

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	NAPRAWA USZKODZONEGO POKRYCIA DACHOWEGO		
Kategoria obiektu	IX		
Adres inwestycji	Września gmina Września		
Nr geod. działki	Działka nr ewidencyjny 1403 obręb Września 303005_4. 0500		
Inwestor adres	Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września		
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstrukcje budowlane.	PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZORY BUDOWLANE upr. bud. 126/87/PW inż. Kazimierz Szymkowiak 62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828 NIP 789-106-31-40, REG 630457134

Data: Września – 14.10.2023	Egzemplarz: 3) 3
--------------------------------	----------------------------------

Załącznik do decyzji
Nr **648/2023**
z dnia **17.11.2023**

Spis zawartości;

I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektanta - 3

Dokumenty projektanta - 4

Mapa z oznaczeniem położenia budynku - 5

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno – budowlany 6-8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- przekrój połaci dachu - 9

ZAŁĄCZNIKI

Informacja BiOZ

Kopia pozwolenia na prowadzenie robót WWKZ w Poznaniu

POZWOLENIE NR 563/2023/A z dnia 29.09.2023 r.

Września, 14.10.2023 r.

.....

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....
imię i nazwisko projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na wykonanie robót budowlanych obejmującą:

NAPRAWA USZKODZONEGO POKRYCIA DACHOWEGO

.....
w **-Działka nr ewidencyjny 1403 obręb Września 303005_4. 0500**

.....

Inwestor:

Gmina Września

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

.....

podpis projektantów

URZĄD WOJEWODZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyczny, Architekturej i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Świniarska 18

Poznań, dnia 16.05. 198 7 r.

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Nr 126/87/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.113, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Szymkowiak
(imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 stycznia 1953 r. w Szczytnikach Czarniejejskich

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

URZĄD



[Handwritten signature]
mgr inż. Andrzej Kulesa
Przewodniczący Rady Powiatowej

(podpis i pieczęć)

PZOK 2511/UF - 400



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-GNP-UF7-DNK *

Pan Kazimierz Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5098/01
adres zamieszkania ul. K. Fedyka 1, 62-300 Września
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

