

104/BZP-U.500.29/2022/MD

Załącznik nr 8 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG”, tel.: 58 320-51-00,

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Henryka Wieniawskiego w Gdańsku przy ul. Gościnniej 4, w ramach projektu: „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020”.

#### 3.2. Niniejsze zamówienie jest:

- realizowane w ramach projektu pn. „**G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020**”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

#### 3.3. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest ograniczenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, a co za tym idzie, podniesienie parametrów użytkowych z jednoczesnym obniżeniem kosztów utrzymania.

#### 3.4. Charakterystyka obiektu

##### 3.4.1. Zagospodarowanie terenu

Inwestycję zaplanowano w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Gościnniej 4 w Gdańsku, który zlokalizowany jest na działkach nr 17, 233, 15/1 (obręb nr 0109) stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk. Budynek szkoły zlokalizowany jest w północnej części działki nr 17 obr. 0109. Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w pełni podpiwniczony. Działka szkoły jest dostępna dla pojazdów przez sąsiednią działkę. Możliwy wjazd na południową część działki przez działkę nr 15/1 obr. 0109. Od strony północno – wschodniej sąsiaduje z dwukondygnacyjnym budynkiem przy ul. Gościnną 6 (dz. nr 15/1, obr. 0109), w którym znajduje się urząd pocztowy, a od strony południowo-zachodniej graniczy z działką nr 233 obr. 0109, na której znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. W południowej części działki teren porasta nieurządzona zieleń – drzewa i krzewy. Od północy teren graniczy z działką drogową – ulica Gościnną.

Działka uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu terenu.

Teren projektowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1608, Rejon: „Orunia – rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha i ulicy Gościnniej w mieście Gdańsku” – karta terenu nr 014-U33 (Uchwała RMG Nr XXXVII/1067/09 z dn. 25.06.2009 r.). Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej oraz położony jest w strefie ochrony archeologicznej.

### 3.4.2. Informacje o budynku

Budynek szkoły oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, gdzie ochronie podlega charakter budynku, jego detal architektoniczny i materiał elewacyjny. Powstanie przedmiotowego budynku datuje się na koniec XIX wieku, następnie obiekt został rozbudowany w latach 50 XX wieku. Budynek posiada zwartą bryłę, opartą o rzut prostokąta. Posiada 2 kondygnacje nadziemne, 1 podziemną (pomieszczenia użytkowe i techniczne) oraz poddasze nieużytkowe. Kryty dachem o konstrukcji drewnianej, wykończony dachówką ceramiczną. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Elewacje wykończone tynkiem cementowo-wapiennym z częściowo zachowanymi gzymsami. Stolarka okienna drewniana została wymieniona w 2004 roku.

W chwili obecnej budynek w całości pełni funkcje oświatowe.

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy	307,0	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	695,0	m <sup>2</sup>
Kubatura	3 217,9	m <sup>3</sup>
Wysokość	12,1	m

## 4. Zakres przedmiotowy zamówienia

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- kompleksowe wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o załączoną, dokumentację projektową,
- sporządzenie programu prac konserwatorskich w oparciu o załączone wytyczne konserwatorskie z dnia 30.09.2021 r. i uzgodnienie programu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU),
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania (wraz z grzejnikami i armaturą) w oparciu o wykonane rysunki wykonawcze i obliczenia hydrauliczne zaakceptowane przez Zamawiającego,
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o załączony projekt akustyczny.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

### 4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

#### 4.1.1. Roboty rozbiórkowe:

- 1) Rozebranie opasek betonowych w strefie robót izolacyjnych;
- 2) Częściowy demontaż schodów zewnętrznych i studzienek piwnicznych wskazanych w dokumentacji projektowej na czas prac ziemnych i izolacyjnych;
- 3) Demontaż pozostałych elementów elewacji takich jak tablice informacyjne, gniazda na flagi, instalacje teletechniczne i elektryczne przewidziane do likwidacji, przełożenia lub wymiany itp.;
- 4) Demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, m.in. parapetów, opierzenia, wykończenia attyk, gzymsów, itp.;
- 5) Demontaż istniejących w otworach okiennych krat, siatek i rolet zewnętrznych;



