



FIRMA PROJEKTOWA M.W. NIEMIEC

NADZORY BUDOWLANO - INWESTYCYJNE
KONSULTACJE TECHNICZNE

43-400 CIESZYN, UL.POLNA 2/28, UL.SZEROKA 3/5 - biuro
NIP 548-146-89-71, TEL./FAX 501 135 144, 33 444 72 76

Temat:

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Nieruchomość: Dom Asystenta nr 3

Adres: Katowice, ul. Paderewskiego 32

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

Opracował: inż. Marcin Niemiec

mgr inż. arch. Krzysztof Seman
UAN-VI-1227/92/87

Cieszyn, Czerwiec 2021r.

Teczka zawiera:

I. Część opisowa

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Opis techniczny stanu istniejącego
3. Zestawienie powierzchni w budynku

II. Część rysunkowa

- | | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| 1. Rzut piwnicy | skala 1:100 | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr 2 |
| 3. Rzut 1 piętra | skala 1:100 | rys. nr 3 |
| 4. Rzut 2 piętra | skala 1:100 | rys. nr 4 |
| 5. Rzut 3 piętra | skala 1:100 | rys. nr 5 |
| 6. Rzut 4 piętra | skala 1:100 | rys. nr 6 |
| 7. Rzut dachu | skala 1:100 | rys. nr 7 |
| 8. Przekrój A – A | skala 1:100 | rys. nr 8 |
| 9. Elewacja wejściowa | skala 1:100 | rys. nr 9 |
| 10. Elewacja tylna | skala 1:100 | rys. nr 10 |
| 11. Elewacja boczna | skala 1:100 | rys. nr 11 |
| 12. Elewacja boczna | skala 1:100 | rys. nr 12 |

I. Część opisowa

do inwentaryzacji budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach, ul. Paderewskiego 32

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno -budowlanej budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach.

Podstawą opracowania jest :

- umowa zawarta z Inwestorem;
- pomiary i szkice wykonane z natury;
- PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-70/B –02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.

2. Opis techniczny stanu istniejącego.

- lokalizacja budynku: Katowice, ul. Paderewskiego 32
dzielnica Osiedle Paderewskiego - Muchowiec
- ogólny opis budynku: budynek mieszkalno – hotelowy
pełniący funkcję Domu Asystenta, budynek wolnostojący, 4– klatkowy,
5 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony
 - wys. bud. od posadzki piwnicznej do kalenicy – 18,69 m
 - długość 97,86m
 - szerokość 13,96 m
 - powierzchnia zabudowy - 1 366 m²
 - pow. całkowita budynku - 6 962,49 m²
 - kubatura - 25 189 m³

Urządzenia trwale związane z budynkiem:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze elektryczne
- przyłącze gazowe
- przyłącze c.o.
-

Opis elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty: żelbetowe płyta monolityczna,
- ściany nośne – żelbetowe
- ściany zewnętrzne – żelbetowe prefabrykowane w systemie wielkopłytowym
- ściany działowe – betonowe prefabrykowane, częściowo murowane i z płyt GK
- stropy – płyta żelbetowa prefabrykowana
- schody – żelbetowe prefabrykowane
- kominy – betonowe prefabrykowane
- konstrukcja dachu – stropodach wentylowany żelbetowy, dwuspadowy

Opis elementów wykończeniowych:

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- podłogi i posadzki – na kondygnacji piwnic szlichta cementowa, lastryko szlifowane, na kondygnacjach mieszkalnych wykładziny dywanowe ,PCV, płytki ceramiczne
- stolarka okienna i drzwiowa:
 - na kondygnacjach mieszkalnych stolarka okienna PCV, i aluminiowa
 - na kondygnacji piwnicznej stolarka okienna drewniana
 - drzwi wejściowe do budynku - PCV
- wykończenie ścian wewnętrznych tynk cem./wap., płyty GK (indywidualnie – farby emulsyjne, klejowe; tapety, panele, boazerie, płytki ceramiczne)
- wykończenie ścian zewnętrznych - tynk cementowy gładki
- obróbki blacharskie – stal ocynk.

Opracował:

Cieszyn, Czerwiec 2021 r.