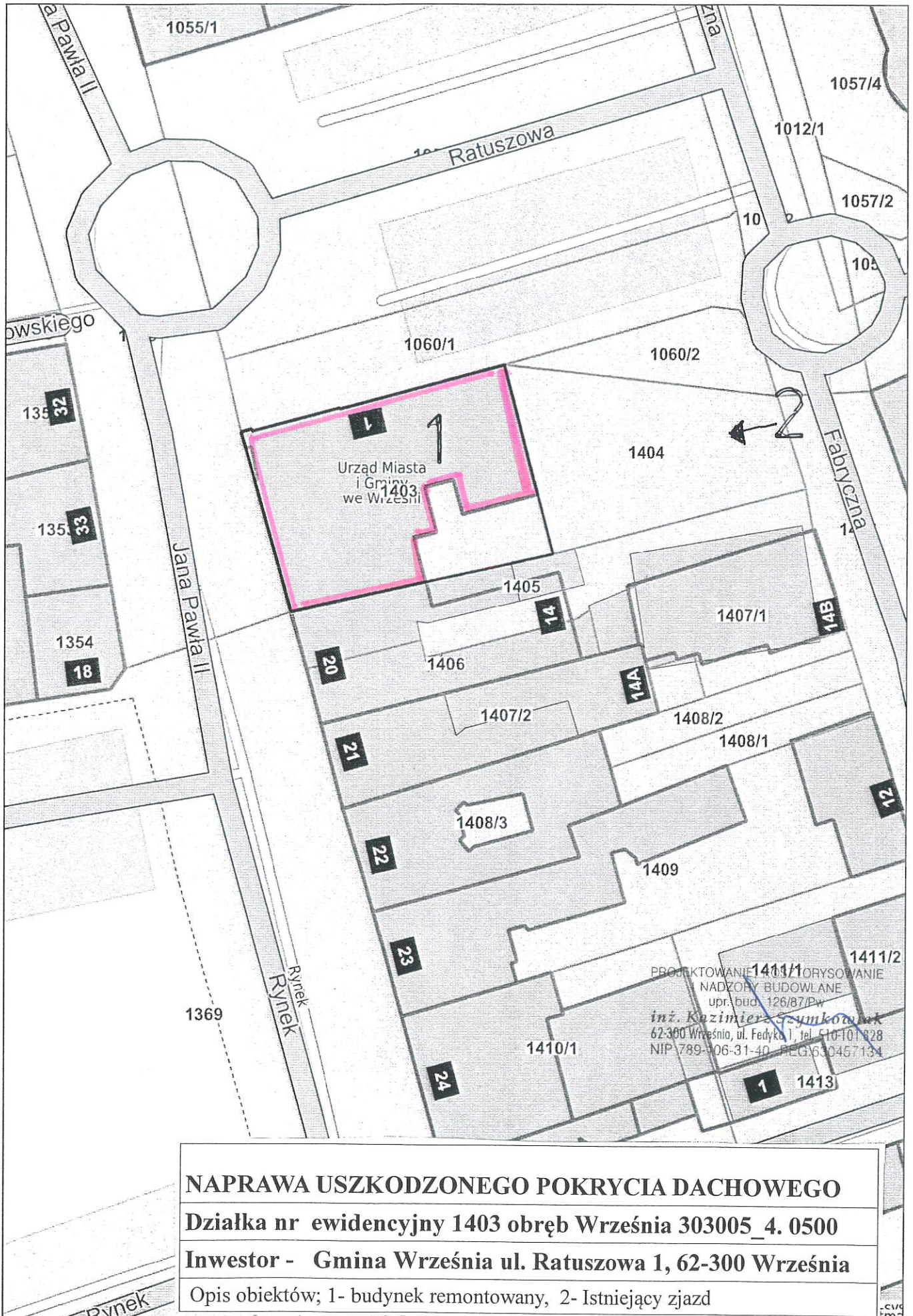
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Opisnie z art. 78¹ k.c.]
§ 1 Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2 Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Za zgodą

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134



OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.

Naprawa uszkodzonego pokrycia dachu

– uzupełnienie uszkodzonych dachówek dachówką karpiówką w koronkę na sucho.

- mocowanie dachówek na wkręty.

- rodzaj istniejącego pokrycia; dachówka zaokrąglona 18/38/1,8 producent CERABUD.

- rozstaw łąt – istniejący, bez zmian.

- dachówka angoby w kolorze dostosowanym do istniejącego pokrycia. (użycie dachówek z zapasów inwestora, zachowane po ostatniej wymianie krycia dachu)

Uzupełnienie w ramach naprawy uszkodzonego pokrycia dachowego w skutek pęknięcia istniejących pojedynczych dachówek, Pęknięcia pojedynczych dachówek od działania wiatru lub od naprężeń powstałych od ruchu więźby dachowej.

Kategoria obiektu IX

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Położenie obiektu istniejące, bez zmian.

Spis pomieszczeń – istniejące, bez zmian

Analiza zgodności z warunkami zabudowy – nie dotyczy

3. Charakterystyczne parametry obiektu

długość –istniejące, bez zmian

szerokość –istniejące, bez zmian

wysokość –istniejące, bez zmian

powierzchnia zabudowy – istniejące, bez zmian

powierzchnia użytkowa – istniejące, bez zmian

Kubatura – istniejące, bez zmian

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu-

Nie dotyczy

Warunki posadowienia budynku;

Nie dotyczy

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Istniejące, bez zmian

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego

Zapotrzebowanie na wodę – istniejące, bez zmian

Emisja zanieczyszczeń - nie dotyczy

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku - nie dotyczy

Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – istniejące, bez zmian

Wpływ obiektu budowlanego (robót) na:

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – brak
- wody powierzchniowe i podziemne – brak

7. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych

Istniejące, bez zmian

8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne - nie dotyczy

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący, bez zmian.