- 6) Demontaż daszków nad wejściami, balustrad, murków wskazanych w dokumentacji;
- 7) Usunięcie istniejących warstw wykończeniowych ścian zewnętrznych przyziemia (tynki, kafle, płyty drewnopodobne, stare izolacje i inne);
- 8) Usunięcie fragmentów luźnego, odspojonego tynku zewnętrznego;
- 9) Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji i przełożenie do budynku;
- 10) Usunięcie drzewa kolidującego z pracami budowlanym wskazanego w dokumentacji projektowej;
- 11) Pozostałe prace rozbiórkowe określone w dokumentacji projektowej.

#### **4.1.2. Roboty budowlano - montażowe:**

- 1) Wykonanie nowej opaski żwirowej i z kostki granitowej wokół budynku;
- 2) Remont studzienek doświetlających pomieszczenia piwniczne;
- 3) Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej i termicznej posadzki piwnicy zgodnie z projektowanymi warstwami określonymi w załączonej dokumentacji;
- 4) Wykonanie hydroizolacji poziomej ścian przyziemia metodą iniekcji bezciśnieniowej oraz hydroizolacji pionowej wraz z przygotowaniem podłoża, tynkowaniem i malowaniem;
- 5) Wykonanie hydroizolacji poziomej ścian wewnętrznych;
- 6) Docieplenie polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. 14 cm ścian fundamentowych i ścian przyziemia poniżej gruntu do poziomu gruntu wraz z zabezpieczeniem warstwy docieplenia matą ochronno - drenażową;
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami z pianki rezolowej o gr. 9 cm wraz z pracami towarzyszącymi, m.in. wymiana parapetów, przełożenie / wymiana instalacji elektrycznej i c.o. wraz z grzejnikami;
- 8) Docieplenie ściany południowo - wschodniej od zewnątrz płytą z pianki rezolowej;
- 9) Wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej tarasów;
- 10) Docieplenie stropodachu z płyt izolacyjnych PIR z pokryciem z papy termozgrzewalnej - warstwy wg projektu;
- 11) Naprawa i zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachowej;
- 12) Docieplenie skośnych połączeń dachu wełną mineralną gr. 18 cm pomiędzy krokiewkami;
- 13) Likwidacja lokalnych prześwitów w połączeniu dachowej poprzez wymianę dachówek;
- 14) Wymiana rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem nowych wpustów do kanalizacji deszczowej z instalacją czyszczaków rur spustowych;
- 15) Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej, tj. parapetów, opierzenia gzymsów i attyk, itp. ;
- 16) Naprawa i uzupełnienie istniejących tynków zewnętrznych;
- 17) Wymiana nawierzchni schodów przylegających do elewacji wraz z remontem balustrad i murków;
- 18) Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do budynku;
- 19) Remont balustrad tarasów (elementy murowane i stalowe);
- 20) Wymiana instalacji odgromowych i ułożenie bednarki
- 21) Renowacja zewnętrznych skrzynek instalacyjnych i przyłączeniowych;
- 22) Montaż tablicy informacyjnej;
- 23) Odgrzybienie miejsc zawilgoconych wskazanych w dokumentacji;
- 24) Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o wykonane rysunki wykonawcze i obliczenia hydrauliczne zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 25) Wykonanie robót w zakresie poprawy warunków akustycznych wskazanych pomieszczeń.

