



# CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KATOWICACH

ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice  
☎ 32 357 08 00

NZ.3302.81.2022/ZP-396

Katowice, dnia 22.07.2022 r.

## WYJAŚNIENIE do SWZ nr 3

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn.: „WPI – Bezpieczny maluch na start – Miejskie Przedszkole nr 99”, nr sprawy: ZP/396/2022.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 tj. ze zm.) w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

### Pytanie 1:

W związku z wyjaśnieniami Zmawiającego z dnia 08.07.2022, gdzie w odpowiedzi nr 3 napisano, że można jedynie dokonywać zmian w podstawach kosztorysowych, prosimy o uzupełnienie pozycji oraz korektę w ilościach wynikającą z poniższych błędów i rozbieżności:

W opisie widnieje pkt 4.2 Renowacja parkietu, proszę o informacje czy jest ona także w zakresie przetargu, jeżeli tak proszę o dopisanie pozycji w przedmiarze.

### Odpowiedź:

Należy w dziale 19 przedmiaru budowlanego (posadzki część istniejąca) doliczyć pozycję 19.6 (kalkulacja własna) - „cyklinowanie i 3-krotne lakierowanie parkietu w pomieszczeniach 0.09, 0.10 i 0.11 o łącznej powierzchni 144,01 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 2:

Pkt 4.1 – Podstawa kosztorysowa powinna być dla ścian do 4m, a nie do 3m, prosimy o zmianę - oś F' – Powinno być 100,43 m<sup>2</sup>, wartość 3,99 jest zdublowana - potrącenia oś F' – błąd matematyczny, powinno być  $(3,90+6,19)*3,13+(3,90+6,19)*3,0$  - potrącenia oś B – błędne obmiary, powinno być  $(3,55+16,15)*(3,15+3,0)$  - potrącenia oś I – błędne obmiary, powinno być  $(1,86+9,45)*(3,15+3,0)$

### Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

### Pytanie 3:

Pkt 4.5, 5.9, nie zgadzają się ilości stali z zestawieniem. Wg specyfikacji powinno być:

K5 – brak uwzględnionego w przedmiarze – 367,3t

K6 – 11,0884 t

K7 – 7,4624 t

K8 – 4,2011t

K9 – 4,971 t 4.

### Odpowiedź:

Zestawienie stali do rysunku K5 to 367,3 kilogramy stali to jest 0,3673 tony.

Proszę doliczyć do pozycji przedmiarowej 4.5 0,3673 t stali.

### Pytanie 4:

Pkt 5.2 – Błędna ilość krotności, powinno być 3

### Odpowiedź:

Należy przyjąć krotność 3.

### Pytanie 5:

Pkt 7.1 – Po przeliczeniu ścian murowanych poprawna wartość to: 357,158m<sup>2</sup> prosimy o korektę.

### Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

### Pytanie 6:

Pkt 17.2 – Grubość styropianu to 6 cm wg przekroju, prosimy o zmianę

**Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem

**Pytanie 7:**

Pkt. 17 – Według opisu płyta fundamentowa P1 ma następujące warstwy: - Posadzka cementowa 6 cm zbrojona włóknami polipropylenowymi - prawidłowo - Folia budowlana – prawidłowo - Styropian XPS 6cm – w przedmiarze 10 cm, prosimy o zmianę - Folia budowlana – nie uwzględniono drugiej folii w przedmiarze, prosimy o uzupełnienie - Chudy beton 10cm – W przedmiarze jako płyta żelbetowa gr. 20cm, prosimy o zmianę grubości płyty, dodatkowo chudy beton ma być zbrojony (poz. 17.5) ? - Gruz 76cm/26cm – prawidłowo.

**Odpowiedź:**

W dziale 17 przedmiaru budowlanego należy wycenić:

17.1 Podkłady z materiałów sypkich na podłożu gruntowym, gruz – bez zmian

17.2 Izolacje przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS gr 100 mm – poziome na wierzchu konstrukcji – P1 – bez zmian

17.3 Izolacje z folii PE klejone na zimno grubość od 2-4 mm – P1 – obmiar  $223,1 \times 1,01 \times 2$  (mśc) = 450,66 m<sup>2</sup>

17.4 Płyty żelbetowe, płyty betonowe, beton podawany pompą- P1- obmiar  $= 223,10 \times 0,1 = 22,31$  m<sup>3</sup>

17.5 Zbrojenie konstrukcji żelbetowej elementów , przygotowanie i montaż zbrojenia- obmiar „0”

Pozycje od 17.6 do 17.12 w przedmiarze bez zmian.

**Pytanie 8:**

Pkt 18 – Brak uwzględnionego pom. 0.08 oraz A1.01; W pozycji 18.2 na parterze powinno być 25,55m<sup>2</sup>, na piętrze 22,01m<sup>2</sup>, prosimy o zmianę.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 9:**

Pkt 20.3 – Błędna wartość – powinno być 8,48\*2.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 10:**

ELEWACJA: Pkt 25.1 – El. Zachodnia – Błędna szerokość budynku, jest 17,76m -> prawidłowa 13,16m, elewacja z tynku znajduje się tylko na piętrze El. Wschodnia – Zdublowane z el. południową El. Północna – Błędna szerokość budynku, jest 20,82m -> prawidłowa 21,35m El. Południowa – Błędna szerokość budynku, jest (20,82+3,80+7,19) -> prawidłowa (14,34+3,80+7,19); nie uwzględniono okna 1,85x1,80m Pkt 25.2 – Błąd obliczeniowy, jest 3,55\*1,80\*2 -> poprawnie 3,55+1,80\*2 Pkt 25.3 – El. Zachodnia – Błędna szerokość budynku, jest 17,76m -> prawidłowa 13,16m, elewacja z tynku znajduje się tylko na piętrze El. Wschodnia – Zdublowane z el. południową El. Północna – Błędna szerokość budynku, jest 20,82m -> prawidłowa 21,35m El. Południowa – Błędna szerokość budynku, jest (20,82+3,80+7,19) -> prawidłowa (14,34+3,80+7,19); nie uwzględniono drzwi 1,80x3,0m Brak analogicznej pozycji ocieplenie ościeży jak dla tynku.

**Odpowiedź:**

Należy wycenić roboty ujęte dziale 25 zgodnie z przedmiarem.

Uwaga: W związku z ograniczeniami finansowymi, niniejsze postępowanie nie obejmuje wszystkich robót wchodzących w skład dokumentacji projektowej, dlatego wykonawca będzie zobligowany do wykonania prac budowlanych zgodnie z projektem, w ilościach uwzględnionych w załączonym przedmiarze robót z zachowaniem reżimu technologicznego.

**Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.**

Z up. Dyrektora CUW

Adelajda Bella