11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

V - KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

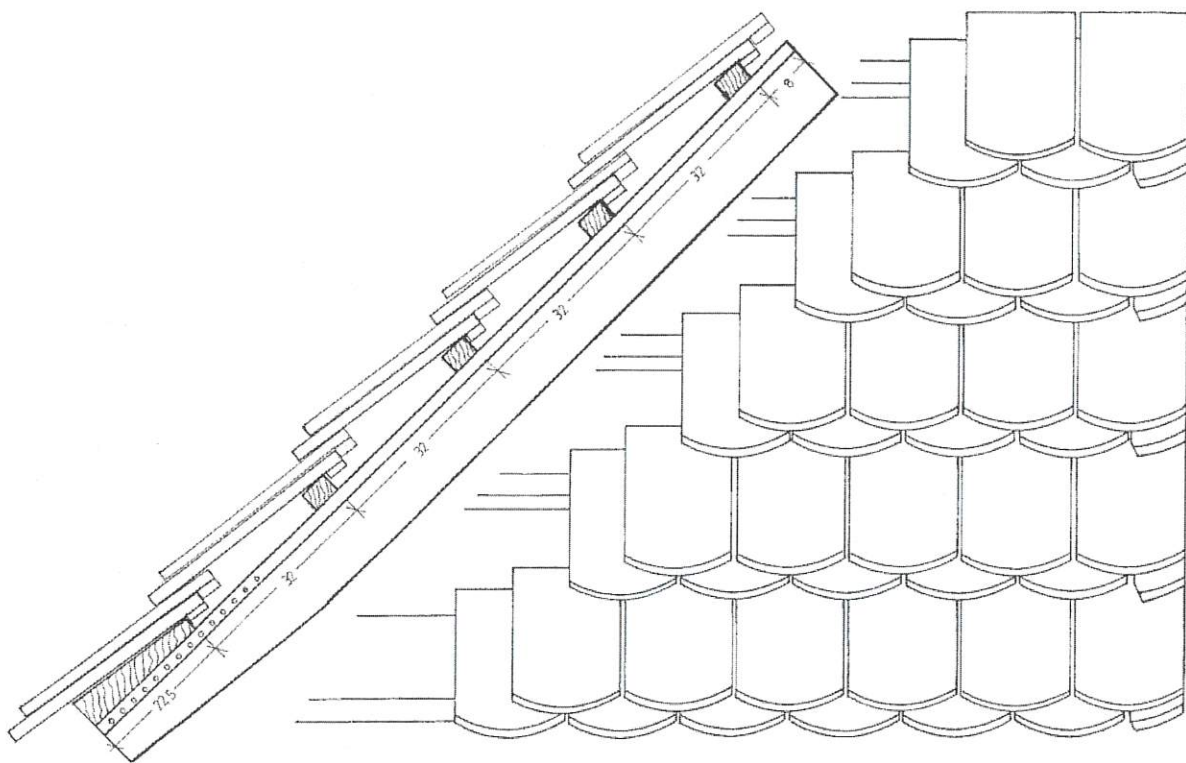
- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne podjęte program konserwatorski, zatwierdzony przez WKZ w Poznaniu stanowiący załącznik do niniejszego opracowania

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. budl. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Wrzeźnia, ul. Fedyka 1, tel. 510-101 828
NIP 789-106-31-40, REG. 630457134

Wrzeźnia 14.10.2023

.....

CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO



NAPRAWA USZKODZONEGO POKRYCIA DACHOWEGO

Działka nr ewidencyjny 1403 obręb Września 303005_4. 0500

Inwestor - Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Przekrój połaci dachu

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw

inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Padyka 7, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40 REG. 630457134

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa – **NAPRAWA USZKODZONEGO POKRYCIA DACHOWEGO**
:Wykonanie robót budowlanych przy budynku polegających na remoncie pokrycia dachowego.

