeń publicznoprawnych. Żądanie to powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
2. Warunkiem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określony zostanie na podstawie wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy i załączonych do niego dokumentów potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/ rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Z żądaniem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, Strony niniejszej umowy nie mogą występować częściej niż raz na 6 miesięcy. Z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony mogą wystąpić nie wcześniej niż siedem miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemne żądanie   
   zmiany umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Żądanie to powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemne żądanie zmiany umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Żądanie to powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed skierowaniem sporu o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, na drogę postępowania sądowego, Strony zobowiązują się poddać go mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem wybranym przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego odpowiedniego dla siedziby Zamawiającego albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**