



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)”

1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje aktualizację wraz z wprowadzeniem zmian do Dokumentacji projektowej oraz budowę węzła integracyjnego wraz drogami dojazdowymi w okolicy przystanku kolejowego Rumia zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (RUMIA)” opracowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku w marcu 2018r.

Zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób prowadzenia robót budowlanych został opisany w Dokumentacji projektowej, Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr AB.6740.15.2018.9.D.X. z dnia 12.12.2018r., AB.6740.13.2019.9.D.X z dnia 17.11.2019r., Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 5z/2019/SJ z dnia 31.01.2019r., Zaświadczeniu o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych nr AB.6743.X.14.P.2018.19 z dnia 24.07.2018r., Zaświadczeniu o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych nr WI-II.7843.2.1.2019.SJ z dnia 31.01.2019r., w OPZ oraz SIWZ.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz warunki prowadzenia robót budowlanych

2.1. Aktualizacja wraz z wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej

W pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji i uzyskania wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień i opinii, warunków technicznych jeśli straciły ważność, a także wprowadzenia zmian do Dokumentacji projektowej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

2.1.1. Rejon skrzyżowania DK6 – ścieżki rowerowe i chodniki ująć w dokumentacji projektowej jako etap II realizacji robót (nie objęty tym zakresem przedmiotu zamówienia).

2.1.2. Chodnik wzdłuż DK6.

Chodnik po południowej stronie skrzyżowania DK6 z ul. Starowiejską zaprojektować w istniejącym obecnie miejscu. Pas drogowy dopasować do chodnika, który znaleźć ma się w pasie DK6.

~~**2.1.3.** Rondo dh. Harcmistrza Alojzego Voigt.~~

~~Przeanalizować czy możliwe jest ograniczenie nakładów finansowych związanych z przebudową ronda, w szczególności zasadność całkowitej przebudowy jezdni – przeanalizować możliwość wymiany istniejących nawierzchni ścieralnych bez wymiany podbudowy przy zachowaniu nośności KR3.~~

2.1.4. Okolice dworca i parkingu.

W rejonie projektowanego parkingu dla rowerów obok budynku dworca, należy uwzględnić kolizje z kamerą monitoringu miejskiego oraz znajdujące się tam: stacja naprawy dla rowerów, skrzynka na listy oraz stojaki systemu roweru miejskiego MEVO. Stojaki należy przewidzieć do przesunięcia w inne miejsce. Projektowane oświetlenie przesunąć ze środka chodnika pieszych.

2.1.5. Ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Starowiejskiej (i pod wiaduktem DK6).



Należy uniknąć znaczących kosztów związanych z podcięciem skarpy pod wiaduktem DK6. Dostępne istniejące miejsce między jezdnią a konstrukcją wiaduktu wykorzystać maksymalnie w celu zlokalizowania bitumicznego ciągu pieszo-rowerowego, bez konieczności wykonywania obiektu inżynierskiego typu mur gwoździowany. W miarę potrzeb, w największym miejscu przewidzieć podcięcie skarpy i zastosowanie prefabrykowanych ścian oporowych. Wszelkie zmiany mają na celu ograniczenie kosztów.

Kontynuacja tego ciągu pieszo-rowerowego w kierunku skrzyżowania ul. Starowiejskiej i Abrahama ma być wzdłuż ulicy, bez potrzeby wycinki istniejących drzew. W pierwotnym projekcie drzewa przewidziano do wycinki. Ciąg pieszo-rowerowy zakończyć przed przejściem dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Abrahama.

2.1.6. Zieleni.

W zakresie projektowanej zieleni przewidzieć jedynie humusowanie wraz obsianiem terenów zielonych mieszanką traw.

2.1.7. Przystanki autobusowe.

W projekcie przewidzieć wymianę nawierzchni na betonową wraz z podbudową przy przystankach autobusowych na dworcu (w miejscach zatrzymania autobusów). Zastosować krawężniki peronowe i płytki integracyjne.

W ofercie należy uwzględnić demontaż wiat autobusowych na przystankach na dworcu autobusowym przy ul. Starowiejskiej oraz montaż nowych wiat, zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do SIWZ. Do oferty należy przyjąć wycenę trzech wiat: dwie wiaty dwustronne o długości 14m i jedną wiatę zieloną o długości 14m.

2.1.8. Projektowaną wiatę rowerową, stojaki rowerowe oraz istniejącą stację systemu roweru metropolitalnego MEVO przy ul. Towarowej przesunąć tak, aby nie kolidowały z projektem PKP dla przebudowy linii 202. Otoczenie wyjścia z tunelu (przy ul. Towarowej) zagospodarować z uwzględnieniem projektu PKP dla przebudowy linii 202.

2.1.9. Umożliwić zejście pochylnią (lub ewentualnie schodami terenowymi) z projektowanego parkingu przy ul. Towarowej na teren istniejący znajdujący się na poziomie terenu między ul. Towarową a liniami kolejowymi, który wykorzystywany jest obecnie jako parking.

~~**2.1.10.** Zaprojektować i uzgodnić zejście z projektowanego parkingu przy ul. Towarowej na projektowany przez PKP (w ramach przebudowy linii kolejowej 202) nowy peron nr 3.~~

2.1.11. Zaktualizować projekt docelowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzgodnieniem.

2.1.12. Zaprojektować oraz uzyskać wszelkie decyzje formalno-prawne dla remontu nawierzchni jezdni ulicy Starowiejskiej wraz z terenem dworca autobusowego.

Remont nawierzchni jezdni ul. Starowiejskiej na odcinku od ronda dh. Harcmistrza Alojzego Voigt w Rumi do ul. Dąbrowskiego będzie polegał na sfrezowaniu warstwy ścieralnej na głębokość średnio 4cm, ułożeniu siatki przeciwspekaniowej, ułożeniu warstwy ścieralnej SMA11 gr. 4cm.