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje prace konserwatorsko - budowlane. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 1403, przy drodze gminnej – zjazd istniejący. Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem ratusza. Działka jest nieogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka użytkowana, obiekt użytkowany.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: nie planuje się wykonywania robót ziemnych.

Podczas wykonywania robót przy gzymsie może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren, nie przewiduje się robót w rejonie dachu.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Uwagi ogólne.

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 14.10.2022

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Wrzeźnia, ul. Fedyka 1, tel. 510 101 828
NIP 789-108-91-40, REG. 630467-134

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
PO.WN.5142.7184.4.2023
Za dowodem doręczenia

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Główna

Wzbytno
data 05. 10. 2023

Hasło załącznikowe
Nr. 36241 Wzrost MK/S

POZWOLENIE Nr 563/2023/A

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840ze zm.), § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Września u. Ratuszowa 1, 62-300 Września* o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. budynku Ratusza we Wrześni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru t.j budynku Ratusza we Wrześni wpisanym do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r. – dz. nr ewid. 1403

Zakres i sposób prowadzenia innych działań:

- Naprawa uszkodzonego pokrycia dachowego

zgodnie z załączonym programem robót budowlanych pt. „Naprawa pokrycia dachowego budynku Ratusza „ autorstwa inż. Kazimierza Szymkowiaka z sierpnia 2023 r.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 27 lipca 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Września z dnia 24 lipca 2023 r. o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru tj. Ratusza we Wrześni ul. Ratuszowa 1 wpisanego do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. dot. naprawy uszkodzonego pokrycia dachowego.

Pismem z dnia 01 sierpnia 2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki formalne. Wniosek uzupełniono 29 sierpnia 2023r. o program robót budowlanych pt. „Naprawa pokrycia dachowego budynku Ratusza „ autorstwa inż. Kazimierza Szymkowiaka z sierpnia 2023 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00019311/3 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Września.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z faktu wpisu budynku Ratusza we Wrześni do rejestru zabytków pod nr 191/Wlkp/A decyzją z dnia 28.06.2004 r. oraz lokalizacji inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Zakres prac przedstawiony programie robót budowlanych pt. „Naprawa pokrycia dachowego budynku Ratusza „ autorstwa inż. Kazimierza Szymkowiaka z sierpnia 2023 jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres zakłada naprawę uszkodzonych dachówek na połaci dachowej. Działania te są niezbędne w celu zachowania szczelności pokrycia dachowego.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

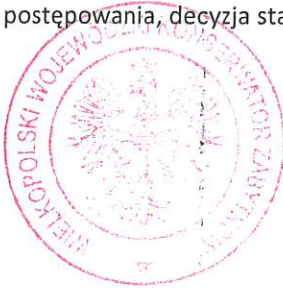
Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Joanna Gosztożyńska

Załączniki:

- 1) program robót budowlanych pt. „Naprawa pokrycia dachowego budynku Ratusza „ autorstwa inż. Kazimierza Szymkowiaka z sierpnia 2023 -1 szt.

Otrzymują:

- 1) Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Aa KD, AM

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część pkt 3 załącznika do ww ustawy

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Naprawa pokrycia dachowego budynku Ratusza

Ratusz, ob. UMiG, ul. Ratuszowa 1,

Obiekt : Budynek administracji

Ogólny zakres robót:

Uzupełnienie uszkodzonych pojedynczych dachówek.

Adres obiektu: ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

Września działka nr 1403 - ratusz, ob. UMiG, ul. Ratuszowa 1, 1909-10, nr rej.: 191/Wkp/A z 28.06.2004

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

Autor: Kazimierz Szymkowiak

upr. bud. nr 126/87/PW

zaśw. kons. Nr PO.5142.4390.1.2012 z dnia 15.06.2012

Niniejszy program robót opracowano w oparciu o przeprowadzone wizje lokalne oraz dokumentację techniczno- konserwatorską.

