

Umowa zlecenia nr /WMNW.271....2021

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urzędem Miasta Zakopane z siedzibą w Zakopanem ul. Kościuszki 13, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Zakopane - Leszka Dorulę
za kontrasygnatą Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz

zwaną dalej „ZLECENIODAWCĄ”,

a:

reprezentowanym przez:

zwanym/ą dalej „ZLECENIOBIORCĄ”

Przedmiot umowy

§ 1

1. ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do wykonywania usług związanych z utrzymaniem właściwego stanu sanitarnego i porządkowego budynków i terenów przynależnych znajdujących się w zasobie Gminy Miasto Zakopane, którego wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Obowiązki Zleceniobiorcy

§ 2

1. W szczególności do obowiązków ZLECENIOBIORCY należy podejmowanie czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swoich usług oraz zgodnie z przepisami prawa, a także do chronienia interesów ZLECENIODAWCY w trakcie wykonywania powierzonych zadań i czynności.
3. ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy do przedłożenia harmonogramu sprzątnięcia nieruchomości o których mowa w § 1.
4. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że na dzień podpisania umowy posiada niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia do realizacji niniejszej umowy.

§ 3

ZLECENIOBIORCA oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je posiadać przez cały okres trwania umowy. Jeżeli ZLECENIOBIORCA będzie wykonywał w/w czynności przy pomocy innych osób działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

Podwykonawcy

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez ZLECENIOBIORCĘ umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie

takiej umowy w zakresie wykonywania usługi objętej niniejszą umową, wymaga uprzedniej zgody ZLECENIODAWCY.

2. ZLECENIOBIORCA ponosi wobec ZLECENIODAWCY pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
3. W stosunku do Podwykonawców stosuje się postanowienia zawarte w § 11 z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za ich naruszenie ponosi ZLECENIOBIORCA.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

§ 5

1. Za czynności określone w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 1 do umowy ZLECENIOBIORCA będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** plus obowiązujący podatek VAT, tj. kwotę **zł brutto**.
2. Cena brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, została skalkulowana w oparciu o następujące ceny:
 - 1) za sprawowanie czynności będących przedmiotem umowy w budynkach wymienionych w załączniku nr 2, ZLECENIOBIORCA otrzyma miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto**, plus obowiązujący podatek VAT, tj. kwotę **zł brutto**, za 1 m² powierzchni użytkowej budynku,
3. Wynagrodzenie będzie przekazywane na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej przez ZLECENIOBIORCĘ do 10-ego dnia każdego miesiąca faktury VAT, według stawek określonych w ust. 2 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie dni od daty dostarczenia faktury ZLECENIODAWCY.
4. W oparciu o ofertę cenową ZLECENIOBIORCY szacunkowa wartość zamówienia za cały okres trwania umowy wyniesie **zł brutto**.
5. Stawkę podatku VAT ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.
6. Faktury winny być wystawione na Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane NIP 736-000-77-98.

§ 6

1. W trakcie realizacji umowy, dopuszcza się zmianę powierzchni użytkowej nieruchomości maksymalnie do 20% ogólnej powierzchni użytkowej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmniejszenia (lub zwiększenia) powierzchni użytkowej nieruchomości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy np., w wyniku wyłączenia budynków (lub lokali) z użytkowania, zmian własnościowych budynków (lokali) mających wpływ na wykonanie umowy, przeprowadzania inwentaryzacji nieruchomości, a także powiększenia zasobu o nowe nieruchomości ZLECENIODAWCA uprawniony jest do wprowadzenia zmian w załączniku nr 2. Zmiana dokonywana jest na piśmie i obowiązuje od dnia określonego na podstawie aneksu do umowy.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 zmniejszeniu (lub zwiększeniu) ulega wynagrodzenie określone w § 5. Podstawą zmiany wynagrodzenia jest ilość i cena (wynagrodzenie) za 1m² określona w ofercie. Zmiany wynagrodzenia dokonuje ZLECENIODAWCA na podstawie aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 2. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia, ZLECENIOBIORCY nie przysługuje roszczenie z tego tytułu wobec ZLECENIODAWCY.

