*Załącznik nr 3 do SWZ*

***Opis przedmiotu zamówienia***

***(OPZ)***

**Zakres prac obejmuje : DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCYCH ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W SP ZOZ MSWIA W ŁODZI DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA.**

* Zabezpieczenia p.poż przepustów ochronnych Ei120 -prace budowlane
* Demontaż starych i dostarczenie i montaż nowych drzwi p-poż Ei60 s
* Dostarczenie i montaż kpl. hydrantów p-poż. wraz z niezbędnymi pracami hydraulicznymi i budowlanymi.
* prace porządkowe
* wszystkie niezbędne prace towarzyszące

1. ***Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem określa dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 3a do SWZ.***
2. Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający ciągłość pracy szpitala w uzgodnieniu z Działem Technicznym Szpitala. Prace hałaśliwe, uciążliwe, mogące prowadzić do przerwania ciągłości mediów (prąd woda, gazy medyczne itd.) muszą być realizowane w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Zgłaszanie tego typu robót będzie się odbywać w formie pisemnej nie później niż 5 dni przed proponowanym terminem rozpoczęcia robót. Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.
3. Ponieważ Szpital nie może zaprzestać swojej działalności prace powinny być prowadzone przy pracujących oddziałach. W tym celu należy dodatkowo przewidzieć prace zabezpieczające oraz oddzielenia tymczasowo pomiędzy poszczególnymi częściami oddziałów. W gestii Wykonawcy będzie dbałość o porządki .
4. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia oraz wymogami niniejszej SWZ. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru. Prace konieczne dla wykonania przedmiotu umowy, a nieobjęte przedmiarami robót nie stanowią robót dodatkowych. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie oraz do zapewnienia bezpiecznego przejścia w miejscach wykonywanych robót, przy zachowaniu najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt. Prace budowlane mają przebiegać w sposób nie zakłócający pracy Szpitala. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac codziennie w godzinach od 07.00 do 18.00. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
6. Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sporządzić ofertę z uwzględnieniem wszystkich prac potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy,
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpiecza dostawę niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy,
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu zadania, usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji zadania będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez Wykonawcę na jego koszt. Roboty ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia do odbioru na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki w ilościach odpowiadających faktycznemu zakresowi wykonanych prac rozbiórkowych.
13. Po podpisaniu umowy Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

8. Wymagane warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

okres gwarancji przedmiotu zamówienia: wykonane roboty budowlane - min. 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego udokumentowanym protokołem odbiorczym składanym odpowiedniemu pracownikowi Szpitala w Dziale Technicznym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt w okresie gwarancji wszelkich niezbędnych przeglądów serwisowych dostarczonych i zainstalowanych przez siebie urządzeń, a wymaganych odrębnymi zapisami kart gwarancyjnych tych urządzeń.

9. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami zawartymi w szczególności :

— Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),

— ustawie z dnia 21 marca 2017 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 736 z późn. zm.),

— rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

— rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

— rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwo i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),

— rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 14września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.),

- obowiązujących Polskich Normach Budowlanych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Jeżeli w dokumentacji projektowej zawarte są dobrane przez projektanta materiały lub urządzenia określonych producentów lub o określonych znakach towarowych, Zamawiający traktuje to jako określenie parametrów przedmiotu zamówienia za pomocą podania standardu technicznego i jakościowego. Zamawiający dopuszcza do zastosowania inne odpowiedniki rynkowe, równoważne ze wskazanymi, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze pod względem parametrów technicznych i jakościowych od wskazanych przez projektanta.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych do określonych w dokumentacji projektowej, zaoferowane materiały i urządzenia muszą gwarantować takie same (lub lepsze) parametry techniczne i jakościowe oraz muszą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia równoważności proponowanych urządzeń i materiałów, poprzez załączenie do oferty dokumentów jednoznacznie potwierdzających taką równoważność.

Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiałów lub urządzeń na etapie wykonawstwa, np. w celu zmniejszenia przez Wykonawcę kosztów realizacji robót, z wyjątkiem zaistnienia następujących okoliczności:

1. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, m.in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy);
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy;
3. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
4. zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

Każdorazowa zmiana materiałów lub urządzeń na równoważne do uwzględnionych w dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo wyrażenia zgody na taką zmianę przez Zamawiającego.

Wycenę ofertową zadania należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową, wizję lokalną , SWZ oraz odpowiedzi Zamawiającego na ewentualne pytania do treści SWZ stawiane przez Wykonawców w czasie trwania procedury przetargowej. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie każdy element, który jest zasygnalizowany chociaż w jednym z wymienionych powyżej dokumentów.