#### **4.1.3. Prace towarzyszące i odtworzeniowe:**

- 1) Przełożenie istniejących elementów (tablic informacyjnych, szyldów, instalacji monitoringu, itp.) na odnowioną elewację;
- 2) Odtworzenie schodów zdemontowanych w trakcie prac izolacyjnych ścian piwnicznych i fundamentowych;

- 3) Odtworzenie wszystkich elementów po wykonanych robotach zewnętrznych i wewnętrznych, tj. zieleń urządzona, istniejące zagospodarowanie terenu;
- 4) Szpachlowanie i malowanie pomieszczeń objętych pracami budowlanymi i instalacyjnymi w całym obiekcie;
- 5) Wycinka drzewa (sosna pospolita) zlokalizowanego przed elewacją frontową – 1 szt. (zgodnie z dokumentacją projektową).

#### **4.1.4. Roboty instalacyjne – elektryczne i teletechniczne**

- 1) Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego z zastosowaniem automatycznego załączania przez czujnik zmierzchu;
- 2) Wymiana instalacji odgromowej zgodnie z projektem;
- 3) Demontaż i ponowny montaż po ociepleniu ścian oraz usunięcie lub przełożenie do wnętrza budynku kolidujących elementów instalacji elektrycznych i teletechnicznych (m.in. monitoring);
- 4) **Remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” ,tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU);**
- 5) Istniejące złącze kablowe ZK podlega oczyszczeniu.

#### **4.1.5. Roboty instalacyjne – sanitarne**

- 1) Przebudowa instalacji c.o. (wraz z grzejnikami i armaturą) wynikająca z kolizji z zaprojektowanym ociepleniem wewnętrznym.  
Przełożenie instalacji c.o. należy wykonać na podstawie wykonanych rysunków wykonawczych i obliczeń hydraulicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2) Przełożenie urządzeń sanitarnych – system spłuczek podtynkowych oraz wydłużenie podejść wod.-kan. w związku z zaprojektowanym ociepleniem wewnętrznym.

#### **4.1.6. Prace wynikające z wytycznych konserwatorskich**

- 1) Prace przy fasadzie budynku prowadzić na podstawie programu prac konserwatorskich, który winien sporządzić Wykonawca w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) Kolor elewacji ustalić na podstawie:
  - przeprowadzonych badań stratygraficznych warstw malarskich,
  - partię cokołu budynku opracować według dokonanych odkrywek,
- 3) Szczyt fasady budynku należy uzupełnić o istniejące elementy sztukaterii:
  - dwie pary wolut, umieszczonych bezpośrednio nad gzymsami oraz parę wolut zdobiących spływy szczytu,
  - parę kul, umieszczonych na gzymsach szczytu,
  - tondo, w centralnej części szczytu,
  - opaskę wokół biforium;
- 4) Szczyt zakończyć kutą sterczyną;
- 5) Między wyjściem na taras a biforium odtworzyć dawny malowany szyld lokalu Cafe Kirchberger (istniejące w tym miejscu godło przenieść w inne miejsce);
- 6) Na ścianie bocznej fasady należy ciemniejszą farbą nawiązać do istniejącej wcześniej w tym miejscu konstrukcji ryglowej budynku, tworząc pionowe i poziome podziału międzyokienne;
- 7) Okna fasady należy ująć w jaśniejsze malowane opaski okienne, zakończone w narożnikach łukami, nawiązując do dawnego półokrągłego kształtu okien oraz nawiązując do opasek widocznych w obecnie na ścianie bocznej fasady;
- 8) Na kalenicy należy rozmieścić sterczyny w kształcie kuli;
- 9) Zaleca się zaprojektowanie stylizowanego daszku nad wejściem do budynku,
- 10) Wyłaniającą się spod tynku '4' na werandzie zachować,
- 11) Zachowane okno, tzw. wołe oko, poddać pracom konserwatorskim.



**Dla prac budowlano – montażowych podlegających ochronie konserwatorskiej w zakresie fasady i charakteru budynku, jego detalu architektonicznego oraz materiału elewacyjnego należy sporządzić program prac konserwatorskich, następnie uzgodnić niniejszy program z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

Zamawiający otrzymał zalecenia konserwatorskie po uzyskaniu pozwolenia na budowę w oparciu o art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 tj.) w wyniku ujawnienia materiału ikonograficznego. Zalecenia dotyczą prac przy fasadzie budynku.

Budynek szkoły figuruje w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), który stanowi, że: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie posiadanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z uwzględnieniem w harmonogramie robót, które wynikają z zaleceń PWKZ (wraz z uzgodnieniem programu prac konserwatorskich).

**UWAGA: Szczegółowy podział robót objętych zamówieniem z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane określony został w załączonym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Należy uwzględnić fakturowanie robót zgodnie z takim podziałem.**

**W zakresie prac niekwalifikowanych należy wykonać prace w oparciu o wytyczne konserwatorskie o znaku pisma nr ZN.5142.50.2.2020 z dnia 30.09.2021 r. Dla prac wymienionych w pkt. 4.1.6. należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym sporządzenie programu prac konserwatorskich.**

#### **4.2. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego załącznik nr 7 do OPZ**

##### **4.2.1. Zakres dokumentacji projektowej**

###### **1) Projekt budowlany (PB)**

Wykonany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania wymaganych prawem zezwoleń administracyjnych na prowadzenie prac wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie, który obejmuje:

- Inwentaryzacja obiektu
- Projekt branży elektrycznej
- Projekt branży teletechnicznej

###### **2) Projekt wykonawczy (PW)**

- Projekt branży elektrycznej
- Projekt branży teletechnicznej

Należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, realizacji robót budowlanych.

Opinie i uzgodnienia powinny być zawarte w projekcie budowlanym jak i w projektach wykonawczych.

###### **3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)**

###### **4) Przedmiary robót**

###### **5) Kosztorysy inwestorskie**

###### **6) Dokumentacja powykonawcza**

- Projekt elektryczny

- Projekt teletechniczny

Dokumentację powykonawczą budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego i Umowy stanowią: Projekt Budowlany, Kontraktowe Rysunki Robót, Warunki Wykonania i odbioru robót oraz Dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót, oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):

- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

#### 4.2.2. Nakład dokumentacji projektowej

W wersji papierowej:

- 1) 4 egz. Projektu budowlanego wraz z inwentaryzacją obiektu
  - 2) 4 egz. Projektu wykonawczego w układzie branżowym
  - 3) 4 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 4) 4 egz. Projektu powykonawczego wszystkich branż
- oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz.

Całość dokumentacji projektowej w formacie zamkniętym (.pdf) oraz w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem .doc, .docx, .ftr
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dng

Format .pdf: wielostronicowy, rysunki w całości (bez podziału na fragmenty), czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem rozmiaru (MB).

Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunku powinny znajdować się w jednym pliku .pdf i być tożsame z wersją papierową.

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (\*.kst,\*.ath) lub ZUZIA (\*.zuz,\*.dzn) oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej .xls sporządzony wg załączonego wzoru.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

UWAGA! Wykonawca (projektant) jest zobligowany do wykonania ww. opracowań projektowych (dokumentacji projektowej), które podlegać muszą uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### 4.2.3. Wymagania do opracowania dokumentacji projektowej

- 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i polskim normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
- 2) W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim.
- 3) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu za-

mówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót. Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację.

- 4) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:
  - a. uzyska uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
  - b. uzyska wymagane prawem uzgodnienia, decyzje, pozwolenia
  - c. wykona inwentaryzację obiektu
  - d. uzyska materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych
- 5) Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac projektowych udział osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a. projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - b. projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

#### 4.2.4. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane w zakresie remontu instalacji elektrycznej i teletechnicznej na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.
- 2) Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego. Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego.
- 3) W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności w ramach nadzoru autorskiego niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 4) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
    - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
    - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
    - wpisy do dziennika budowy;
    - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