1. DANE OGÓLNE

1.1. OBIEKT

Budynek Ratusza

1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Ratuszowa , 62-300 Września

1.3. INWESTOR

Gmina Września ul. Ratuszowa , 62-300 Września

1.4. FAZA DOKUMENTACJI

Dokumentacja konserwatorska - program robót budowlanych.

1.5. AUTOR OPRACOWANIA

inż. Kazimierz Szymkowiak Września ul. Fedyka 1

1.6. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

Część opisowa – 3 strony

Dokumentacja fotograficzna – 2 szt. fotografii barwnych

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/ postanowienia/ pozwolenia
z dnia 29.09.23 Nr 563/2023/A
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

Września 16.08.2023

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej - programu robót budowlanych. Przedmiotem opracowania jest:

Naprawa uszkodzonego pokrycia dachu

– uzupełnienie uszkodzonych dachówek dachówką karpiówką w koronkę na sucho.

- mocowanie dachówek na wkręty.

- rodzaj istniejącego pokrycia; dachówka zaokrąglona 18/38/1,8 producent CERABUD.

- rozstaw łąt – istniejący, bez zmian.

- dachówka angoby w kolorze dostosowanym do istniejącego pokrycia. (użycie dachówek z zapasów inwestora, zachowane po ostatniej wymianie krycia dachu)

Uzupełnienie w ramach naprawy uszkodzonego pokrycia dachowego w skutek

pęknięcia istniejących pojedynczych dachówek, Pęknięcia pojedynczych

dachówek od działania wiatru lub od naprężeń powstałych od ruchu więźby

dachowej.

3. OPIS I HISTORIA OBIEKTU

Budynek ratusz, ob. UMiG, ul. Ratuszowa 1, 1909-1910,

Budynek o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, na cokole z cegły, nie otynkowany, z dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką karpiówką ułożoną podwójnie w koronkę. Pokrycie dachu wymieniane w roku 2010.

4. OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

Stan zachowania zabytku - dobry

5. WSKAZANIE PRZEWIDZIANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

Niniejszy program robót zakłada następujący zakres robót w kolejności technologicznej a mianowicie:

Naprawa uszkodzonego pokrycia dachu – uzupełnienie uszkodzonych dachówek

- dachówką karpiówką w koronkę na sucho.

- mocowanie dachówek na wkręty.

- rodzaj istniejącego pokrycia; dachówka zaokrąglona 18/38/1,8 producent CERABUD.

- rozstaw łąt – istniejący, bez zmian.

- dachówka angoby w kolorze dostosowanym do istniejącego pokrycia.

Uzupełnienie w ramach naprawy uszkodzonego pokrycia dachowego w skutek pęknięcia istniejących pojedynczych dachówek, Pęknięcia pojedynczych

dachówek od działania wiatru lub od naprężeń powstałych od ruchu więźby dachowej.

Wykonanie opisowo-fotograficznej dokumentacji powykonawczej do WWKZ i Inwestora.

Uwagi końcowe

Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga zgłoszenia rozpoczęcia robót jak i zakończenia robót oraz odbioru robót przez służby konserwatorskie WWKZ w Poznaniu.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru i przy konsultacji z WWKZ w Poznaniu. Osoby wykonujące prace winny posiadać doświadczenie zawodowe przy obiektach zabytkowych, posiadać badania lekarskie pozwalające wykonywać prace na wysokości, być przeszkolonymi w zakresie BHP i P-poż.

Rusztowania winny być montowane zgodnie z przepisami. Na użyte materiały należy przedstawić certyfikaty i deklaracje zgodności. Do wykonania robót należy zastosować materiały certyfikowanych firm.

Opracował:

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE
upr. bud. 126/87/Pw
inż. Kazimierz Szymkowiak
62-300 Września, ul. Fedyka 1, tel. 510-101-828
NIP 789-106-31-40, REG.630457134

.....
podpis

rat-6



rat-4

