

Formularz klienta – proces oceny wniosku – tryb standardowy

Nazwa klienta* Miasto Żory

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	nie
2	Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	tak
3	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.	Nie Uchwała Rady Miasta w sprawie przedmiotowego kredytu jako zabezpieczenie przewiduje weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	nie
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	nie
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	nie
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	nie
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	nie
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	nie
7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	Dane będą dostępne po opracowaniu sprawozdawczości rocznej.
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	75 755
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:	
1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?	nie
2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?	
a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu kredytowania
b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu poręczenia
3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).	
<p>Szpital pozyskał środki finansowe poprzez emisję obligacji zdematerializowanych na okaziciela. W dniu 7 kwietnia 2016 r. została zawarta Umowa Wsparcia pomiędzy Gminą Miejską Żory (jako Wspólnikiem), Bankiem (jako Agentem Płatniczym) i Szpitalem (jako Emitentem), w której Wspólnik zobowiązuje się w okresie od 2016 do 2025 r. do udzielania szpitalowi wsparcia finansowego w formie podwyższenia kapitału w zakresie wykupu poszczególnych serii obligacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kwota wyemitowanych obligacji wynosi 13.000.000,00 zł (po uwzględnieniu aneksów) ➤ Okres kredytowania - do dnia 20.12.2025 r. ➤ Gmina nie udzieliła poręczenia MZOZ Sp. z o.o. w Żorach ➤ Dotychczasowe oraz planowane wsparcie polega na podwyższaniu kapitału zakładowego Spółki. <p>Kwota podwyższenia kapitału zakładowego MZOZ Sp. z o.o w latach 2014-2018 wyniosła 2.365.200,00 zł.</p>		
a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.	
<p>Nie przewiduje się likwidacji szpitala, ponieważ szpital funkcjonuje w formie spółki Obecnie nie przewiduje się likwidacji jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu.</p>		
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.	<p>W 2002 roku przeprowadzono likwidację szpitala bez przejęcia długu i utworzono Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. w Żorach.</p>
4	<p>Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, <p>tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.</p>	<p>Nie planuje się przejęcia z mocy prawa przez gminę zadłużenia z wskazanych tytułów.</p>