Remont nawierzchni dworca autobusowego będzie polegał na sfrezowaniu warstwy ścieralnej na głębokość średnio 4cm, ułożeniu siatki przeciwspekaniowej, ułożeniu warstwy ścieralnej SMA11 gr. 4cm. W przypadku gdy warstwa ścieralna nawierzchni jezdni jest wykonana z kostki betonowej, należy wykonać nową nawierzchnię bitumiczną z dostosowaniem konstrukcji jezdni do KR3. W miejscach przystanków



autobusowych należy wykonać konstrukcję nawierzchni zgodnie z rysunkiem nr 1 stanowiącym załącznik do SIWZ (należy w wycenie przyjąć powierzchnię zatok autobusowych równą 435m²).

Remont peronów przystankowych (zakres nieobjęty opracowaniem BPBK) zakłada:

- rozbiórkę nawierzchni ścieralnej z kostki betonowej wraz z usunięciem podsypki cem-piask.
- ułożenie nowej warstwy ścieralnej z kostki brukowej betonowej 20/20 koloru szarego gr. 8cm na podsypce cem-piask gr. 4cm (do wyceny należy przyjąć 1200m²).

wymiana krawężników (do wyceny należy przejść 335mb), w miejscu peronów należy wykonać krawężniki peronowe z polimerobetonu (do wyceny należy przyjąć 115mb).

2.2. Wymagania ogólne dla wykonania robót budowlanych

- 2.2.1.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykwalifikowany personel do kierowania robotami wynikającymi z przedmiotu zamówienia a w przypadku konieczności zmiany któregokolwiek z kierowników – uzyskać zgodę Zamawiającego;
- 2.2.2.** W pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji wszelkich nieaktualnych zezwoleń, uzgodnień, zgód, zaświadczeń oraz decyzji. W oparciu o nowe uzgodnienia, zaświadczenia, zgody, zezwolenia, decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych.
- 2.2.3.** Wykonawca (Kierownik budowy) przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania.
- 2.2.4.** Wykonawca w ramach wartości umownej zorganizuje zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne i magazynowe, wyposaży plac w media: zasilanie w energię i wodę, odprowadzenie ścieków itp. a także zabezpieczy mienie przed kradzieżą oraz uporządkuje teren po wykonaniu robót. Zamawiający oczekuje znalezienia przez Wykonawcę miejsca na zaplecze budowy, wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą terenu będą stanowić koszty Wykonawcy rozliczane w ramach kosztów ogólnych budowy.
- 2.2.5.** Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (Dz.U. nr 25/1995 poz. 133 z późn. zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego, inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży;
- 2.2.6.** Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków bhp. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca;
- 2.2.7.** Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia.



- 2.2.8. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe i uzyskać zgodę Zamawiającego. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, zawierać spis treści, opisane jakiej branży dotyczą.
- 2.2.9. Wykonawca jest zobowiązany dysponować własnym lub wykazać współpracujące z nim akredytowane laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
- 2.2.10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu w ilości i o wydajności zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, ST i SIWZ. Sprzęt musi spełniać warunki ochrony środowiska i przepisów dotyczących jego użytkowania.
- 2.2.11. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach, czy technologii.
- 2.2.12. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez stosowny organ Nadzoru Budowlanego.

3. Zalecenia wykonawcze i zastrzeżenia

- 3.1. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji w terenie celem sprawdzenia warunków na przyszłym placu budowy, w tym warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia, czy też uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny zakresu robót niezbędnych do kompleksowego wykonania pełnego zakresu zamówienia;
- 3.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, przepisów prawa, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić trakcie realizacji;
- 3.3. Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu zamówienia będzie to konieczne wykonanie niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonania projektów uzupełniających i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, lub gdy dla używania wykonanych części robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia i pozwolenie na użytkowanie własnym kosztem i staraniem.
- 3.4. Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy i zaplecza budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 3.5. Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- 3.6. Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;



- 3.7. Ruchu prowadzony w obrębie pasa drogowego musi się odbywać zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu opracowanym staraniem i na koszt Wykonawcy;
- 3.8. Projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy w zależności od potrzeb i postępu robót powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco oraz uzgadniany i zatwierdzany przez odpowiednie organy.
Wykonawca zapewni przejezdność i płynność ruchu wszystkich dróg, przejazdów, w szczególności dla autobusów komunikacji miejskiej, przebiegających w rejonie prowadzonych robót budowlanych, zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP. Wykonawca podporządkuje się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót wynikających z doraźnych poleceń Zarządcy drogi. Wykonawca będzie ponosił wszystkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem tego oznakowania w czasie realizacji robót, jak i też w czasie przerw w prowadzonych robotach. Koszt wykonania projektu i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie, w kosztach ogólnych budowy;
- 3.9. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii istniejących sieci podczas realizacji prac ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak też i kosztów odszkodowań na rzecz osób trzecich;
- 3.10. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa, określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 3.11. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia mieszkańców, zakładów usługowych, gestorów sieci oraz wszelkie zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót budowlanych – nie później niż na 7 dni przed faktycznym przystąpieniem do robót;
- 3.12. Roboty objęte umową należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesu osób trzecich.

4. Pozostałe zalecenia i wytyczne do przedmiotu zamówienia

- 4.1. Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony uwzględniając dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.);
- 4.2. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji;
- 4.3. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazano normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 - 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji;



- 4.4. Zamawiający wskazuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji projektowej, kosztorysach lub przedmiarach ma charakter przykładowy i nadrzędna jest zasada dopuszczania stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego;
- 4.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia;
- 4.6. Dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie zapisy specyfikacji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.