§ 7

1. ZLECENIOBIORCA jako podmiot zawodowo trudniący się wykonywaniem zleconych mu czynności ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub

nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do nie czynienia w powierzonym mieniu zmian, uzupełnień i przeróbek wykraczających poza zakres czynności określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy bez zgody ZLECENIODAWCY.
3. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z użyciem materiałów i narzędzi zakupionych własnym staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami.

§ 8

ZLECENIODAWCA zastrzega sobie prawo bieżącego kontrolowania prawidłowości realizacji zadań wynikających z umowy. Uprawnienia kontrolne posiadają pracownicy Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego oraz inne osoby upoważnione przez ZLECENIODAWCĘ.

Termin wykonywania umowy

§ 9

1. **Umowę zawiera się na czas oznaczony 12 miesięcy tj. od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ZLECENIODAWCA może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, ZLECENIOBIORCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. ZLECENIODAWCA ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) ZLECENIOBIORCA bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub zaprzestał ich wykonywania na okres co najmniej 14 dni,
 - 2) ZLECENIOBIORCA rażąco narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób trzecich,
 - 3) ZLECENIOBIORCA zostanie postawiony w stan likwidacji, albo zostanie zajęte jego mienie niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - 4) ZLECENIOBIORCA nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC.
6. ZLECENIOBIORCA może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia, jeżeli ZLECENIODAWCA rażąco narusza warunki umowy, czyniąc trudności w jej realizacji przez ZLECENIOBIORCĘ, a w szczególności zalega za 3 okresy płatności z tytułu wynagrodzenia ZLECENIOBIORCY.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 3 % miesięcznego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1),
 - 2) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie ZLECENIOBIORCY, ZLECENIOBIORCA

zobowiązany jest zapłacić ZLECENIODAWCY karę umowną w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1).

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w § 10 ust. 1 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 określonego za dany miesiąc realizacji umowy.
3. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku konieczności wykonania niezwłocznie czynności polegających na utrzymaniu stanu sanitarnego i porządkowego w budynku lub na terenie przynależnym, przy braku działania ze strony ZLECENIOBIORCY, ZLECENIODAWCA ma prawo do zlecenia na koszt ZLECENIOBIORCY wykonania zastępczego. Nie wyłącza to możliwości naliczenia ZLECENIOBIORCY kary umownej określonej w ust. 1 lub ust. 2.
5. ZLECENIOBIORCY wyraża zgodę na potrącenie przez ZLECENIODAWCĘ kar umownych z wynagrodzenia.

Zatrudnienie

§ 11

1. ZLECENIODAWCA wymaga przez cały okres trwania umowy zatrudnienia przez ZLECENIOBIORCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności związane ze sprzątniem.
2. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
3. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się przekazać ZLECENIODAWCY, w określonym przez ZLECENIODAWCĘ terminie, kopii umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował umowę.
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy ZLECENIOBIORCA zobowiązany jest do przekazania ZLECENIODAWCY kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten ZLECENIOBIORCA zrealizuje w określonym przez ZLECENIODAWCĘ następującym po dokonaniu przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku, gdy ZLECENIOBIORCA nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w § 11 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy, ZLECENIODAWCA obciąży ZLECENIOBIORCĘ karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. ZLECENIODAWCA może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie ZLECENIOBIORCY, gdy ZLECENIOBIORCA nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 Umowy przekroczy 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne akty prawne dotyczące przedmiotu umowy obowiązujące po dacie zawarcia niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy oraz wypowiedzenie mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla ZLECENIODAWCY.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do umowy są:

1. wykaz podstawowych czynności (Załącznik nr 1);
2. wykaz budynków mieszkalnych (Załącznik nr 2);

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA