
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: "Budowa altany wraz z grillem w miejscowości Zarzecze"

ADRES INWESTYCJI: dz. 595/1, obr 0013 Zarzecze, gm. Dębowiec

NAZWA INWESTORA: Gmina Dębowiec

ADRES INWESTORA: Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 05.06.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.06.2020

Data zatwierdzenia

UWAGA

Budowa powinna być prowadzona zgodnie z opracowanym projektem przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje (udokumentowane doświadczenie w podobnych pracach) i uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przy wykonywaniu robót należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z normami oraz przestrzegać przepisów BHP. Wszelkie materiały stosowane w budowie muszą posiadać ATESTY i CERTYFIKATY do stosowania w budownictwie ogólnym dla użyteczności publicznej. Wszelkie zmiany w projekcie konsultować z Autorem i Inwestorem. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub projektanta.

Podstawy norm kosztorysowych:

Do robót objętych przedmiotem wyceny będą miały zastosowania normatywy kosztorysowe określone w odpowiednich kategoriach:

KNR, KNNR, KSNR, kalkulacja indywidualna.

Nakłady rzeczowe robót zostaną obliczone w kosztorysie inwestorskim według ustaleń, z uwzględnieniem technologii wykonania robót określonej w założeniach do w/w katalogów lub przez analogie do tych założeń.

Podstawy wyceny robocizny kosztorysowej:

- stawka robocizny, uwzględnia stawkę płacy zasadniczej, premię, płace dodatkowe i uzupełniające oraz obciążenia obligatoryjne została ustalona w wysokości R=15,50zł za 1 godzinę normatywną.

Stawka r-g została określona na podstawie średniej ceny rynkowej.

Podstawy wyceny materiałów budowlanych:

W kosztorysie inwestorskim materiały wycenione są w poziomie średnich cen hurtowych rynku lokalnego lub średnich cen producentów z ostatniego kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kosztorysu z uwzględnieniem kosztów zakupu na plac budowy.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji.

1.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa altany wraz z grillem w miejscowości Zarzecze.

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka nr ew. 595/1 w miejscowości Zarzecze, gm. Dębowiec posiada nieregularny kształt. Działka posiada istniejący zjazd na drogę publiczną. Teren przeznaczony na wiatę grillową jest nasłoneczniony i usytuowany w sąsiedztwie istniejącej zieleni, pokryty nawierzchnią trawiastą.

3. Dane ogólne o projektowanej inwestycji .

Projektowana wiaty grillowa jest parterowa, pokryta dachem czterospadowym. Obiekt wykonany technologią drewnianą.

Powierzchnia zabudowy 42,00 m²

Całkowita powierzchnia zabudowy 84,12 m²

Kubatura 140,0 m³

Wymiary zewnętrzne 6,00m x 7,00m.

Wysokość w kalenicy: 4,19m

Kąt nachylenia połaci dachowych: 20°

4. Dane konstrukcyjno-budowlane.

a) Układ konstrukcyjny obiektu

Obiekt parterowy drewniany. Czterospadowy dach o konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 20° pokryty deską pióro-wpust oraz gontem bitumicznym. Dach wsparty na słupach drewnianych. Boki wiaty zabudowane do wysokości 1m deską imitującą bal, górą pergole drewniane. Słupy posadowione na stopach fundamentowych. Podłoże wiaty stanowi kostka brukowa na podbudowie żwirowo-piaskowej.

b) Zastosowane elementy konstrukcyjne

Słup 15x15cm

Płatew 15x20cm

Kleszcze 2x4x18cm

Krokiew 8x18cm, 8x16cm

4.1 Fundamenty.

Poziom posadowienia fundamentów poniżej poziomu terenu, na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych z betonu C20/25 (B25). Posadowienie stóp fundamentowych 1,2m poniżej poziomu gruntu. Podbudowa chodników: 6cm kostka brukowa, 5cm żwiru o frakcji 2-8mm, 10cm kliniec o frakcji 0-33mm, 15cm pospółka, warstwa nośna po zdjęciu humusu.

Obrzeże betonowe 6 x 20cm, fundament z betonu B-15.

4.2 Dach

Dach o konstrukcji drewnianej opartej za pośrednictwem płatwi na słupach zewnętrznych. Pokrycie dachu deską pióro-wpust oraz gontem bitumicznym. Drewno konstrukcyjne klasy C24. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Nachylenie połaci dachowych 20 st.

4.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Konstrukcje obiektu zabezpieczyć odpowiednim impregnatem oraz środkami przeciw owadom i grzybom.

Wszystkie elementy drewniane pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

5.0 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami techn. wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut techniki Budowlanej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Fundamenty			
1 d.1	KNR 2-31 0101-03 0101-04	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI głębokości 36 cm	m2		
		84,12	m2	84,120	
				RAZEM	84,120
2 d.1	KNR 2-01 0312-12 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.2 m (kat. gruntu V-VI)	dół.		
		10	dół.	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		1,51	m3	1,510	
				RAZEM	1,510
4 d.1	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		84,12	m2	84,120	
				RAZEM	84,120
5 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		84,12	m2	84,120	
				RAZEM	84,120
6 d.1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		84,12	m2	84,120	
				RAZEM	84,120
7 d.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
8 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		50 * 0,2 * 0,2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
2		Dach			
10 d.2	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,59	m3 drew	0,590	
				RAZEM	0,590
11 d.2	KNR 2-02 0407-01 analogia	Płatwie	m3 drew		
		0,79	m3 drew	0,790	
				RAZEM	0,790
12 d.2	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,40	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
13 d.2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,91	m3	0,910	
				RAZEM	0,910

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,30	m3	0,300	
				RAZEM	0,300
15 d.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski pióro - wpust	m2		
		59,6	m2	59,600	
				RAZEM	59,600
16 d.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deska okapowa	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.2	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą podkładową	m2		
		60,8	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
18 d.2	NNRNKB 202 0523-01	(z.IV) Pokrycie dachów dachówką bitumiczną	m2		
		60,8	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
3		Malowanie i powłoki zabezpieczające			
19 d.3	KNR 4-01 0629-12	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego - impregnacja preparatem solnym	m2		
		102,844 + 59,6 * 2 + 6 * 2	m2	234,044	
				RAZEM	234,044
20 d.3	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		102,844	m2	102,844	
				RAZEM	102,844
21 d.3	KNR 4-01 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą	m2		
		102,844	m2	102,844	
				RAZEM	102,844
4		Wykonanie deskowania wiaty zgodnie z rysunkami elewacyjnymi			
22 d.4	analiza indywidualna	Wykonanie deskowania wiaty zgodnie z rysunkami elewacyjnymi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Montaż grilla betonowego			
23 d.5		Wykonanie w całości z prefabrykowanego, uszlachetnionego betonu o zwiększonej odporności na wysoką temperaturę i naprężenia mechaniczne. Płyta robocza barwiona w masie. Chromowany ruszt grilla, możliwość ustawienia rusztu na 2 poziomach grillowania. Łatwy, szybki i czysty montaż z zastosowaniem silikonu wysokotemperaturowego. Powierzchnia grillowania 46,5 x 32 cm - odpowiedni dla około 6 osób.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 Fundamenty		4
2 Dach		4
3 Malowanie i powłoki zabezpieczające		5
4 Wykonanie deskowania wiaty zgodnie z rysunkami elewacyjnymi		5
5 Montaż grilla betonowego		5
Spis treści		6