### 4.3. Materiały wyjściowe

- 4.3.1.** Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych autorstwa: „STUDIO KWADRAT Beata i Paweł Jurago s.c.” ul. Al. Grunwaldzka 212 w Gdańsku, sporządzona w lutym 2019 r.:

**Załącznik nr 1:**

- Projekt budowlany wielobranżowy, autorstwa:  
Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Beata Jurago, mgr inż. arch. Paweł Jurago, mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski, mgr inż. arch. Joanna Pokorska  
Branża elektryczna: mgr inż. Krzysztof Szypowicz, inż. Andrzej Szypowicz  
Ekspertyza techniczna: mgr inż. Marian Stokwisz  
Branża Mykologia: inż. Ryszard Kowalski 10/2002/R  
Ekspertyza przyrodnicza: Samuel Odrzykoski

**Załącznik nr 2:**

- Projekt wykonawczy, autorstwa:  
Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Beata Jurago, mgr inż. arch. Paweł Jurago, mgr inż. arch. Krzysztof Baranowski, mgr inż. arch. Joanna Pokorska,  
elektryczna: mgr inż. Krzysztof Szypowicz, inż. Andrzej Szypowicz,  
Ekspertyza techniczna: mgr inż. Marian Stokwisz

**Załącznik nr 3:**

- Przedmiar robót – branża budowlana – koszty kwalifikowane;
- Przedmiar robót – branża budowlana – koszty niekwalifikowane;
- Przedmiar robót – branża elektryczna  
**Uwaga:** Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wykonawcy winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**Załącznik nr 4:**

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża budowlana;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – branża elektryczna.

**Załącznik nr 5:**

- Audyt energetyczny budynku PSM I stopnia im. Henryka Wieniawskiego przy ul. Gościnnej opracowany przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii sp. z o.o. ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk w listopadzie 2015 r.

**Załącznik nr 6 obejmuje uzyskane decyzje, opinie i uzgodnienia:**

- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr WUiA-VI.6740.1371-5.2019.MK.275593 z dnia 17.01.2020 r.,
- Wytyczne konserwatorskie dot. ochrony charakteru budynku, detalu architektonicznego i materiałów elewacyjnych nr ZN.5142.50.2.2020 z dnia 30.09.2021 r.,
- Decyzja nr ZA.5161.302.2019.EP/DB z dnia 03.12.2020 r. zmieniająca termin decyzji zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych,
  - Decyzja nr ZA.5161.302.2019.EP z dnia 4.06.2021 r. zmieniająca termin decyzji zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych,
  - Decyzja nr ZA.5161.302.2019.EP z dnia 8.07.2019 r. zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych.
- Uzgodnienie z Poczta Polska S.A. na udostępnienie niezbędnej części działki nr 15/1 obr. 0109 na okres prowadzenia robót budowlanych z dnia 24 maja 2019 r.,





- Uzgodnienie ze Wspólnotą Mieszkaniową ul. Gościnna 2 na dysponowanie terenem – dz. nr 233 obr. 0109 na cele budowlane w zakresie prowadzenia niezbędnych robót budowlanych (Uchwała nr 6/2019 z dnia 6.05.2019 r. Wspólnoty Mieszkaniowej),
- Opinia na temat zagrożenia powodziowego nr GD.RPP.603.22.2019.LS z dnia 14.02.2019 r. – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

**Załącznik nr 7:**

- Program Funkcjonalno – Użytkowy na wymianę instalacji elektrycznej i teletechnicznej

**Załącznik nr 8:**

- Projekt akustyczny – projekt budowlano – wykonawczy

**Załącznik nr 9:**

- Wzór umowy o ochronie drogi

**Załącznik nr 10:**

- Wykaz dokumentacji odbiorowej

#### **4.3.2. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń w dokumentacji**

- 1) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 5. Warunki prowadzenia robót

### 5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) projektach budowlanych i wykonawczych,
- 2) audycie energetycznym,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 5) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu – Dyrekcją Szkoły,
- 6) wytycznych konserwatorskich,
- 7) programie prac konserwatorskich,
- 8) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 9) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- 10) decyzjach administracyjnych,
- 11) programie funkcjonalno – użytkowym na remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- 12) opracowaniu zawierającym rysunki wykonawcze i obliczenia hydrauliczne w zakresie przebudowy instalacji c.o. zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, zgłoszeniami i uzgodnieniami.

Uwaga: Zamawiający załącza zgodę użytkownika wieczystego działki nr 15/1 obr. 0109 (tj. Poczty Polskiej S.A.) na udostępnienie niezbędnej części nieruchomości na okres prowadzenia robót budowlanych. Z uzgodnienia wynika, że prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie utrudniały funkcjonowania pracy Urzędu Poczтового. Wykonawca, w szczególności powinien zapewnić rusztowania mobilne, umożliwiające przejazd samochodów pocztowych od wjazdu na nieruchomość do zaplecza budynku.

Szczegółowe warunki prowadzenia robót wobec niniejszej zgody zawarto w uzgodnieniu nr RPI-Gd/RN/224/191/1/19 z dnia 24.05.2019 r., które stanowi zał. nr 6 do OPZ.

### 5.2. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

#### 5.2.1. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w:

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.
- Ustawie – Prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.

**5.2.2.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, jak również aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

**5.2.3.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii

muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.

- 5.2.4.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 5.2.5.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 5.2.6.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika. Wszelkie zmiany technologiczne podczas prowadzenia prac konserwatorskich i prac budowlanych wymagają uzgodnienia tych zmian z Zamawiającym, Nadzorem Autorskim, Użytkownikiem oraz z PWKZ.

### 5.3. Realizacja przedmiotu zamówienia

- 5.3.1.** Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w obiekcie wolnym od zajęć dydaktycznych oraz opróżnionym z wyposażenia meblowego i instrumentów muzycznych, przy czym termin opróżnienia budynku wyznaczono na dzień 4.07.2022 r. Wykonawca winien zapewnić możliwość pracy o charakterze administracyjno – biurowym dla 2 osób w budynku podczas prowadzenia robót budowlanych. W tym celu należy zapewnić dla pracowników prawidłowe zabezpieczenie dojazdów do wejść do obiektu oraz bezpieczne przejścia w obrębie działki objętej robotami. Roboty budowlane nie mogą naruszać pod względem bezpieczeństwa i higieny zgodnych z przepisami warunków pobytu pracowników na terenie obiektu, m.in. zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy administracyjno – biurowej.
- 5.3.2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich prowadzenia powinien:**
- 1) prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i ich sukcesywnego wywożenia.
  - 2) zapewnić prawidłowe przejście dla ww. pracowników w obrębie działki objętej robotami.
  - 3) zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku.
  - 4) wyznaczyć stanowiska postojowe dla samochodów Wykonawcy.
  - 5) zabezpieczyć na potrzeby realizacji zadania pobór wody i energii elektrycznej, przy czym pobór wody i energii elektrycznej odbywać się będzie wyłącznie poprzez podliczniki wody i energii elektrycznej, zamontowane przez Wykonawcę. Koszty zużycia mediów zostaną poniesione przez Wykonawcę i winny zostać uwzględnione w cenie oferty.
  - 6) nawierzchnie zielone na terenie i chodniki po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 7) technologię i harmonogram robót uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.
  - 8) zapewnić, by roboty budowlane nie naruszały pod względem bezpieczeństwa i higieny zgodnych z przepisami warunków pobytu pracowników administracyjnych i osób postronnych na terenie obiektu.



- 9) przy remoncie elewacji zastosować rusztowania z pełnym deskowaniem i zadaszeniem, a strefa wygradzenia powinna być na tyle duża, by wykluczyć upadek materiałów na teren dostępny dla ww. pracowników.
- 10) prace głośnie czy szczególnie uciążliwe realizować w godzinach i dniach uzgodnionych z Użytkownikiem.
- 11) prowadzić prace z poszanowaniem elementów wyremontowanych w latach ubiegłych.
- 12) organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.