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

Pytanie do klienta	Dynamika / wartość pozycji według stanu za ostatni zakończony kwartał*	Odpowiedź klienta																																																												
<p>1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:</p> <p>a. został jednoznacznie określony,</p> <p>b. został wyceniony.</p> <p>2. Prosimy o informację:</p> <p>a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,</p> <p>b. o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.</p> <p>3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?</p>	<p>>10% planowanych wydatków bieżących</p>	<p>1. majątek przeznaczony do sprzedaży został częściowo określony,</p> <p>2. majątek przeznaczony do sprzedaży został częściowo wyceniony,</p> <p>3. w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży niektórego majątku, który ponownie zostanie przeznaczony do sprzedaży :</p> <p>1) nieruchomość przy ulicy Akacyjnej za kwotę 30.000,00 zł (1 próba sprzedaży),</p> <p>2) nieruchomość przy ulicy Polnej za kwotę 418.000,00 zł (1 próba sprzedaży),</p> <p>3) nieruchomość przy ulicy Zbigniewa Herberta za kwotę 106.000,00 zł (1 próba sprzedaży),</p> <p>4) nieruchomość przy ulicy Żniwnej i Jesionek za łączną kwotę 1.334.900,00 zł (2 próby sprzedaży)</p> <p>5) nieruchomość przy ulicy Głównej (2 próby sprzedaży) 68.000,00 zł</p> <p>6) 4 nieruchomości przy ulicy Rzecznej (2 próby sprzedaży) 238.000,00 zł</p> <p>7) 12 nieruchomości przy ulicy Rymera (2 próby sprzedaży) 1.173.000,00 zł</p> <p>8) nieruchomość, położona przy ulicy Tęczowej (1 próba sprzedaży) 476.000,00 zł</p> <p>W miesiącu lutym i następnym odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w Żorach:</p> <table border="0"> <tr> <td>- ulicy Zbigniewa Herberta</td> <td>cena wywoławcza</td> <td>łączna</td> <td>203.000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ulica Lotniskowa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td>łączna</td> <td>530.000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ulica Osińska</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>5.500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ulica Kościuszki</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>51.000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ulica Ogrodnicza i Zostawa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td>łączna</td> <td>202.850,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- Rejon Al. Jana Pawła II (zamiana z KSSE)</td> <td>cena nieruchomości</td> <td></td> <td>45.700,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Wodociągowa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>2.600,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Miodowa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>17.300,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Otto Sterna</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>3.900,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Reja</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>91.000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Owocowa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>76.500,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Spichlerzowa</td> <td>cena nieruchomości</td> <td></td> <td>40.700,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Starowiejska</td> <td>cena wywoławcza</td> <td></td> <td>47.000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>- ul. Owocowa</td> <td>cena wywoławcza</td> <td>154.200,00 zł</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- ul. Kłokocińska</td> <td>cena wywoławcza</td> <td>119.000,00 zł</td> <td></td> </tr> </table> <p>W ciągu roku sukcesywnie będą szacowane i przygotowywane do sprzedaży nieruchomości, w stosunku do których zostanie podjęta decyzja o ich sprzedaży. Takich nieruchomości może być nawet ok. 50 lub więcej.</p>	- ulicy Zbigniewa Herberta	cena wywoławcza	łączna	203.000,00 zł	- ulica Lotniskowa	cena wywoławcza	łączna	530.000,00 zł	- ulica Osińska	cena wywoławcza		5.500,00 zł	- ulica Kościuszki	cena wywoławcza		51.000,00 zł	- ulica Ogrodnicza i Zostawa	cena wywoławcza	łączna	202.850,00 zł	- Rejon Al. Jana Pawła II (zamiana z KSSE)	cena nieruchomości		45.700,00 zł	- ul. Wodociągowa	cena wywoławcza		2.600,00 zł	- ul. Miodowa	cena wywoławcza		17.300,00 zł	- ul. Otto Sterna	cena wywoławcza		3.900,00 zł	- ul. Reja	cena wywoławcza		91.000,00 zł	- ul. Owocowa	cena wywoławcza		76.500,00 zł	- ul. Spichlerzowa	cena nieruchomości		40.700,00 zł	- ul. Starowiejska	cena wywoławcza		47.000,00 zł	- ul. Owocowa	cena wywoławcza	154.200,00 zł		- ul. Kłokocińska	cena wywoławcza	119.000,00 zł	
- ulicy Zbigniewa Herberta	cena wywoławcza	łączna	203.000,00 zł																																																											
- ulica Lotniskowa	cena wywoławcza	łączna	530.000,00 zł																																																											
- ulica Osińska	cena wywoławcza		5.500,00 zł																																																											
- ulica Kościuszki	cena wywoławcza		51.000,00 zł																																																											
- ulica Ogrodnicza i Zostawa	cena wywoławcza	łączna	202.850,00 zł																																																											
- Rejon Al. Jana Pawła II (zamiana z KSSE)	cena nieruchomości		45.700,00 zł																																																											
- ul. Wodociągowa	cena wywoławcza		2.600,00 zł																																																											
- ul. Miodowa	cena wywoławcza		17.300,00 zł																																																											
- ul. Otto Sterna	cena wywoławcza		3.900,00 zł																																																											
- ul. Reja	cena wywoławcza		91.000,00 zł																																																											
- ul. Owocowa	cena wywoławcza		76.500,00 zł																																																											
- ul. Spichlerzowa	cena nieruchomości		40.700,00 zł																																																											
- ul. Starowiejska	cena wywoławcza		47.000,00 zł																																																											
- ul. Owocowa	cena wywoławcza	154.200,00 zł																																																												
- ul. Kłokocińska	cena wywoławcza	119.000,00 zł																																																												

Pozostałe pytania

Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
<p>1 Prosimy o wskazanie daty spłaty ostatniej raty kapitału kredytu (Część 1 i Część 2).</p>	<p>Ostateczna spłata kredytu nastąpi w ciągu 12 lat od momentu podpisania umowy (decyduje data podpisania umowy). Przykładowo jeśli umowa zostanie podpisana 25.03.2019r. to spłata musi nastąpić do 24.03.2031r.</p>
<p>2 Prosimy o wskazanie daty spłaty ostatniej raty odsetek (Część 1 i Część 2).</p>	<p>Data spłaty ostatniej raty odsetek nastąpi wraz z zakończeniem umowy kredytowej.</p>
<p>3 Prosimy o wskazanie ilości i kwoty rat kredytu do spłaty w roku 2031 (Część 1 i Część 2).</p>	
<p style="text-align: center;">Część 1</p> <p>Raty po 800.000,00 zł miesięcznie płatne do 16 każdego miesiąca, a ostatnia rata w wysokości pozostałej kwoty zadłużenia (roczna kwota spłat wyniesie 6.097.872,24 zł). Ilość rat jest uzależniona od momentu podpisania umowy, ponieważ spłata kredytu nastąpi w ciągu 12 lat od momentu podpisania umowy. Przykładowo jeśli umowa zostanie podpisana 25.03.2019r. to spłata nastąpi do 24.03.2031r., czyli spłacane będą 3 raty po 800.000,00zł do 16 każdego miesiąca oraz 1 rata w wysokości 3.697.872,24zł do 24.03.2031r.</p>	

	Część 2
	Raty po 40.000,00 zł miesięcznie płatne do 16 każdego miesiąca, a ostatnia rata w wysokości pozostałej kwoty zadłużenia (roczna kwota spłat wyniesie 170.000,00 zł). Ilość rat jest uzależniona od momentu podpisania umowy, ponieważ spłata kredytu nastąpi w ciągu 12 lat od momentu podpisania umowy. Przykładowo jeśli umowa zostanie podpisana 25.03.2019r. to spłata nastąpi do 24.03.2031r., czyli spłacane będą 3 raty po 40.000,00zł do 16 każdego miesiąca oraz 1 rata w wysokości 50.000,00zł do 24.03.2031r.
4	Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 9 z Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej, ponieważ zawarte w nim zapisy nie wpływają na koszty udzielonego kredytu.
	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 9 z Istotnych warunków przyszłej umowy kredytowej, ponieważ byłoby to działanie niezgodne z zapisami ustawy prawo zamówień publicznych.
5	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2018r. w stosunku do wykonania 2017r. (wzrost o 6,5%).
	Wzrost dochodów bieżących w 2018 roku wynika między innymi z wyższych planowanych wpływów z podatku od nieruchomości (modernizacja gruntów, wzrost bazy podatkowej), udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, planowanych wyższych wpływów z tytułu subwencji oraz dotacji celowych (zwłaszcza dotyczących Działu Rodzina)
6	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost wydatków bieżących w 2018r. w stosunku do wykonania 2017r. (wzrost o 12,4%).
	Wzrost wydatków bieżących dotyczy między innymi wyższych kwot dotacji celowych (konieczność ich przeznaczenia na cele na które zostały przyznane – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rodzina), wzrost wydatków na oświatę oraz edukacyjną opiekę wychowawczą, pomoc społeczną oraz pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej
7	Prosimy o informację dotyczącą wykonania dochodów ze sprzedaży majątku za 2018r. (plan 35 mln PLN), a wykonanie po III kw. 2018r. wynosi 2,4 mln PLN.
	3.160.750,97
8	Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu Miasto posiada zobowiązania wymagalne, które na III kw 2018r. wynosiły 141 tys. PLN i czy zostały one uregulowane.
	Przyczyny występowania zobowiązań wymagalnych: 1. 39.570,23-Gmina odstąpiła od umowy w jej niewykonanej części, a kontrahent zafakturował w wyższej kwocie. W tym zakresie toczy się korespondencja. 2. 102.144,61-Gmina odstąpiła od umowy z dostawcą energii i naliczyła kary umowne. Zobowiązania wymagalne dotyczą faktur, które Gmina zamierza zaliczyć na poczet swoich wierzytelności, po skutecznym złożeniu oświadczenia woli o dokonaniu potrąceń. Do końca 2018 roku potrącenie zostało zrealizowane.
9	Prosimy o wyjaśnienie wysokiego stanu należności wymagalnych wykazanych w sprawozdaniu Rb N na III kw. 2018r. w kwocie 22 mln PLN (z jakiego tytułu są to należności, jakie Miasto podejmuje działania w celu ich odzyskania).
	Należności wymagalne wykazane w Sprawozdaniu RB-N za 2018 rok wynikają w głównej mierze z następujących tytułów: - podatki (ok. 9 mln zł) – są wystawiane upomnienia a następnie tytuły wykonawcze, niektóre należności są objęte postępowaniem upadłościowym, wierzytelności są zabezpieczane hipoteką a także przenoszona jest odpowiedzialność za zobowiązania podatkowe na członków zarządu spółki. - opłaty (ok. 800 tys. zł) – renta planistyczna, należności za przystanki, nienależnie pobrane dotacje z budżetu miasta, opłaty za odbiór odpadów komunalnych (działania podobne jak przy podatkach) - należności z tytułu dzierżawy (ok. 800 tys. zł.) prowadzone są działania windykacyjne - inne należności cywilno-prawne (ok. 700 tys. zł.) prowadzone są działania windykacyjne - należności z tytułu gospodarowania zasobem lokalowym gminy (ok. 1,8 mln zł) wykorzystuje się wszystkie dostępne i dopuszczone prawem narzędzia windykacyjne i procedury w celu zmniejszenia powstałych zaległości. ZBM pozostaje w stałym kontakcie ze wszystkimi dłużnikami starając się doprowadzić do spłaty zadłużenia. Podejmowane działania przynoszą spodziewane rezultaty i wielu lokatorów spłaca swoje zobowiązania. Cały czas szuka się nowych rozwiązań, które mogłyby być zastosowane przy zmniejszeniu zaległości. - należności alimentacyjne i świadczenia nienależnie pobrane (ok. 8,5 mln zł) – MOPS prowadzi działania windykacyjne.
10	Prosimy o informację czy zaplanowane w 2018r. i 2019r. dochody majątkowe z tytułu dotacji są zabezpieczone podpisanymi umowami. Prosimy o podanie kwot przyznanych dotacji i informacji o złożonych wnioskach o przyznanie dotacji.
	1) "E-Żory - zwiększenie dostępu do cyfrowych usług publicznych na terenie Miasta Żory" (RPO, EFRR) W ramach projektu zaplanowano wdrożenie 8 e-usług na 3 i 5 poziomie dojrzałości, które będą świadczone przez Gminę Miejską Żory. Uruchomienie e-usług połączone będzie z wdrożeniem oraz modernizacją systemów informatycznych w Urzędzie Miasta, modernizacją infrastruktury sprzętowej oraz realizacją szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników samorządu. Na terenie urzędu miasta zostanie uruchomiony punkt potwierdzenia profili zaufanych ePUAP. Projekt zakłada integrację systemów informatycznych oraz wykorzystanie możliwości platform do świadczenia e-usług publicznych na

platformie krajowej (ePUAP).

Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 987.997,50zł.

- 2) **„Mobilni Żoranie - systemowe rozwiązania w zakresie mobilności miejskiej” (RPO, EFRR)**
W ramach projektu zaplanowano budowę centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Męczenników Oświęcimskich w Żorach. Zaplanowano również budowę drogi rowerowej wzdłuż al. Jana Pawła II łączącej centrum miasta, osiedla mieszkaniowe i miejsca pracy. Droga będzie miała połączenie z istniejącymi odcinkami infrastruktury rowerowej (odcinek ul. Wodzisławskiej, al. Niepodległości, ul. Rybnickiej) dzięki czemu zyska połączenie z ul. Męczenników Oświęcimskich i centrum przesiadkowym. Centrum przesiadkowe integrować będzie transport autobusowy, rowerowy i samochodowy. Projekt wynika z Planu zrównoważonej mobilności miejskiej dla miasta Żory.
Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 5.615.139,10zł.
- 3) **„W trosce o śląskie dziedzictwo – renowacja Zespołu Parkowo-Pałacowego w Żorach”** (złożony w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś VIII, działanie 8.1, regiony słabiej rozwinięte)
Projekt trafił do ponownej oceny, która znów zakończyła się decyzją negatywną ze względu na wyczerpanie alokacji (środków finansowych), mimo iż MKIDN przyznało Gminie dodatkowe 6 punktów (projekt uzyskał ostatecznie 46 punktów na 54 możliwe). Gmina Miejska Żory ponownie złożyła skargę do WSA w Warszawie, która została uznana przez sąd za zasadną.
- 4) **„Budowa Regionalnej Drogi Racibórz – Pszczyna na odcinku przebiegającym przez Miasto Rybnik – etap I i II**
Rada Miasta Żory podjęła uchwałę nr 197/XV/16 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Rybnik, dotyczącego powierzenia Miastu Rybnik zadania publicznego w zakresie budowy odcinka Drogi Regionalnej Racibórz – Pszczyna. Zgodnie z porozumieniem Miasto Rybnik zobowiązuje się m.in. do złożenia wniosku o dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 oraz przeprowadzenia i realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane. Miasto Żory przekaze Miastu Rybnik dotację na realizację zadania w części w jakiej konieczne jest dofinansowanie odcinka na terenie miasta Żory.
- 5) **„Odpowiedzialni za siebie nawzajem – kompleksowe wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w Żorach przez budowę mieszkań socjalnych i chronionych”**
Podpisano umowę o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 10.2.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych – RIT. Planuje się rozbudowę budynku mieszkalnego przy ul. Wodzisławskiej (25 lokali socjalnych) oraz remont i przebudowę byłej siedziby OREW OWI (wielopokojowe mieszkanie chronione). Przewidywany termin realizacji do 28.06.2019 r.
Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 2.611.367,05zł.
- 6) **„Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap I (PKP)/RIT (RPO, EFRR)**
Przedmiotem projektu jest modernizacja budynku dworca PKP i przystosowanie jego pomieszczeń przede wszystkim na cele społeczne oraz zagospodarowanie przyległego otoczenia. Planowane funkcje obiektu to m.in.: Centrum Integracji Społecznej (CIS), świetlica dla matek z małymi dziećmi i osób starszych zaangażowanych w opiekę, Centrum Aktywności Lokalnej (CAL), harcówka, poczekalnia dworca PKP. Przewidziano powierzchnie na biura, klub malucha i wielofunkcyjne sale. Zaplanowano również miejsce na punkt gastronomiczny.
Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 5.473.187,50zł.
- 7) **„Renowacja fragmentu murów obronnych w Żorach i przeznaczenie go na cele kulturalne” (RPO, EFRR)**
Przedmiotem projektu jest renowacja murów obronnych wraz z wykonaniem przebicia przez mur i odtworzeniem suchej fosi i fragmentu uliczki przymurnej oraz zagospodarowanie terenu. Ponadto planuje się budowę drewnianej kładki pozwalającej na zniwelowanie różnicy poziomu terenu i pokonanie suchej fosi. Wykonany zostanie również pierwszy odcinek ścieżki rowerowej pod murami. Wyremontowana infrastruktura zostanie udostępniona na cele kulturalne i edukacyjne.
Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 1.466.203,71zł.
- 8) **„Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap II (Spółdzielnia Kultury)” (RPO, EFRR)**
Projekt polega na modernizacji budynku dawnego młyna elektrycznego i przystosowaniu jego pomieszczeń na cele społeczno-kulturalne. Planowane główne funkcje zrewitalizowanego obiektu to m.in.: biblioteka, czytelnia, przestrzeń wystawiennicza, sala wielofunkcyjna, pokoje cichej pracy, inkubator dla wolnych zawodów wraz z pracowniami dla twórców, kawiarnia. Zmiana przeznaczenia obiektu ma na celu utworzenie Spółdzielni Kultury (z główną siedzibą Miejskiej Biblioteki Publicznej) w formie innowacyjnej i funkcjonalnej placówki o ciekawej architekturze i odpowiednio dużej powierzchni użytkowej, z licznymi multimedialnymi rozwiązaniami i nowoczesnym wystrojem.
Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 8.020.850,00zł.
- 9) **„Zielone światło dla OZE – montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach użyteczności publicznej w Żorach” (RPO, EFRR)**
W ramach projektu planuje się wyposażenie w instalacje OZE dziesięciu budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie miasta Żory. Obiekty zostaną wyposażone w mikroinstalacje fotowoltaiczne służące do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, wskutek czego oprócz podstawowego źródła energii elektrycznej, którym jest przyłącze do sieci energetycznej, zostaną wyposażone w ekologiczne źródło wytwórcze, produkujące energię elektryczną na własne potrzeby.
Wnioskowana kwota dofinansowania 1.664.385,00zł.
- 10) **Termomodernizacja budynków Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Żorach**
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jako Instytucja organizująca Konkurs zgodnie z Regulaminem konkursu opublikował listę projektów ocenionych pozytywnie pod względem kryteriów formalnych. Komenda Miejska PSP w Żorach znalazła się na 15 pozycji Listy projektów z pozytywnym wynikiem z oceny formalnej zakwalifikowanych do kolejnego etapu oceny.
- 11) **Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Budowlano-Informatycznych w Żorach**
Projekt planowany do dofinansowania w ramach RPO WSL 2014-2020. Przeprowadzone zostaną prace ogólnobudowlane i instalacyjne mające na celu poprawę efektywności energetycznej budynku szkoły. Przełożony jest to na redukcję ubytków ciepła, a w konsekwencji oszczędności kosztów energii cieplnej i poprawę jakości środowiska. Zadanie jest kontynuacją działań miasta w zakresie zwiększenia efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.
Wnioskowana kwota dofinansowania 985.150,00zł.
- 12) **„Kolej przedsiębiorczości – rewitalizacja obiektów i przestrzeni dworca PKP i dawnego Młyna Elektrycznego w Żorach – etap III (Spichlerz Możliwości)”**

Trwa opracowanie koncepcji w zakresie realizacji powyższego projektu.

13) „Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Miasta Żory” (RPO, EFRR)

Przedmiotem projektu realizowanego w formule grantowej jest unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z obiektów (tj. budynków mieszkalnych, gospodarczych i innych) oraz nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Żory. Projekt obejmuje 28 grantów przeznaczonych na następujący zakres prac: demontaż z obiektu wyrobów budowlanych zawierających azbest, ich transport i unieszkodliwienie (składowanie) oraz odtworzenie pokrycia dachowego. Ponadto w ramach projektu uwzględniono także transport znajdujących się na nieruchomości wyrobów budowlanych zawierających azbest i ich unieszkodliwienie (składowanie).

Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 636.209,98zł

14) „Gotowi do startu–wyrównywanie szans edukacyjnych i niwelowanie deficytów rozwojowych u dzieci z różnymi niepełnosprawnościami w wieku 3-7 lat” (RPO, EFS)

Projekt polega na wdrożeniu rozwiązań służących wyrównywaniu szans edukacyjnych i niwelowaniu deficytów rozwojowych poprzez objęcie wsparciem 18 dzieci z różnymi niepełnosprawnościami w wieku 3-7 lat zamieszkujących Żory, w tym dzieci niedosłyszące, słabo widzące, niepełnosprawne ruchowo, z afazją, z autyzmem, niepełnosprawnością intelektualną uczęszczające do Przedszkola nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Brzechwy w Żorach w zajęciach rozwojowych i terapeutycznych. Ponadto w ramach projektu zostanie przeprowadzona adaptacja sali na terapię i sali gimnastycznej na potrzeby dzieci z niepełnosprawnością, zakup materiałów dydaktycznych.

Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 106.286,15zł

15) „Wysoka jakość kształcenia zawodowego w szkołach w miastach: Bytom i Żory”(RPO, EFS)

Celem projektu jest podniesienie jakości i wzmocnienie atrakcyjności oferty edukacyjnej 3 szkół prowadzących kształcenie zawodowe w woj. śląskim, tj. Technikum nr 2 w Bytomiu, Technikum nr 4 w Bytomiu oraz Zespołu Szkół Budowlano - Informatycznych w Żorach. Ma na celu podniesienie zdolności 181 uczniów do przyszłego zatrudnienia, a także podniesienie kwalifikacji 19 nauczycieli zawodu z w/w szkół w zakresie prowadzonego kształcenia i wyposażenie pracowni zawodowych szkół objętych wsparciem. Przewidziano następujące zadania: doradztwo, szkolenia, staże dla min. 50% uczniów z projektu, szkolenia doskonalące dla nauczycieli, zakup sprzętu.

Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota przypadająca na Miasto Żory wynosi 277.646,00zł, całkowita wartość dofinansowania 1.536.232,30zł

16) „Budowa stadionu lekkoatletycznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkół nr 6 w Żorach”

W ramach inwestycji planuje się budowę stadionu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół nr 6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie obejmowała m.in. trybuny na 511 miejsc siedzących oraz stanowisko dla sędziów i komentatora.

Umowa o dofinansowanie została podpisana. Kwota dofinansowania 3.500.000,00zł

17) „Budowa hali sportowej wraz z zapleczem techniczno-szatniowym i łącznikiem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Żorach”

Projekt będzie realizowany w ramach programu Ministra Sportu i Turystyki „Sportowa Polska – programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Wniosek ten został już zarekomendowany do dofinansowania. Wnioskowane dofinansowanie 2.500.000,00zł.

18) „Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego dla hali sportowej zlokalizowanej przy Zespole Szkół nr 3 w Żorach”

Projekt będzie realizowany w ramach programu Ministra Sportu i Turystyki „Sportowa Polska – programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Wniosek ten został już zarekomendowany do dofinansowania. Wnioskowane dofinansowanie 475.000,00zł.

11 Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2020r. w stosunku do planu 2019r. (wzrost o 7,9%).

Wzrost dochodów bieżących wynika z przyjętych wskaźników makroekonomicznych, ponadto od 2020 roku planowane są wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych, które powstaną w wyniku realizacji miejskiego Programu Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach”, w związku z realizowanymi w mieście inwestycjami prywatnymi rośnie baza podatkowa, prowadzone są również weryfikacje deklarowanych powierzchni do opodatkowania co przyczynia się do zwiększenia wpływów z tytułu podatku od nieruchomości, wymierne efekty przynosi również przeprowadzona modernizacja gruntów

12 Prosimy o wyjaśnienie znacznego wzrostu nadwyżki bieżącej w latach 2020-2031 która mieści się w przedziale od 34 mln PLN do 43 mln PLN (wykonana w latach poprzednich w przedziale 23-27 mln PLN).

Wzrost nadwyżki bieżącej w latach 2020-2031 wynika z planowanych dochodów bieżących (wyższe dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, podatki i opłaty, subwencje, dochody z wynajmu i dzierżawy). Ponadto podtrzymywana będzie polityka oszczędnego gospodarowania środkami przeznaczonymi na wydatki bieżące. To pozwala na wypracowanie nadwyżki operacyjnej pozwalającej na dalszy rozwój miasta. Wykonanie nadwyżki dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi wyniosło w 2015 roku 27,3 mln zł, w 2016 roku 22,9 mln zł, w 2017 roku 26,1 mln zł. Szacowane wykonanie za 2018 rok to kwota ponad 35 mln zł.

Dokumenty


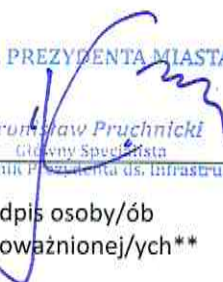
W załączeniu składamy następujące dokumenty¹

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanych kredytów. ¹

¹ Dokumenty wymagane przez Bank w procesie oceny wniosku

¹Opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach zostaną przekazane niezwłocznie po ich otrzymaniu.

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y** własnoręcznym podpisem

	13.02.2019 N.	
za klienta osoba/y upoważniona/e** (imię i nazwisko)	data (rrrr-mm-dd)	z up. PREZYDENTA MIASTA Bruno Paw Pruchnicki Główny Specjalista Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury podpis osoby/ób upoważnionej/ych**

* Wypełnia Pracownik Sprzedaży

** Niepotrzebne skreślić

Administratorem danych osobowych jest Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 7, 00-955. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@bgk.pl. Klientowi lub osobom go reprezentującym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osowych. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych są dostępne na stronie www.bgk.pl lub w regulaminach dot. produktów i usług oferowanych przez Bank.

