

Zawarta w dniu.....roku w Konstancynowie Łódzkim pomiędzy:

Gminą Konstancynów Łódzki, z siedzibą przy ul. Zgierskiej 2, 95-050 Konstancynów Łódzki, NIP 731-19-93-975, zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Łukasza Napieralskiego – Zastępcę Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego,

a..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu (IIT.271.31.2022.ID) przeprowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2022 roku, pozycja 1710), ze względu na wartość przedmiotu umowy nie przekraczającą 130 000,00 złotych netto, to jest w oparciu o artykuł 2 ustęp 1 punkt 1 przedmiotowej ustawy, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu ulepszenie wewnętrznych dróg gminnych na terenie Konstancynowa Łódzkiego polegających na pięciu czynnościach:

- a) Korytowanie na głębokość 40 centymetrów wraz z wywiezieniem i zutylizowaniem materiału:
 - Prace ziemne związane z korytowaniem, karczowaniem pni;
 - Prace ziemne związane z plantowaniem mas ziemnych;
 - Załadunek i rozładunek ziemi i innych materiałów;
 - Wywiezienie ziemi lub innych materiałów;
 - Utylizacja materiału pochodzącego z korytowania;
- b) Zakup i dostarczenie pospółki na teren Konstancynowa Łódzkiego:
 - Zakup pospółki;
 - Przywiezienie pospółki na teren Konstancynowa Łódzkiego;
- c) Wbudowanie pospółki w koryto drogi, po zagęszczeniu 15 centymetrów:
 - Prace ziemne związane z plantowaniem mas ziemnych,
 - Zagęszczenie pospółki;
- d) Załadunek materiału i przewiezienie na terenie Konstancynowa Łódzkiego oraz wbudowanie:
 - Załadunek destruktu znajdującego się w Konstancynowie Łódzkim przy ul. Kopernika 7;
 - Przewiezienie destruktu w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Konstancynowa Łódzkiego;
 - Wbudowanie destruktu w koryto drogi;

- Prace ziemne związane z profilowaniem;
 - Zagęszczenie;
- e) Zakup, dostarczenie i wbudowanie drogowego kruszywa łamanego 0-31,5 (granit), po zagęszczeniu 25 centymetrów:
- Zakup drogowego kruszywa łamanego 0-31,5 (granit);
 - Przywiezienie kruszywa na teren Konstantinowa Łódzkiego;
 - Wbudowanie kruszywa w koryto drogi;
 - Prace ziemne związane z profilowaniem kruszywa;
 - Zagęszczenia kruszywa;

§ 2

1. Jednostką miary dla Przedmiotu Umowy określonego w podpunktach a), c), e) jest jeden metr kwadratowy przy założeniu, że minimalny zakres jednego zlecenia będzie dotyczył co najmniej: w zakresie podpunktów a) i c) 400 metrów kwadratowych, natomiast w zakresie podpunktu e) 200 metrów kwadratowych.
2. Jednostką miary dla Przedmiotu Umowy określonego w podpunkcie b) i d) jest jeden metr sześcienny przy założeniu, że minimalny zakres jednego zlecenia będzie dotyczył co najmniej: w zakresie podpunktu b) 60 metrów sześciennych, natomiast w zakresie podpunktu d) 35 metrów sześciennych.
3. Zamawiający przewiduje co najmniej trzy zlecenia.
4. Zamawiający w trakcie trwania umowy będzie zgłaszał Wykonawcy zapotrzebowanie na poszczególne roboty z podaniem ich lokalizacji i zakresu prac w formie zlecenia przesłanego na adres e-mail Wykonawcy.
5. Do realizacji zlecenia należy przystąpić niezwłocznie po otrzymaniu Zlecenia jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia poszczególnych czynności określonych w podpunkt a), b), c) d) i e) z możliwością pominięcia którejkolwiek z nich w ramach jednego zlecenia.
7. Prace nadzorowane będą przez Inspektora Nadzoru, którego zapewni Inwestor.
8. Zamawiający przewiduje możliwość finansowego rozliczenia prac po każdym zrealizowanym Zleceniu. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
9. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie: Tomasz Wójcicki – Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, tel. 42/211-11-73 wewnętrzny 149; e-mail: t.wojcicki@konstantynow.pl.
10. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie:.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług stanowiących przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do 30.11.2022 roku**.

§4

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą wynosi **128 000,00** złotych brutto, (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych brutto).
2. Podstawą rozliczenia zleconego uprzednio zakresu przedmiotu umowy będzie jego rzeczywiste wykonanie rzeczowo – ilościowe, potwierdzone przez Zamawiającego w podpisanych bez zastrzeżeń protokołach odbioru.
3. Zamawiający będzie na bieżąco kontrolował realizację przez Wykonawcę usług określonych w §1.
4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni liczonych od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury jest odebranie przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów leżących u podstaw umowy.

§5Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** na wszystkie wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami.
3. W przypadku odbioru ostatecznego robót zleconych z wadami bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót zleconych, potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji jakości.
 - 2) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zgłaszanie Wykonawcy zapotrzebowania na poszczególne usługi z podaniem ich lokalizacji i zakresu prac.
 - 2) Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w paragrafie 4.

§7

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 4, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 2) utrzymania terenu prowadzonych prac i terenu przyległego do terenu prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji usługi właściwej organizacji ruchu drogowego;
 - 3) w przypadku jeśli zajdzie taka potrzeba, opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu;
 - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w

rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku.

o odpadach (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 roku, pozycja 992 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2018 roku, pozycja 799 z późniejszymi zmianami) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim;

- 5) zapewnienie sprawności technicznej sprzętu oraz jego wyposażenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia;
- 6) ponoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszystkich kosztów związanych z obowiązkiem zawartym w punkcie 4, eksploatacją, użytkowaniem, pracą i ubezpieczeniem sprzętu wymaganego do realizacji usług;
- 7) każdorazowego, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu faktu awarii lub niesprawności sprzętu wymaganego do realizacji usług;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie prowadzonych prac lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (na przykład: drzewa, krzewy);
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizowanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu prowadzonych prac, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 13) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) uporządkowania terenu prowadzonych prac po zakończeniu realizacji usługi, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 15) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub

okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zrealizowania usługi;

- 17) każdego dnia, po zakończeniu realizacji usługi sporządzenia raportu dziennego i przekazania Zamawiającemu.
- 18) informowania Zamawiającego o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia
 - b) za nie usunięcie usterek w terminie przewidzianym umową- 1000 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000 złotych
 - 3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000 złotych
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
3. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z faktury.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ustępie 1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

- 2) Bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w zleceniu,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ustępie 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ustępie 2 punktach 1) - 3), z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ustępie 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, po potrąceniu kary umownej, o której mowa w paragrafie 7 ustęp 1 punkt 1, podpunkt b) niniejszej umowy.
 6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - a) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
 - b) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
 7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 10

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami artykułu 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Unii Europejskiej) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych osób występujących w roli:
 - b) kontrahentów będących stronami zawieranej umowy,
 - c) osób reprezentujących kontrahentów,
 - d) osób wskazanych przez kontrahentów do kontaktu oraz do realizacji przedmiotu umowy, jest Gmina Konstantynów Łódzki, reprezentowana przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego, 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, sekretariat@konstantynow.pl, kancelaria@konstantynow.pl, tel. 42/211 11 73.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się

z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez e-mail: iod@konstantynow.pl lub telefonicznie 42/211 11 73.

3. Dane osobowe w zależności od roli osoby pełnionej w ramach umowy mogą być przetwarzane w następujących celach: zawarcie oraz realizacja przedmiotu umowy, prowadzenie korespondencji, wystawianie faktur, prowadzenie ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej oraz realizacji innych wymagań prawnych w zakresie przepisów podatkowych i rachunkowych, a w przypadku ewentualnych sporów dane mogą być również przetwarzane w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony praw Administratora.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (w szczególności artykuł 734 – 751), ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (VAT), ustawa z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, co jest zgodnie z artykułem 6 ustęp 1 punkt b, c i f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych jest COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice, która to firma prowadzi obsługę informatyczną Administratora.
Odbiorcą danych osobowych mogą być podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa – podmioty publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
Dane mogą zostać udostępnione również innym odbiorcom w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych tj. podmiotom świadczącym usługi i wykonującym zadania na zlecenie Administratora np. operatorzy usług pocztowych, firmy świadczące obsługę informatyczną, banki oraz podmioty uczestniczące w realizacji niniejszej umowy.
6. Pozyskane dane będziemy przetwarzać, w tym przechowywać zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych przez okres realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez 10 lat (w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych), lub przez 5 lat (w przypadku pozostałych umów), licząc od 1 stycznia roku następnego po zakończeniu umowy. Po uzyskaniu zgody dyrektora Archiwum Państwowego w Łodzi zostaną zniszczone.
7. Osoba, której dane Administrator pozyskał, w zakresie przetwarzanych danych ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych,
 - b) ich sprostowania (poprawiania w przypadku, gdy są niepoprawne lub niekompletne),
 - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - d) przeniesienia swoich danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych,
 - f) aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezes Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00 w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie jej danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.

W przypadku ich niepodania nie będzie możliwe zawarcie umowy oraz realizacja zadań w niej określonych.

9. Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich pracowników, osób reprezentujących czy wskazanych do współpracy z Gminą Konstantynów Łódzki w ramach niniejszej umowy w zakresie zapisów określonych w niniejszym paragrafie.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich.
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki: Oferta Wykonawcy.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)