#### **5.3.3. Wykonawca we własnym zakresie:**

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- 2) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- 3) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- 4) zawrze stosowne umowy z Użytkownikiem na powyższy zakres,
- 5) zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

**Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.**

#### **5.3.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- 1) dozór budowy,
- 2) zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- 3) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- 4) tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

**Koszty za ww. elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

#### **5.3.5. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:**

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG,
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W celu przeciwdziałania powyższemu skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

#### **5.3.6. Wykonawca zobowiązany jest :**

- 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- 2) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- 3) minimum 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku o planowanym terminie rozpoczęcia robót i wejściu na teren należący do Poczty Polskiej S.A.;



- 4) zapewnić nadzór przyrodniczy, ornitologiczny, (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk lub ich likwidację);
- 5) zapewnić spełnienie warunków określonych w wytycznych i decyzji PWKZ;
- 6) wykonać rysunki wykonawcze i obliczenia hydrauliczne w zakresie przebudowy instalacji centralnego ogrzewania (wraz z grzejnikami i armaturą). Należy uzyskać akceptację Zamawiającego ww. rysunków i obliczeń przed rozpoczęciem robót związanych z przebudową ww. instalacji.
- 7) zapewnić udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie:
  - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- 8) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym,
- 9) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 10) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 11) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- 12) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- 13) utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- 14) utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- 15) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- 16) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- 17) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz ochronę mienia,
- 18) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 19) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- 20) wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę po zakończeniu robót,
- 21) uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania umowy,
- 22) sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- 23) wykonać dokumentację odbiorową zgodnie z wykazem (załącznik nr 10) i przekazać Zamawiającemu,
- 24) na etapie odbioru prac budowlanych zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego oraz PWKZ,
- 25) ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko, materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,

- 26) zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geologiczna – obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

- 27) prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

#### **5.3.7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablicy informacyjnej i oznakowania miejsca prowadzenia robót.**

- 1) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. **W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35.** Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

- 2) Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:

- konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonania ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1 mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
- rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną, słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

#### **5.3.8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:**

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- 3) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
- 4) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- 5) nadzoru saperskiego jeśli będzie konieczny,
- 6) nadzoru przyrodniczego – ornitologicznego jeśli będzie konieczny,
- 7) nadzoru konserwatorskiego,
- 8) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 9) odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- 10) odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni,
- 11) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 12) odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
- 13) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- 14) wykonania dokumentacji odbiorowej,
- 15) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

#### **5.3.9. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji robót budowlanych**

- 1) Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i

kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 9 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronie drogi”.

#### **5.4. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową (szczegółowy wykaz zawartości dokumentacji odbiorowej zgodnie z załącznikiem nr 10):**

- 1) dokumenty realizacji prac:
  - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy (1 szt.)
  - protokół wprowadzenia na budowę i przekazania placu budowy (1 szt.),
  - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne (1 szt.),
  - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu (1 szt.);
- 2) zakres rzeczowy wykonanych robót z podziałem na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów skalonych) (1 szt.);
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R oraz DVD-R – w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż;
- 4) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 3 egz. wraz ze zgodną wersją na nośniku CD.

Protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów.

Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, decyzji PWKZ oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

- 5.4.1.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie



przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 5.4.2.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział: kierownika budowy i kierowników robót oraz osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub wykonującej je samodzielnie i osoby kierującej pracami archeologicznymi lub wykonującej je samodzielnie z uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 5.4.3.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.
- 5.4.4.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 5.4.5.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

## 6. Harmonogram prac

- 6.1.** W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnionego z dyrektorem placówki oświatowej harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu



---

rzeczowo - finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego. Wykonawca uwzględni możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną.