

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zamkowy 7
89-100 Nakło nad Notecią

Kosztorys ofertowy**Nazwa budowy:** Odnowienie pomieszczenia klatki schodowej**Adres budowy:** Plac Zamkowy 7, 89-100 Nakło nad Notecią**Obiekt:** budynek mieszkalny wielorodzinny**Rodzaj robót:** remontowe ogólnobudowlane**Załączniki:****Podstawa opracowania:** KNR 4-01, KNR 00-23, KNR 2-02W, KNR 5-08W, KNR 2-02, KNR 4-01W, AW, KNR 00-19, KNNR 2, KNR K-09, KNR 0023, KNR 00-21**Waluta:** PLN**Poziom cen kosztorysu:****Stawka r-g:** PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Razem
Koszty bezpośrednie	PLN				
Koszty zakupu od M					
Koszty pośr. od R					
Koszty pośr. od S					
Zysk od R					
Zysk od S					
Zysk od KR					
Zysk od KS					
Koszty z narz. w rozbiciu					
Koszty z narzutami (netto)					
Stawka VAT					
Wartość brutto					

Słownie:

Sporządził:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Koszt jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Odnowienie pomieszczenia klatki schodowej				
1	KNR 4-01W 1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg folią	39,436	m2		
2	KNR 2-02 0925-01-050	Oslony okien i drzwi folią polietynową	31,525	m2		
3	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	1,60	szt		
4	KNR 2-02W 1027-01-050	Drzwi wewnętrzne plyninowe pełne, jednoskrzydłowe - analogia	2,00	m2		
5	KNR 4-01W 0903-01-020	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,	4,00	szt		
6	KNR 00-19 0929-01-050	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne	0,588	m2		
7	AW-090	Demontaż i ponowny montaż z przeróbką punktów oświetlenia	4,00	kpl		
8	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - analogia	41,555	m2		
9	KNR 4-01 1202-08-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby	134,548	m2		
10	KNR 2-02W 2006-02-050	Pojedyncze okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na pojedynczym ruszcie metalowym mocowanym do podłoża	42,867	m2		
11	KNR 00-23 2612-06-050	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	91,681	m2		
12	KNR 2-02W 1510-09-050	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych	91,681	m2		
13	KNR K-09 010201-013	Przygotowanie przez gruntowanie cerpalem i wykonaniem gładzi maszynowej podłoża powierzchni olejnej	0,943	100 m2		
14	KNR 2-02 0815-06-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach	46,374	m2		
15	KNR 2-02 0815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach	91,681	m2		
16	KNR 00-23 2612-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	78,71	m		
17	KNR 5-08W 0114-01-040	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych). Mocowanie listew przez klejenie klejem szybkoschnącym	30,00	m		
18	KNR 2-02 1505-01-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową	138,055	m2		
19	KNR 0023 0932-01-050	Tynk mozaikowy nałożenie preparatu gruntującego Bolix OP	94,29	m2		

1	2	3	4	5	6	7
20	KNR 0023 0932-02-050	<i>Tynk mozaikowy BolixTM</i>	87,755	m2		
21	KNR 4-01 1207-02-040	<i>Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm</i>	18,00	m		
22	KNR 4-01 1212-28-040	<i>Malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i>	20,00	m		
23	KNR 4-01 1212-05-050	<i>Malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad</i>	7,408	m2		
24	KNR 4-01 1209-10-050	<i>Malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej</i>	24,00	m2		
25	KNR 2-02W 1129-01-050	<i>Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych</i>	14,244	m2		
26	KNR 2-02W 1130-01-050	<i>Środek gruntujący do tworzenia warstwy przewodzącej</i>	14,244	m2		
27	KNR 2-02W 1110-05-050	<i>Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną</i>	14,244	m2		
28	KNR 00-21 4007-02-050	<i>Prosotwanie stopni, podstopni, spoczników i posadzek - analogia</i>	24,505	m2		
29	KNNR 2 0	<i>Okladzina stopni i podstopni z paneli podłogowych</i>	17,05	m2		
30	KNR 4-01 0108-09-060	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km z utylizacją</i>	3,00	m3		
31	KNR 4-01 0108-10-060	<i>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km</i>	3,00	m3		
		Razem:				
		Razem kosztorys:				

Skrócone zestawienie RMS

Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	122	Malarz grupa II	r-g	31,7923		
2.	0	391	Robotnik budowlany I	r-g	57,2941		
3.	0	42	Cieśla II	r-g	9,2056		
4.	0	462	Tynkarz II	r-g	33,6107		
5.	0	463	Tynkarz III	r-g	156,4340		
6.	0	772	Monter II	r-g	6,4680		
7.	0	99	Robotnicy	r-g	62,2380		
8.	0	999	Robocizna	r-g	42,0150		
9.	0	999	Robocizna	r-g	147,3099		
			Robocizna pomocnicza				
			Razem:		546,3676		

Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	0145	Żel do usuwania farb	kg	23,5750		
2.	0	1050011	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	1,5539		
3.	0	1220299	Kątowniki aluminiowe ochronne	m	92,5630		
4.	0	1323300	Kształowniki stalowe,profilowane typ U	m	17,1468		
5.	0	1323321	Kształowniki stal.profil nośny C 60/27	m	81,4473		
6.	0	1323431	Łączniki wzdłużne Iw 60/110	szt	16,2895		
7.	0	1323432	Łączniki krzyżowe Ik 60/60	szt	65,1578		
8.	0	1330400	Gwoździe budowlane okrągłe,gołe	kg	0,2270		
9.	0	1330500	Gwoździe budowlane okrągłe,ocynkowane	kg	2,4505		
10.	0	1344499	Kotwy stalowe	szt	11,7600		
11.	0	1346399	Wkręty stalowe samogwintujące	szt	793,0395		
12.	0	1360499	Narożniki stalowe ze stali kątovej	szt	3,9423		
13.	0	1410700	Fluorokrzemian cynkowy	kg	14,4856		
14.	0	1478101	Silikon	dm3	0,0764		
15.	0	1478500	Pianka poliuretanowa opakowanie ciłnien.	dm3	0,2940		
16.	0	1480599	Preparat do wzmocnienia i uodpornienia	dm3	8,1333		
17.	0	1510100	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stos.	dm3	0,4600		
18.	0	1510210	Farba olejna do gruntowania,ogólnego stos.	dm3	0,4600		
19.	0	1510822	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stos.biała	dm3	0,3780		
20.	1	1510899	Farba lateksowa	dm3	39,9117		
21.	0	1511599	Farba olejna do gruntowania og.stosowania	dm3	3,6584		
22.	0	1511799	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	3,2424		
23.	0	1513000	Szpachlówka celulozowa	dm3	1,8000		
24.	0	1513250	Szpachlówka celulozowa	dm3	0,4200		
25.	0	1530000	Grunty pokostowe	dm3	0,8280		
26.	0	1530199	Mydło techniczne	kg	2,9601		
27.	0	1551313	Klej pod płyty panelowe	kg	5,1150		
28.	1	1552328	Podkład tynkarski Bolix OP	kg	28,2870		
29.	0	1552699	Klej szybkoschnący	kg	0,0000		
30.	0	1554103	Zaprawa klejowa-sucha ATLAS STOPTER K-20	kg	437,5630		
31.	0	1554299	Zaprawa klejowa sucha mieszanka do płytek	kg	42,7320		
32.	0	1560300	Folia polietylenowa	m2	14,0787		
33.	0	1560499	Folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	12,0835		
34.	1	1580898	Okna iz PCW	m2	0,5880		
35.	0	1602003	Piasek do zapraw	m3	0,1345		
36.	0	1720200	Wapno suchogaszzone (hydratyzowane)	t	0,1184		
37.	0	1740100	Gips budowlany	kg	207,0825		
38.	0	1740103	Gips budowlany, szpachlowy	kg	348,3715		
39.	0	1740110	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	21,6050		

1	2	3	4	5	6	7	8
40.	0	1750899	Płyty gipsowo-kartonowe	m2	45,0104		
41.	1	2350013	Tynk mozaikowy Bolix TM	kg	351,0200		
42.	0	2350400	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych.	kg	5,8212		
43.	0	2380699	Zaprawa do spoinowania sucha mieszanka	kg	6,2118		
44.	0	2385999	Środki gruntujące do warstwy przewodzącej	kg	1,7805		
45.	0	2520399	Płytki podłogowe z kamieni sztucznych	m2	14,8138		
46.	0	2600699	Deski iglaste obrzynane 25-65 mm,kl.II/III	m3	0,0104		
47.	0	2631199	Listwy przyściennne z drewna iglastego	m	22,1650		
48.	0	2631699	Płyty prospanelowe	m2	19,6075		
49.	0	2670106	Sklejka iglasta wodoodporna grub.20 mm	m3	0,5391		
50.	1	2714999	Drzwi płycinowe	m2	2,0000		
51.	0	3900600	Tkanina techniczna szklana ST20/60	m2	104,0579		
52.	0	3903010	Taśma	m	42,8670		
53.	0	3920099	Papier ścierny w arkuszach (NSHa)	arkusz	20,3945		
54.	0	7583099	Listwy elektroinstalacyjne	m	31,2000		
55.	0	7583199	Łączniki (różne)	szt	20,4000		
56.	1	AW0002	listwa narożnikowa	m	11,9350		
57.	1	AW0003	materiał punktów oświetlenia	kpl	4,0000		
			Materiały pomocnicze				
			Razem:				

Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Limit	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	0	30000	Środek transportowy	m-g	0,6165		
2.	0	34000	Wyciąg	m-g	0,9195		
3.	0	34000	Wyciąg	m-g	0,7382		
4.	0	35111	Żuraw okienny przenośny	m-g	1,8684		
5.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	1,8493		
6.	0	39000	Środek transportowy (1)	m-g	0,7886		
7.	0	39521	Samochód skrzyniowy do 5,0 t	m-g	2,8200		
			Sprzęt pomocniczy				
			Razem:				